11/1446

TT.26.05.2009

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, OSMANİYE MAHALLESİ, 624 ADA 22 VE KADIKÖY İLÇESİ, İKBALİYE MAHALLESİ 2951 ADA 17 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PİN		
PAFTA NO	F22-D-21-C-3-C	ÖLÇEK:1/1000

METROPOL KENTSEL TASARIM VE ŞEHİR PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞ VE TİC. LTD. ŞTİ.
Şükrevler Mah. Mithatpaşa 1 Cad. Hakan İş Merkezi No:2 D:22 Bahçelievler / İST.
Kocasinan V.D.:6200038155
Ticaret Sic. No:

HÜSEYİN KOÇ
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda No: 203-30507
Oda Sicil No: 1515

Nahide KARATEKİN
Şehir Plancısı

Hülya ÜNAL
Şube Müdürü

Dosya No : 3401321149
Plan No : UİP-341064701
Ölçek : 1/1.000

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Osmaniye Mahallesi 624 ada 22 parsel ve İkbaliye Mahallesi 2951 ada 17 parselde askı itirazları kapsamında hazırlanan (1 paftа) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97/1(ç) ve 102/1(k) maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9.maddesi uyarınca onaylandı.

06 Eylül 2024

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

334

İL: İSTANBUL
K.P:76,134,153,154,154/1

İSTANBUL F22 d 21 c 3 c

BURSA F22 d 21 c 3 b
İSTANBUL F22 d 21 c 3 b

Kad. Bel. Mec. Kararı : 12.11.1997 gün ve 225 sayı
Büy.şeh.Bel. Mec. Kararı : 19.3.1999 gün ve 99/190 sayı
Onay Tarihi : 14.4.1999

4541787.16 — 4541781.31

İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, OSMANİYE MAHALLESİ, 624 ADA 22 PARSEL VE KADIKÖY İLÇESİ, İKBALİYE MAHALLESİ, 2951 ADA 17 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, OSMANİYE MAHALLESİ 624 ADA 22 PARSEL VE İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, İKBALİYE MAHALLESİ, 2951 ADA 17 PARSELİN SINIRIDIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN SOSYAL TESİS ALANIDIR.
3. PLANDA BELİRTİLEN TAKS, EMSAL, YÜKSEKLİK, ÇEKME MESAFELERİ GİBİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYMAK KOŞULUYLA BİNALARIN CEPHE VE KÜTLE DERİNLİĞİ VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN ALTYAPI TESİSLERİNİN KORUNMASI ESAS OLUP UYGULAMA AŞAMASINDA VE YAPILAŞMANIN GEREKTİRMESİ HALİNDE İSKİ'NİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK YAPIMCI KURUM TARAFINDAN BU HATLAR DEPLASE EDİLEBİLİR.
5. BAHSEDİLMEYEN HÜKÜMLERE İLİŞKİN MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE MERİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE KONUSU İLE İLGİSİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

~~İKBALİYE MAHALLESİ, 76 PAFTA, 2951ADA, 3,4,9,13,14(ESKİ;5,7,8) PARSEL, OSMANİYE MAHALLESİ, 153 PAFTA, 624 ADA, 11,19,20 PARSEL VE UZUN ÇAYIR SOKAĞI'NIN BİR KISMINA AİT~~

~~1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI~~

~~LEJAND~~

~~ONAMA SINIRI~~

~~ÜNİVERSİTE ALANI~~

~~PLAN NOTLARI~~

~~1-Plan onama sınırı; 76 Pafta, 2951 Ada, 3,4,9,13 ve 14(Eski;5,7,8) No'lu parseller ile 153 Pafta, 624 Ada, 11,19,20 No'lu Parselleri ve Uzun Çayır Sokağı'nın bir kısmını içermektedir.~~

~~2-Plan onama sınırı içindeki parseller ile Uzun Çayır Sokağı'nın bir kısmı ÜNİVERSİTE ALANI olup bu alanda; Eğitim ve buna bağlı idari, sosyal ve kültürel hizmet yapıları yapılabilir.~~

~~3-Üniversite Alanında; TAKS:0.50 ve E:3 ve H:Serbest olup, avan projeye göre uygulama yapılacaktır.~~

~~4-Bloklar arası kapalı geçiş alanları, peyzaj olarak düzenlenen alanlar, üstü kapalı iç avlular ve sundurmalar TAKS'a ve Emsale dahil değildir.~~

~~5-Teknik gerekler~~ sağlamak şartıyla; kat yükseklikleri, çatı şekli, blok boyutları, kot alınacak nokta, bahçe mesafeleri, Yönetmeliğe tabii olmayıp, avan projeye göre belirlenerek, uygulama yapılacaktır.

~~6-Eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katlar emsale dahil değildir.~~

~~7- Asma kat ve çatı katı yapılabilir.~~

~~8-Bodrum katlarda; laboratuar, amfi, konferans salonu, spor salonu, havuz, yemekhane, kafeterya, atölyeler, depolar, teknik ve servis birimleri gibi fonksiyonlar, emsale dahil edilmeden yapılabilir.~~

~~9-Açıklanmayan hususlarda; İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.~~

~~10-Kadıköy Belediye Başkanlığı'nın (Plan ve Proje Müdürlüğü Planlama Bürosu) 17.04.2009 tarih ve 1172886 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.~~

Onama sınırı

Sosyal Tesis Alanı
(Yurt Alanı)
TAKS=0.50
E=3.00
Yençok=9 Kat

Sosyal Tesis Alanı
(Yurt Alanı)
TAKS=0.50
E=3.00
Yençok=9 Kat

15 00

15 00

BURSA F22 d 21 b 12 b 2 b

1/1000

Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.
Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Yüklenici firma: MNG Bilgisayar A.Ş.

belbim-mat film

ONAYLI ŞEHİR
Fotogrametrik yöntem ile üretilen İstanbul ilinin ait 12. blok 1/1000 ölçekli sayısal haltazır harita onaylandı ve onandı.
İstanbul Büyük Şehir Belediye Başkanlığı
Fikri ÖZTÜRK
Harita Müdürü
Prof.Dr.Metin TAPAN
Genel Sekreter Yardımcısı
23.6.97