

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
GENÇLİK SPOR VE HUKUK KOMİSYONLARININ MÜŞTEREK RAPORU

KONU : Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün, 02.04.2026 gün ve E-39283974-020-2891905 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantılarının 06.04.2026 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda komisyonlarımıza müştereken havale edilen, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün, 02.04.2026 gün ve E-39283974-020-2891905 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

"Müdürlüğümüzce hazırlanmış olan "Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik" yazımız ekinde sunulmuştur. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi gereğince karara bağlanmak üzere yazımızın ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK GÖRÜŞÜ: Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik Komisyonlarımızca müştereken görüşülmüştür.

Teklif içeriğinde yer alan Yönetmeliğin 10.maddesindeki "müdürün" ibaresinin "**müdürünün**" olarak değiştirilmesine ve teklifin bu haliyle tadilen kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Gençlik ve Spor Kom.Başkanı
Arifhan Mehmet KIZILYALIN
(İmza)

Hukuk Kom. Başkanı
Gençlik ve Spor Kom.Üyesi
Batuhan ERSOY
(İmza)

Gençlik ve Spor Kom.Başkan V.
İlke Beltinge SARIYER
(İmza)

Hukuk Kom.Başkan V.
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Gençlik ve Spor. Kom.Üyesi
Emir KAYA
(İmza)

Hukuk Kom. Üyesi
İpek DEMİRTAŞ
(İmza)

Gençlik ve Spor. Kom.Üyesi
Emir ŞENTÜRK
(İmza)

Hukuk Kom. Üyesi
Ebru Hurcan KUMRU
(İmza)



Hukuk Kom. Üyesi
Hüdayi DEMİR
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONU : Plan ve Proje Müdürlüğünün, 31.03.2026 gün ve E-85812958-115.01.99-2882994 sayılı, 15.12.2025 onaylı Riskli Yapılara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantılarının 06.04.2026 tarihli 1. Birleşiminin, 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğünün, 31.03.2026 gün ve E-85812958-115.01.99-2882994 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 13.02.2026 tarihli ve 2848069 sayılı yazısı.
b) Ayşe Nilgün BÜYÜKBAYRAM'ın 13.03.2026 tarihli ve 2875965 sayılı başvurusu.
c) Kaan Cengiz TEZMEN'in 13.03.2026 tarihli ve 2875354 sayılı başvurusu.
d) Semiha GÜLÜMSER'in 16.03.2026 tarihli ve 2876741 sayılı başvurusu.
e) Murat ÖZLÜ'nün 18.03.2026 tarihli 2880713 sayılı başvurusu.
f) Murat ÖZLÜ'nün 18.03.2026 tarihli 28807421 sayılı başvurusu.
g) Gülaçtı TUNCAY'ın 18.03.2026 tarihli 2881085 sayılı başvurusu.
h) Beyaz Köşk A B Blk Yönetimi'nin 16.03.2026 tarihli 2877326 sayılı başvurusu.
i) Senem Heval ÇUBUKÇUOĞLU'nun 17.03.2026 tarihli 2878823 sayılı başvurusu.
j) Mehmet Öner ÖZLÜ'nün 13.03.2026 tarihli 2874950 sayılı başvurusu.
k) Mehmet Hakkı CERRAHOĞLU'nun 13.03.2026 tarihli 2875019 sayılı başvurusu.
l) İrfan ÇUBUKÇUOĞLU'nun 16.03.2026 tarihli 2876772 sayılı başvurusu.
m) Fatma TAŞKIN'ın 18.03.2026 tarihli 2880955 sayılı başvurusu.
n) Dilek TEMEL'in 24.03.2026 tarihli 2883092 sayılı başvurusu.
o) Ebru Can AĞZIBAĞLI'nın 23.03.2026 tarihli 2883092 sayılı başvurusu.
ö) Şükran YİĞİTTAŞ'ın 23.03.2026 tarihli 2882970 sayılı başvurusu.
p) Ferhan BOYBAT'ın 23.03.2026 tarihli 2883230 sayılı başvurusu.
r) Nezaket GEYİK'in 23.03.2026 tarihli 2882549 sayılı başvurusu.
s) Nezaket GEYİK'in 23.03.2026 tarihli 2882540 sayılı başvurusu.
ş) Buket ÖZÜZÜM'ün 24.03.2026 tarihli 2883446 sayılı başvurusu.
t) Buket ÖZÜZÜM'ün 24.03.2026 tarihli 2883444 sayılı başvurusu.
u) Kamil Erol YÜKSEL'in 24.03.2026 tarihli 2884621 sayılı başvurusu.
ü) Zehra KAYMAKÇALAN'ın 25.03.2026 tarihli 2886140 sayılı başvurusu.
v) Yeşim ÖZATALAY'ın 25.03.2026 tarihli 2886330 sayılı başvurusu.
y) Zeliha TEKİN'in 23.03.2026 tarihli 2882477 sayılı başvurusu.
z) Mine TAŞTEKİN'in 26.03.2026 tarihli 2887042 sayılı başvurusu.
za) Mine TAŞTEKİN'in 26.03.2026 tarihli 2887052 sayılı başvurusu.
zb) Bükre TOLONAY OTURGAN'ın 26.03.2026 tarihli 2887738 sayılı başvurusu.
zc) Mazlum ÇÖPÜR'ün 26.03.2026 tarihli 2887731 sayılı başvurusu.

Riskli Yapılara ilişkin 11.05.2006 onay tarihli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi U.İ.P. ve Değişikliklerine ait 16.03.2023 onay tarihli İtiraz Değerlendirme Planına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Teklifi; Kadıköy Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih ve 2025/114 sayılı ve 11.07.2025 tarih ve 2025/131 sayılı kararları ile aynen, 03.09.2025 tarih ve 2025/136 sayılı kararı ile tadilen, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 2025/1438 sayılı kararı ile tadilen uygun bulunmuş olup Büyükşehir Belediye Başkanınca 15.12.2025 tarihinde onaylanarak ilgi (a) yazı ile tarafımıza iletilmiştir.

15.12.2025 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası, 25.02.2026-26.03.2026 tarihleri arasında Başkanlığımızca askıya çıkarılmış olup askı süresinde söz konusu plana 28 adet itiraz bulunmaktadır.

ASLI GİBİDİR
07/04/2026
K. DİBEK
McC. Bey. Şefi
76

İTİRAZ DİLEKÇELERİ:

Tuğlacıbaşı Mahallesi 1262 ada 121 ve 122 parsellere ilişkin maliklerinin askı süresi içinde verdiği 28 adet dilekçede;

Riskli Yapılara ilişkin 15.12.2025 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının notları olarak 21.05.2025 onay tarihli 1/5000 ölçekli Riskli Yapılara ilişkin plan notlarının eklendiği görülmektedir.

Yukardaki askı süresinde yapılan 28 adet itiraz dilekçeleri ile mevcutta 20 katlı olan binanın yenilenebilmesinde 20 kat, 1.8 emsal veya 2.07 emsal, 15 kat olarak uygulama yapabilecekleri belirtilmiş, kazanılmış 20 katı ve meri plandan gelen 2.07 emsal hakkını bir arada kullanabilecek şekilde plan notunda revize yapılması konusunda 15.12.2025 onay tarihli Riskli Yapılara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına itiraz edilmiştir.

İTİRAZ DEĞERLENDİRİLMESİ:

Tuğlacıbaşı Mahallesi 1262 ada 121 ve 122 parseller:

- 29.08.1980 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.25 KAKS:1.80 H:Serbest yapılanma koşulunda İskan Alanında kalmakta iken

- 09.03.2005 onay tarihli 1/5000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Nazım İmar Planında max TAKS:0.35 maxKAKS:2.07 H: Serbest yapılanma koşulunda Ticaret + Konut Alanında kalmakta olup 16.02.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notu Değişikliği ile kat yüksekliği Hmax:15 kat olarak sınırlandırılmıştır.

- Ayrıca, Söz konusu parselleri de kapsayan, 09.03.2005 onaylı 1/5000 ölçekli "Kadıköy Merkez E-5 Otoyolu Ara Bölgesi Nazım İmar Planı"na ait plan notlarına "**Riskli Yapılara Yönelik Plan Notu İlavesi**"ne ilişkin, **21.05.2025** onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği bulunmaktadır.

- 11.05.2006 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planında max TAKS:0.35 maxKAKS:2.07 H: Serbest yapılanma koşulunda Ticaret + Konut Alanında ve yolda kalmakta olup 21.02.2017 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile kat yüksekliği Yençok:15 kat olarak sınırlandırılmıştır.

Söz konusu parselleri de kapsayan, 11.05.2006 onaylı 1/1000 ölçekli "Kadıköy Merkez E-5 Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı"na ait plan notlarına "**Riskli Yapılara Yönelik Plan Notu İlavesi**"ne ilişkin, 16.03.2023-15.12.2025 onay tarihli 1/1000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği bulunmaktadır.

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde ;

1262 ada 121 parsele ait 30.01.1989 tarihli Zemin+19 katlı yapı kullanma izin belgesi,

1262 ada 122 parsele ait 31.01.1989 tarihli Zemin+19 katlı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

İlgi dilekçelerdeki parsellerde; 15.12.2025 onaylı 1/1000 ölçekli plandan kazanılan 20 kat hakkı ile 11.05.2006 onaylı plandan gelen 2.07 emsal hakkının kullanılmasına yönelik itiraz konusu, üst ölçekli 21.05.2025 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği plan notlarına aykırılık teşkil etmektedir.

21.05.2025 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği plan notları:

"İlgili idare tarafından, tehlike arz etmesi sebebi ile tedbir amaçlı boşaltılan ve sonrasında ilgisince veya İdarece yıkılan ya da yıkılacak yapılar ile, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında, Riskli Yapı Tespiti yapılmış binaların yıkılıp yeniden yapılması durumunda;

a) Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'ndan önce, yapıldığı dönemdeki imar planına, ilgili yasa ve yönetmelik hükümlerine göre ruhsat veya yapı kullanma izin belgesi almış olan; meri imar planına göre tamamı donatı veya yol alanında kalmayan ya da bir kısmı donatı veya yol alanında kalıp imarlı alanına göre yapılaşabilecek parsellerde; yıkılıp yeniden yapılması halinde, talep edilmesi durumunda; meri imar planındaki fonksiyonunu korumak şartıyla; yapı ruhsatında veya yapı kullanma izin belgesinde yer alan iskana konu toplam inşaat alanına ve ruhsattaki yol kotunun üzerindeki kat adedine göre uygulama yapılabilir. Ancak meri plandaki kat adedinin, ruhsattaki yol kotunun üzerindeki kat adedinden fazla olması durumunda; yapı ruhsatında veya yapı kullanma izin belgesinde yer alan iskana konu toplam inşaat alanı aşılmamak üzere, meri plan hükümlerine göre uygulama yapılabilir.

b) Binanın kot aldığı noktanın altındaki bodrum katlarda yapılacak olan otoparklar, sığınak vb ortak alanlar toplam inşaat alanına dâhil değildir.

c) 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesine konu kısımlar toplam inşaat alanına dahil edilemez.

ASLI GİBİDİR

07.04.2026

İC.DİBER
Nca Bn Scti

AD

06.04.2026 2026/2 S-2

- ç) Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı esaslarına göre yapılacak Zemin Etüt Raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır. Bina yüküne göre zemin iyileştirmesi gerektiren alanlarda, zemin iyileştirmesi yapılmadan uygulama yapılamaz.
- d)Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşleri alınmadan uygulama yapılamaz.
- e)Açıklanmayan hususlarda meri yönetmelik hükümleri ile meri plan notları geçerlidir." şeklinde belirlenmiştir.

Bu plana uygun olarak hazırlanan **15.12.2025** onay tarihli Riskli Yapılara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları ile Riskli yapılara yönelik 16.03.2023 onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmat Planı notları revize edilerek;

"İlgili İdare tarafından, tehlike arz etmesi sebebi ile tedbir amaçlı boşaltılan ve sonrasında ilgisince veya İdarece yıkılan ya da yıkılacak yapılar ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında, Riskli Yapı Tespiti yapılmış binaların yıkılıp yeniden yapılması durumunda;

1-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planından önce yapıldığı dönemdeki imar planına, ilgili yasa ve yönetmelik hükümlerine göre ruhsat veya yapı kullanma izin belgesi almış olan; meri imar planına göre tamamı donatı veya yol alanında kalmayan ya da bir kısmı bu alanlarda kalmakla birlikte kalan imarlı alanına göre yapılaşabilecek parsellerde var ise donatı alanlarının kamu eline geçişinin sağlanması ve yıkılıp yeniden yapılması halinde talep edilmesi durumunda imar planındaki fonksiyonu koruması şartıyla yapı ruhsatında veya yapı kullanma iznine esas onaylı projesinde yer alan bodrum, çatı arası ve diğer katlardaki iskâna konu toplam inşaat alanına **ve ruhsatındaki yol kotunun üzerindeki kat adedine göre** meri yönetmeliklerden gelen zorunlu yangın merdiveni ve yangın güvenlik holü ilave edilerek uygulama yapılabilir.

1.1 Bitişik ve blok nizam parsellerde onaylı projedeki ölçülere ve iskan edilen toplam inşaat alanına yönetmelik gereği yapılması gerekli yangın merdiveni ve yangın güvenlik holü eklenerek ve parsel sınırına bu eklentilerin maksimum 1 metreye kadar yaklaştırılması koşuluyla uygulama yapılabilir.

1.2. Meri plandaki kat adedi, mevcut bina kat adedinden fazla ise; mevcut ruhsatlı bina iskana konu toplam inşaat alanı aşılmamak üzere meri plandaki kat adedine kadar yapılabilir. İlave edilecek katlarda meri imar planındaki çekme mesafelerine uyulacaktır.

1.3. Meri plandaki donatı alanları nedeniyle çekme mesafelerini sağlayamayan parsellerde talep edilmesi halinde blok etüdüyle uygulama yapılır.

1.4. Mevcut ruhsatlı projesinde çekme kat olması halinde tasdikli projesindeki çekme kat ölçü ve alanını aşmamak şartıyla çekme kat yapılabilir.

1-a- Binanın kot aldığı noktanın altındaki bodrum katlarda yapılacak olan otoparklar, sığınak v.b. ortak alanlar toplam inşaat alanına dahil değildir.

1-b- 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında onaylı ve ruhsatlı projesine göre iskana konu toplam inşaat alanı geçerli olup; 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesine göre kazanılan kısımlar bu alana dahil edilmez.

1-c- Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı esaslarına göre yapılacak Zemin Etüt Raporları doğrultusunda, uygulama yapılacaktır. Bina yüküne göre zemin iyileştirilmesi gerektiren alanlarda, zemin iyileştirmesi yapılmadan uygulama yapılamaz.

1-d- Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşleri alınmadan uygulama yapılamaz.

1-e- Açıklanmayan hususlarda meri yönetmelik hükümleri ile meri plan notları geçerlidir." şeklinde belirlenmiştir.

SONUÇ OLARAK:

Bu kapsamda; itiraza konu 15.12.2025 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği plan notlarının amacı; İstanbul'da afet risklerine hazırlık kapsamında kentsel dönüşümü gerçekleştirmek amacıyla yapılaşığı dönemde yürürlükte olan imar planına ve imar mevzuatına uygun bir şekilde ruhsat alarak yapılaşmış, günümüz itibariyle deprem riskine karşı dayanıksız olarak tespit edilen binaların, sonrasında onaylanan imar planlarında alınan kararlar gereği yapılaşma alanlarının azalması nedeniyle dönüşümünün ya gerçekleştirilemediği ya da çok düşük oranlarda kaldığı binaların yıkılıp yeniden yapılmasını sağlamak olduğundan, ilgi itiraz dilekçelerindeki talepler askıya çıkarılan plan hükümlerinin dışında olup üst ölçekli plan kararlarına da uygun değildir.

ASLI GIBİDİR

07/04/2026

K. DİBEK

Mcc. Bim. Şefi

Riskli yapılara ilişkin **15.12.2025** onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde 28 adet dilekçe ile yapılan itirazlar ekte olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereği değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi arz olunur."denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Plan ve Proje Müdürlüğünün, 31.03.2026 gün ve E-85812958-115.01.99-2882994 sayılı, 15.12.2025 onaylı Riskli Yapılara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar komisyonumuzca incelenmiş olup ilgili 28 adet itiraz dilekçesindeki talepler askıya çıkarılan plan hükümlerinin dışında olduğundan üst ölçekli plan kararlarına da uygun olmadığından reddedilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Tolga ŞAHLIOĞLU
(imza)

Başkan Vekili
Çisel Ezgi DENİZ
(imza)

Üye
Ayhan CAKAS
(imza)

Üye
İlke Beltinge SARIYER
(imza)

Üye
Burak ARIKKAN
(imza)

ASLI GİBİDİR

07.04/2026.

K. DİBER

Mcc. Bir. Şefi

DL

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
HUKUK VE SAĞLIK KOMİSYONLARININ MÜŞTEREK RAPORU

KONU : Sağlık İşleri Müdürlüğünün, 26.03.2026 gün ve E-18387253-622.01-2886862 sayılı, Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü ile Kadıköy Belediyesi Arasında HIV/AIDS Alanında İşbirliği Protokolü ile ilgili teklifi.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantılarının 06.04.2026 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda komisyonlarımıza müştereken havale edilen, Sağlık İşleri Müdürlüğünün, 26.03.2026 gün ve E-18387253-622.01-2886862 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“ Belediyemiz ile Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü arasında HIV / AIDS alanında işbirliği protokolü gerçekleştirilecektir.

Bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde Ek 'te yer alan iş birliği protokolü müdürlüğümüzce uygun bulunmuş olup Hukuk İşleri Müdürlüğü görüşü de ekte yer almaktadır.

Protokolün imzalanmak üzere görüşülerek gerekli kararın alınması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi için yazımız ve eklerinin Belediye Meclis Başkanlığına havalesini olurlarınıza arz ederim” denilmektedir.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK GÖRÜŞÜ: Sağlık İşleri Müdürlüğünün 26.03.2026 gün ve E-18387253-622.01-2886882 sayılı teklifi müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Sağlık Kom. Başkanı
Birgül COŞAR
(İmza)

Hukuk Kom. Başkanı
Batuhan ERSOY
(İmza)

Sağlık Kom. Başkan V.
Hukuk Kom. Üyesi
İpek DEMİRTAŞ
(İmza)

Hukuk Kom.Başkan V.
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Sağlık Kom. Üyesi
Fahri TEKEŞİN
(İmza)

Hukuk Kom. Üyesi
Ebru Hurcan KUMRU
(İmza)

Sağlık Kom. Üyesi
Ali BAŞYURT
(İmza)

Hukuk Kom. Üyesi
Hüdayi DEMİR
(İmza)

Sağlık Kom. Üyesi
Başak ERPOLAT
(İmza)



KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONU : Plan ve Proje Müdürlüğünün, 03.04.2026 gün ve E-85812958-115.01.99-2894795 sayılı, 11.05.2006 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çekme mesafelerine ilişkin plan notu değişikliği teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantılarının 06.04.2026 tarihli 1. Birleşiminin, 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğünün, 03.04.2026 gün ve E-85812958-115.01.99-2894795 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.04.2026 tarihli ve E-38354364-622.01-2894467 sayılı yazısı ve eki
b) 02.04.2026 tarih ve 2894723 sayılı Başkanlık Oluru

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi(a) yazısıyla "İlçemiz sınırları içerisinde parsel cephe ölçüleri nedeniyle dönüşemeyen parsellere ilişkin talepler Müdürlüğümüze iletilmektedir.

11.05.2006 onaylı 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı Ve Plan Notlarının 10. Maddesi'nde "Plan tasdik sınırları içinde kalan bütün yapılarda beş kata kadar, planda verilen yan ve arka bahçe mesafelerine uyulur. Beş kattan sonraki her kat için yan ve arka bahçe mesafelerine 0.30 m ilave edilir. Yan ve arka bahçe mesafeleri belirtilmeyenlerde yan ve arka bahçe mesafeleri beş kata kadar 4 m'dir." denilmektedir.

Tarafımıza iletilen Bakanlık görüşlerinde tabii ve tesviye edilmiş zemin üzerinde kalan katlara ilişkin bahçe mesafeleri hesaplanırken her kat için ayrı hesaplanarak uygulama yapılabileceği belirtilmektedir.(EK-1)

Yukarıda bahse konu plan notu kapsamında Z+4 kata (5 kat) kadar yan bahçe mesafesi 4m. olup; Z+9 katlı bir yapıda yan bahçe mesafesi $[4+(0.30 \times 5)] = 5.50m$. bırakılması gerekmekte; ancak Z+4 kata kadar 4.00m. yan bahçe mesafesi bırakılarak yapılaşabilmektedir.

İlçemiz sınırlarında meri plan şartlarında yapılan uygulamalarda; Z+9 katlı yapılaşan bir parselde 5.50 m olması gereken yan bahçe mesafesi içerisinde, Z+4 kata kadar 4.00 m. bahçe mesafesi bırakılarak, diğer katlarda yan bahçe mesafesi içerisinde 1.50m çıkma yapılmak suretiyle yan bahçe mesafesi 4.00m olarak uygulama yapılmıştır.

Bu bağlamda parsel cephe ölçüleri nedeniyle yapılaşamayan parsellerin yıkılıp yeniden yapılaşabilmesine ilişkin plan notlarının 10. Maddesinin;

"Plan tasdik sınırları içinde kalan bütün yapılarda on kata kadar, planda verilen yan ve arka bahçe mesafelerine uyulur.

- 5 kata kadar arka bahçe mesafesi min. 4.00m olup 5 kattan sonrası her kat için arka bahçe mesafesine 0.30m,
- 10 kata kadar yan bahçe mesafesi min. 4.00m olup 10 kattan sonraki her kat için 0.30m ilave edilir.
- 5 kattan fazla olup yan bahçe mesafesi min.4.00m olan yapılarda yan bahçe mesafeleri içerisinde çıkma yapılamaz.

Yan ve arka bahçe mesafeleri belirtilmeyen parsellerde yan ve arka bahçe mesafeleri beş kata kadar 4.00m.'dir." şeklinde revize edilmesi Müdürlüğümüzce teklif edilmektedir.

Teklif ettiğimiz plan notu değişikliği ile; Z+9 katlı yapılarda ilçemiz sınırları içerisinde gerçekleşen uygulamalarda yan bahçe mesafesi değişmemekle birlikte, yapıların deprem güvenliği ve taşıyıcı sistem bütünlüğünün güçlendirilmesi, binaların statik açıdan daha güvenli ve dengeli tasarlanması sağlanmakla beraber parsel ölçüleri nedeniyle yapılaşamayan parseller için dönüşüm imkanı sağlanmaktadır. Söz konusu teklif plan notu değişikliği ile KAKS ve TAKS katsayıları değişmediğinden yoğunluk artışı olmamakta, çekme mesafeleri nedeniyle dönüşemeyen parseller için dönüşüm imkanı sağlanmaktadır.

Teklif edilen plan notu değişikliğinin değerlendirilmesi hususunda gereği ..." Müdürlüğümüzden istenmiştir.



11.05.2006 onaylı 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı, Plan Notu Tadilatları ve Lejandı Değişikliği plan notlarının Genel Hükümlerinin 10. Maddesi "Plan tasdik sınırları içinde kalan bütün yapılarda beş kata kadar, planda verilen yan ve arka bahçe mesafelerine uyulur. Beş kattan sonraki her kat için yan ve arka bahçe mesafelerine 0.30 m ilave edilir. Yan ve arka bahçe mesafeleri belirtilmeyenlerde yan ve arka bahçe mesafeleri beş kata kadar 4 m'dir." şeklinde olup;

İlgi(a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısında iletilen plan notları;

"Plan tasdik sınırları içinde kalan bütün yapılarda on kata kadar, planda verilen yan ve arka bahçe mesafelerine uyulur.

- 5 kata kadar arka bahçe mesafesi min. 4.00m olup 5 kattan sonrası her kat için arka bahçe mesafesine 0.30m,
- 10 kata kadar yan bahçe mesafesi min. 4.00m olup 10 kattan sonraki her kat için yan bahçe mesafesine 0.30m ilave edilir.
- 5 kattan fazla olup yan bahçe mesafesi min.4.00m olan yapılarda yan bahçe mesafeleri içerisine çıkma yapılamaz.

Yan ve arka bahçe mesafeleri belirtilmeyen parsellerde yan ve arka bahçe mesafeleri beş kata kadar 4.00m.'dir." şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün ilgi(a) yazısıyla Müdürlüğümüze iletilen 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği talebi ve ilgi(b) Başkanlık Oluru doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi yazımız ekinde olup; 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Yasanın ilgili maddeleri gereği değerlendirilmek üzere Kadıköy Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim."denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Plan ve Proje Müdürlüğünün, 03.04. 2026 gün ve E-85812958-115.01.99-2894795 sayılı, plan notu değişikliği hakkındaki teklifi komisyonumuzca incenmiş olup, Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Tolga ŞAHLIOĞLU
(İmza)

Başkan Vekili
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
Ayhan CAKAS
(İmza)

Üye
İlke Beltinge SARIYER
(İmza)

Üye
Burak ARIKKAN
(İmza)



KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU : Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 31.03.2026 gün ve E-92450452-040-2886913 sayılı, 2025 Yılı İdare Faaliyet Raporu ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantısının 06.04.2026 tarihli 1.Birleşiminin 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 31.03.2026 gün ve E-92450452-040-2886913 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. maddesi doğrultusunda ve Kadıköy Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planına uygun olarak hazırlanan Kadıköy Belediyesi 2025 Yılı İdare Faaliyet Raporu ektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (a) fıkrası gereğince karara bağlanmak üzere yazımızın ve ekinin Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 31.03.2026 gün ve E-92450452-040-2886913 sayılı, Yıllık İdare Faaliyet Raporunun hazırlanması ile ilgili kitapçık komisyonumuzca detaylı incelenerek Stratejik Plana uygun olduğu görüşüne varılmıştır.Müdürlüğünden geldiği şekilde kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Ayhan ÇAKAS
(imza)

Başkan Vekili
Cem BAYRAM
(imza)

Üye
Selma KANBAK
(imza)

Üye
Demet UNGUN
(imza)

Üye
Emir ŞENTÜRK
(imza)



KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 25.03.2026 gün ve E-45672037-907 -2882528 sayılı, Kadro değişiklikleri ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantısının 06.04.2026 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 25.03.2026 gün ve E-45672037-907 -2882528 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin Yönetmelikte yayımlanan Memur Unvan Kütüğü doğrultusunda; Belediyemiz Müdürlüklerinde çalışan memur personelin kadro derece değişikliğine gidilmesiyle ilgili (III) sayılı dolu kadro değişikliği cetveli düzenlenerek yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde kadro değişikliğimiz ile ilgili kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.03.2026 tarih ve E-45672037-907 2882528 sayılı, kadro iptal ve ihdas işlemi ile ilgili teklifi Komisyonumuzca görüşüldü.

Belediye müdürlüklerinde çalışan memur personelin kadro derece değişikliğine gidilmesi ile ilgili (III) sayılı dolu kadro değişikliğinin düzenlenmesi uygun olduğu görüşü komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Ayhan ÇAKAS
(imza)

Başkan Vekili
Cem BAYRAM
(imza)

Üye
Selma KANBAK
(imza)

Üye
Demet UNGUN
(imza)

Üye
Emir ŞENTÜRK
(imza)



KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

KONU : Plan ve Proje Müdürlüğünün, 12.03.2026 gün ve E-85812958-622.01-2870259 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantılarının 06.04.2026 tarihli 1.Birleşiminin, 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğünün, 12.03.2026 gün ve E-85812958-622.01-2870259 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İlgi : a) Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve E-92450452-612.01-2811988 sayılı yazısı
b) Hukuk İşleri Müdürlüğünün 08.03.2026 tarihli ve E-16365209-045.02-2861912 sayılı yazısı.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün ilgi (a) yazısında kurumumuzda yürütülen iç kontrol sistemi etkinleştirme çalışmaları kapsamında müdürlük görev ve çalışma yönetmeliklerinin güncellenmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bu kapsamda güncellenerek Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile hukuki uygunluk görüşü alınan Plan ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ekte olup makamınızca da uygun görüldüğü taktirde yazımız ve eklerinin karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Plan ve Proje Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi ile ilgili teklifi Komisyonumuzca görüşülmüş, teklifin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Batuhan ERSOY
(İmza)

Başkan V.
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
İpek DEMİRTAŞ
(İmza)

Üye
Hüdayi DEMİR
(İmza)

Üye
Ebru Hurcan KUMRU
(İmza)



KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

KONU : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17.03.2026 gün ve E-45672037-020-2877465 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ile Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantılarının 06.04.2026 tarihli 1.Birleşiminin, 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 17.03.2026 gün ve E-45672037-020-2877465 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi ile aynı kanunun 49. maddesi uyarınca hazırlanıp Kadıköy Belediye Meclisinin 10/01/2019 tarih ve 2019/9 sayılı kararı ile yürürlüğe geçen "İnsan Kaynakları Görev, Yetki, Sorumluluk ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik", üzerinde değişiklikler yapılarak güncel hale getirilmiş olup Hukuk İşleri Müdürlüğünden konu ile ilgili uygunluk görüşü alınmıştır.

Yönetmeliğin güncel halinin yürürlüğe geçebilmesi için gerekli kararın alınması amacıyla yazımız ve eklerinin belediye meclisine sunulması hususunu olurunuz arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Görev, Yetki, Sorumluluk ile Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik kapsamı teklifi Komisyonumuzca görüşülmüş, teklifin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

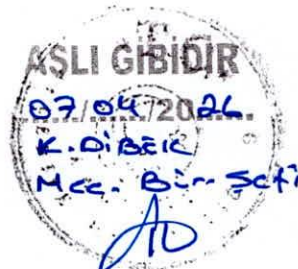
Başkan
Batuhan ERSOY
(İmza)

Başkan V.
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
İpek DEMİRTAŞ
(İmza)

Üye
Hüdayi DEMİR
(İmza)

Üye
Ebru Hurcan KUMRU
(İmza)



KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

KONU : Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 17.03.2026 gün ve E-92450452-020-2870752 sayılı, Kadıköy Belediyesi ile Karamürsel Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantılarının 06.04.2026 tarihli 1.Birleşiminin, 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 17.03.2026 gün ve E-92450452-020-2870752 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İyi bir yerel yönetim anlayışının bilgi paylaşımı ve halkın katılımı ile gerçekleşebileceği inanç ve vizyonuna sahip olan Kadıköy Belediyesi, ulusal ve uluslar arası ortaklıklar kurmak suretiyle, yerel yönetimlerin karşılaştığı çeşitli problemler ve bunlara ilişkin çözüm metotları ve deneyimler hakkında bilgi sahibi olma, kendi bilgi ve deneyimlerini paylaşma olanağı bulmaktadır. Bu bağlamda Kocaeli Karamürsel Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması ile iki kent arasındaki sosyokültürel ilişkilerin artırılmasının, karşılıklı bilgi ve deneyim alışverişi sağlanması ve proje ortaklıkları geliştirilmesini; kentler arası diyalogun ve toplumsal bağları güçlendirmesinin faydalı olacağı düşünülmektedir.”

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Kadıköy Belediyesi ile Karamürsel Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulması hususunun Kadıköy Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi ve uygun bulunması durumunda Belediye Meclis Kararı alınması için yazımızın Belediye Meclis Başkanlığı'na havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, Kadıköy Belediyesi ve Karamürsel Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulması kapsamlı teklifi Komisyonumuzca görüşülmüş, teklifin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Batuhan ERSOY
(İmza)

Başkan V.
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
İpek DEMİRTAŞ
(İmza)

Üye
Hüdayi DEMİR
(İmza)

Üye
Ebru Hurcan KUMRU
(İmza)



KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

KONU : Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, 03.04.2026 gün ve E-28105411-622.01-2896086 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantılarının 06.04.2026 tarihli 1.Birleşiminin, 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, 03.04.2026 gün ve E-28105411-622.01-2896086 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İlgi : a) 01.04.2026 tarihli ve E-28105411-622.01-2894309 sayılı yazımız.
b) Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03.04.2026 tarihli ve E-16365209-045.02-2894590 sayılı yazısı.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik hazırlanarak, ilgi (a) tarih ve sayılı yazımız ile Hukuk İşleri Müdürlüğü’nden hukuki görüş talep edilmiştir. İlgi (b) tarih ve sayılı yazı ile Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonucunda, söz konusu yönetmeliğin mevzuata uygun olduğuna dair görüş tarafımıza bildirilmiştir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliğin karara bağlanmak üzere Kadıköy Belediye Meclis Başkanlığı’na havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik kapsamlı teklifi komisyonumuzca görüşülmüş ve teklifin müdürlükten geldiği şekilde kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Batuhan ERSOY
(imza)

Başkan V.
Çisel Ezgi DENİZ
(imza)

Üye
İpek DEMİRTAŞ
(imza)

Üye
Hüdayi DEMİR
(imza)

Üye
Ebru Hurcan KUMRU
(imza)

