

HARİTA VE NUMARATAJ BÜROSU

S.NO	TARİFE KONUSU	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN UYGULANAN	ARTIŞ ORANI
HARİTA				
İrtifak Hakkı Tesisi / İrtifak Hakkı Terkini				
1	Konut	Parsel m ² x 30,5	Parsel m ² x 50	63,93%
2	İşyeri	Parsel m ² x 30,5	Parsel m ² x 50	63,93%
İnşaat İstikamet Rölevesi				
1	0- 500 m ² 'ye kadar (500 m ² dahil)	4.050	6.000	
2	501 m ² - 1000 m ² arası (1000 m ² dahil)	5.100	7.500	
3	1001 m ² - 1500 m ² arası (1500 m ² dahil)	1001m ² -3000 m ² için 6.100+[6 x (m ² -1.000)]	10.000	
4	1501 m ² - 2000 m ² arası (2000 m ² dahil)	3001m ² -5000 m ² için 6.100+[7 x (m ² -1.000)]	15.000	
5	2001 m ² - 2500 m ² arası (2500 m ² dahil)	5000m ² ve üzeri için 6.100+[8 x (m ² -1.000)]	22.500	
6	2500 m ² - 3000 m ² arası (3000 m ² dahil)		27.000	
7	3001 m ² - 4000 m ² arası (4000 m ² dahil)		40.000	
8	4001 m ² ve üzeri	27.100 + (m ² -1000)	50.000 + (m ² -1000)	
Kot Kesit				
1	Max. 10 nokta için	6.100	10.000	63,93%
2	10 noktadan sonraki her nokta kotu için	6.100+[600 x (toplam nokta sayısı-10)]	10.000+[1.000 x (toplam nokta sayısı-10)]	
Deniz Seviyesi Kotu *				
1	Max. 10 nokta için	6.100	10.000	63,93%
2	10 noktadan sonraki her nokta kotu için	6100,00+[600 x (toplam nokta sayısı-10)]	10.000+[1.000x (toplam nokta sayısı-10)]	
Taşkın/Kret Kotu				
	Parsel	4.050	8.000	97,53%
Ağaç Revizyonu				
1	0-10 Adet Ağaç	6.100	10.000	63,93%
2	10 Adetten sonraki Ağaç tespiti için	6.100+[600 x (toplam ağaç sayısı-10)]	10.000+[1.000 x (toplam ağaç sayısı-10)]	
Yol Projesi				
1	100 m ye kadar	4.050	8.000	97,53%
2	100 m den 500 m ye kadar	8.100	15.000	85,19%
3	500 m den sonrası için	8.100+[30 x (m-500)]	15.000+[50 x (m-500)]	
İfraz - Tevhid Yola Terk Vb. (Encümen)				
1	Parsel Yüzölçümü (Her bir işlem için)	m ² x 20,5	m ² x 50	143,90%

Parselasyon Ücreti				
1	Metrekare	m ² x 450	m ² x 1.000	122,22%
Yapı Aplikasyon Proje Onay Ücreti				
1	Parsel	6.075	10.000	64,60%
3B Yapı Aplikasyon Proje Onay Ücreti *				
1	Parsel	7.400	12.000	62,16%
Sınır Düzeltmesi				
1	Parsel Yüzölçümü (Her bir işlem için)		m ² x 50	
NUMARATAJ				
Yapı Kayıt Belgesine Esas Dış Kapı Numarası Tespiti ve Tasarımı Ücreti				
1	Bağımsız Giriş Kapı Sayısı	Bağımsız Giriş Kapı Sayısı x 4.050	Bağımsız Giriş Kapı Sayısı x 6.000	48,14%
Yapı Kayıt Belgesine Esas İç Kapı Numarası Tespiti ve Tasarımı Ücreti				
1	Bağımsız Giriş Kapı Sayısı	Bağımsız Bölüm Kapı Sayısı x 1.600	Bağımsız Bölüm Kapı Sayısı x 2.500	56,25%
Riskli Yapı Başvuruları Numarataj Ücreti *				
1	Yapı Adeti	Yapı Adeti x 3.000	Yapı Adeti x 4.500	50%
Yıkım Ruhsatı Başvuruları Numarataj Ücreti *				
1	Yapı Adeti	Yapı Adeti x 3.000	Yapı Adeti x 4.500	50%
İskan Ruhsatı Başvuruları Numarataj Ücreti *				
1	Yapı Adeti	Yapı Adeti x 3.000	Yapı Adeti x 4.500	50%
Yapı Ruhsatı Numarataj Tasarım Ücreti				
1	Bina Dış Kapı Sayısı	Bina Dış Kapı Sayısı x 3.075	Bina Dış Kapı Sayısı x 4.500	46,34%
Numarataj Belgesi (Adres Tespit Yazısı - Konut)				
1	Tapu Niteliğine Göre	750	1.000	33,33%
Numarataj Belgesi (Adres Tespit Yazısı - İşyeri)				
1	Tapu Niteliğine Göre	1.500	2.500	66,67%
Tadilat Ruhsatı Numarataj İşlemleri				
1	Tadilata Konu Bağımsız Bölüm		2.000	
Maks Raporu				
1	Sayısına Göre		500	
AÇIKLAMA				
1-Ücretlere KDV dahildir.				
2-Parselde ağaç bulunmadığında yerinde tespit yapıldığından Ağaç Revizyonu 0-10 Adet Ağaç ücreti tarifi uygulanacaktır.				

PLANLAMA VE TADİLAT BÜROSU

S.NO	TARİFE KONUSU	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN UYGULANAN	ARTIŞ ORANI
İLGİLİSİNCE TALEP EDİLEN 1/500 ÖLÇEKLİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ PLAN KONTROL ÜCRETLERİ				
1	1 m2-500 m2 arası	1.050	2.000	90,48%
2	501 m2 - 1000 m2 arası	1.600	3.000	133,33%
3	1001 m2 - 3000 m2 arası	1.650	4.000	233,81%
4	3001 m2 - 5000 m2 arası	1.850	5.000	300%
5	5001 m2 ve üzeri	2.250	6.000	357,14%
6	Kağıt ortamında pafta çoğaltma (A0, A1)	1.000	2.000	100%

AÇIKLAMA

1- Plan kontrol ücreti, plan tadiline konu olan kadastral parsel ve varsa kadastral alan üzerinden hesaplanır.

2- Ücretlere KDV dahildir.

3- Plan tadilatı teklifine yönelik ilgisinin ilk müracaatında geçerli olan tarife üzerinden %10'u hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

4- Teklif plan onaylandığında, askıya çıkartılmadan önce değer artış payı yönetmeliğine tabi ise öncelikle buna ilişkin işlemlerin planın askıya çıkartılması, askı işlemlerinin sonuçlanmasından sonra planın onaylandığı yılın güncel ücret tarifesine göre (kalan) %90 hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve ücret alınır. Plan tadilatı kontrol ücreti alınmadan parselde uygulamaya ilişkin işlemler yapılamaz.

5- Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.5- Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.

6- Mahkeme kararı ile plansız kalan parsellerde idarece hazırlanacak imar planı beklemeksizin ilgisince hazırlanan 1/500 - 1/1000 ölçekli plan tekliflerinin İlçe meclisine iletilmesinin istenmesi durumunda, teklif plan inceleme ücreti alınmaz.

7- Parsel tamamında, plan değişikliği ile kamuya ait sosyal donatı alanına ayrılan yerler için ücret alınmaz.

8- Kamu ve kamu ortaklığı olan kurum ve kuruluşlar ile vakıf ve derneklerin kamu yararına yönelik (özel donatı alanı, konut, ticaret, turizm, v.b.hariç) taleplerinden ücret alınmaz.

9- Öğrenci proje ve ödevlerinde kullanılmak amacı ile üniversiteden resmi yazı ile veri istenmesi halinde öğrencilerden kağıt ortamında veri için ücret alınmaz.

10- Kamu kurum ve kuruluşları ile ücret muafiyeti bulunan vakıf dernek vb. tarafından resmi yazı ile istenmesi halinde sayısal ve kağıt ortamındaki veri için ücret alınmaz.

11- Verilen hizmetlerin tarifieden karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır.

COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMİ BÜROSU

S.NO	TARİFE KONUSU	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN UYGULANAN	ARTIŞ ORANI
1	İlçe Rehber Haritası (A0 - PDF Bilgisayar Ortamında)	600	1.000	66,67%
2	İlçe Rehber Haritası (A0 - PDF CD Ortamında)	625	1.100	76%
3	İlçe Rehber Haritası (A0 Siyah-Beyaz Dijital Baskı)	1.150	1.750	52,17%
4	İlçe Rehber Haritası Renkli (A0 Renkli Dijital Baskı)	1.450	2.000	37,93%
5	İlçe Mahalle Haritası (A3-PDF Bilgisayar Ortamında)	400	700	75%
6	İlçe Mahalle Haritası (A3 PDF CD Ortamında)	425	800	88,24%
7	İlçe Mahalle Haritası (A0 - PDF CD Ortamında)	575	1.100	91,30%
8	İlçe Mahalle Haritası (A0 - PDF Bilgisayar Ortamında)	550	1.000	81,82%
9	İlçe Mahalle Haritası (A0 Siyah-Beyaz Dijital Baskı)	1.000	1.750	75%
10	İlçe Mahalle Haritası (A0 Renkli Dijital Baskı)	1.150	2.000	73,91%

AÇIKLAMA

1- Ücretlere KDV dahildir.

2- 4736 sayılı kanun esaslarına riayet edilerek, herhangi bir kişi veya kurum için ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmayacaktır.

3- Öğrenci proje ve ödevlerinde kullanılmak amacı ile okul, üniversite vb. eğitim kurumlarından resmi yazı veya öğrenci belgesi ile veri istenmesi halinde öğrencilerden dijital ortamda veri için ücret alınmaz.