

S.NO	TARİFE KONUSU	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN UYGULANAN	ARTIŞ ORANI
ASBEST				
1	20 Dairelik Bina İçin	3.105	4.675,50	50%
GÜRÜLTÜ				
1	Tesis, İşyeri, Atölye İçin	13.608+813,60/Nokta	20.412+1.120,40/Nokta	50%
2	Eğlence Yerleri İçin	18.288+813,60/Nokta	27.432+1.120,40/Nokta	50%
ELEKTROMANYETİK ALAN ÖLÇÜMÜ				
1	Kadıköy İlçe Sınırları İçinde Her Bir Nokta İçin	6.210	9.315	50%
2	Kadıköy İlçe Sınırları Dışında (Anadolu Yakası) Her Bir Nokta İçin	7.410,60	11.115,90	50%
3	Kadıköy İlçe Sınırları Dışında (Avrupa Yakası) Her Bir Nokta İçin	9.901	4.851,50	50%
1- Asbest Ücretlerinde KDV Dahildir.				
2- Gürültü Ücretlerinde KDV Dahildir.				
3- Elektromanyetik Alan Ölçümü Ücretlerinde KDV Dahil Değildir.				

TOPLANTI DÖNEMİ : 3
TOPLANTI GÜNÜ : 06.03.2026
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
KARAR NO : 2026 / 26

İDARE ve DENETİM ŞEFLİĞİ
...1.3./-03-2026.....
KAYMAKAM

GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM MADDESİ 2. : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, 26.02.2026 gün ve E-58528173-020-2855258 sayılı, 2026 yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu ve rapor içeriğinde yer alan 2026 Yılı Eysel Katı Atık ücret tarifesi ile ilgili teklifi.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Mart 2026 toplantılarının 02.03.2026 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda komisyonlarımıza müştereken havale edilen, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, 26.02.2026 gün ve E-58528173-020-2855258 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“2026 Eysel Katı Atık Tarife Ücret detaylarının yer aldığı “Kadıköy Belediyesi 2026 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu”, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 27/10/2010 tarih, 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri ve “Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz” doğrultusunda hazırlanmış 05.12.2025 (Aralık 2025) 2025/160 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Kadıköy Belediyesi 2026 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu, ilgili yönetmeliğin 23. Maddesi kapsamında web sayfası üzerinden duyurulmuş ve gelen vatandaş talepleri Gelirler Müdürlüğü ile Eysel Katı Atık Maliyet ve Ücret Tarifesi Tespit Komisyonu tarafından değerlendirilmiştir.

Değerlendirme sonucunda alışveriş merkezleri, her türlü yeme içme, market, lunapark ve eğlence yerleri ile depolar, eğitim kurumları, stadyum ve spor salonları için tarife ücretleri revize edilmiş olup, revize edilen maddeleri içeren bilgi dokümanı ve Kadıköy Belediyesi 2026 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu'nun güncel hali yazımız ekinde sunulmuştur.

Güncellenen raporun ve rapor içeriğinde yer alan 2026 Yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifesi teklifinin yeniden değerlendirilmesi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi gereği karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK GÖRÜŞÜ : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, “Kadıköy Belediyesi 2026 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu”, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 27/10/2010 tarih, 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz” doğrultusunda hazırlanmış olan rapor ve rapor içeriğinde yer alan 2026 Yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifesi teklifi komisyonlarımızca müştereken değerlendirilmiş ve Müdürlüğünden tarafımıza iletiği haliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 1E0510AC956B Doküman No: 2869623 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kadikoy-belediyesi-ebys>

Hasanpaşa Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:2 Kadıköy-İSTANBUL
Telefon: 2165425000 dhl.1471(*) Kep: kadikoybelediyesi@hs01.kep.tr
e-posta: esra.balci@kadikoy.bel.tr internet adresi: <https://www.kadikoy.bel.tr>

Bilgi için:
Nejla KİMENÇE



Yüce Meclise arz olunur, şeklinde hazırlanan, Tarife ve Ekonomi-Hukuk Komisyonlarının 05.03.2026 gün ve 2026/1 sayılı müşterek raporu, Kadıköy Belediye Meclisinin Mart 2026 toplantısının 06.03.2026 tarihli 2.Birleşiminin 1.Oturumunda görüşülerek komisyondan geldiği şekilde oybirliği ile (işaretle oylama) kabulüne karar verildi.

Emir KAYA
Katip

Vildan BALCI
Katip

Ahmet KURTULUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
Mesut KÖSEDAĞI
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: IE0510AC956B Doküman No:2869623 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kadikoy-belediyesi-ebys>

Hasanpaşa Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:2 Kadıköy-İSTANBUL
Telefon: 2165425000 dhl.1471(*) Kep: kadikoybelediyesi@hs01.kep.tr
e-posta: esra.balci@kadikoy.bel.tr internet adresi: <https://www.kadikoy.bel.tr>

Bilgi için:
Nejla KİMENÇE



T.C.
KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI



2026 YILI
KATI ATIK TARİFE RAPORU

21.11.2025
Kadıköy, İstanbul
Güncelleme 24.02.2026

İçindekiler

ÖZET.....	2
1. GİRİŞ.....	3
2. AMAÇ.....	3
3. KAPSAM VE YASAL DAYANAK.....	3
4. TARİFE BELİRLEME İLKELERİ.....	4
5. HİZMET KAPSAMI.....	5
6. TAM MALİYET HESABI.....	6
6.1. Evsel Katı Atık Hizmet Alım Maliyeti.....	6
6.2. Direkt Personel Maliyeti.....	7
6.3. Sabit Varlıkların Maliyeti.....	7
6.4. Toplam Sistem Maliyeti.....	7
6.5. Çevre Temizlik Vergisi Geliri.....	8
6.6. Kadıköy Belediyesi 2025 Yılı Evsel Katı Atık ve ÇTV Gelirleri.....	8
6.7. Net Toplam Sistem Maliyet Hesabı.....	8
6.8. İlçe Genelinde Toplanan Atık Miktarı.....	9
7. TARİFENİN BELİRLENMESİ.....	9
7.1. Ortalama Maliyet.....	9
7.2. Konutlar İçin Kılavuza Göre Tarife Tutarı.....	10
7.3. Konut Dışı Gruplar İçin Kılavuza Göre Tarife Tutarları.....	11
7.3.1. Konut Dışı Gruplar İçin Kılavuza Göre Birim Atık Miktarları.....	11
8. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME.....	13
8.1. Faturalama İlkeleri.....	13
8.2. Muhasebeleştirme.....	13
9. İSTİSNA VE MUAFİYET.....	13
10. DİĞER HUSUSLAR.....	14
11. EVSEL KATI ATIK ÜCRETLERİNİN TAHSİLATINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR.....	14
12. HALKIN BİLGİLENDİRİLMESİ.....	15
13. SONUÇ.....	15



ÖZET

27.10.2010 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" kapsamında, Belediyeler sınırları içerisinde gerçekleştirdikleri evsel katı atıkların yönetimine dair maliyetleri ücretlendirmek ve tahsil etmekle yükümlü kılınmıştır.

İlgili yönetmelik ve eki "Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz" eşliğinde, öncelikli olarak evsel katı atık yönetim çalışmalarından kaynaklanan net maliyet hesaplanmıştır. Maliyet hesabında doğrudan ve dolaylı maliyetler olarak iki aşamada incelenmiş; doğrudan maliyetlere işin gerçekleştirilmesi esnasında ortaya çıkan hizmet alım ve müdürlük harcamaları dahil edilmiştir. Hesaplanan maliyetlerden, yıl içerisinde tahakkuk edilen Çevre Temizlik Vergisi ve Evsel Katı Atık Ücretleri çıkarılmıştır. Bu hesap neticesinde; 2025 yılı için sistemin net maliyeti 1.230.214.235,85 TL olarak belirlenmiştir.

Belirlenen maliyetin atık üreticilerine paylaştırılabilmesi için işletmelerden ortaya çıkan atıklar işletmenin niteliği ve niceliğine göre bu kapsamda işletmeler arasında doğru bir dağılım yapılabilmesi için, işletmelerin niteliğine ve niceliğine göre oluşturacakları atık miktarları hesaplanmıştır. Hesaplamalarda kılavuzda belirtilen hususlar dikkate alınmıştır.

Son olarak, tarifelerin belirlenmesi için; ortaya çıkan net maliyet işletme gruplarına dağıtılmış, ve her bir grup için tarifeler hesaplanmıştır.

İşletmelerden kaynaklı evsel katı atık ücretleri belediye ile yapılacak sözleşmeler aracılığı ile tahsil edilecektir. İşyerlerinden kaynaklanacak evsel katı atık bedelleri, 2 eşit taksit bölünerek Çevre Temizlik Vergisi ödeme zamanında ödenecektir.



1. GİRİŞ

Kadıköy İlçesi, yerleşik nüfusu 462.189 kişidir (*TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt sistemi Sonuçları, 2024*). İstanbul'un siyasal, kamusal ve sosyo-ekonomik, kültürel kuruluşlarının en önemlilerini içinde bulunduran ilçelerinden biridir.

İstanbul'un Anadolu yakasında yer alan Kadıköy, yaklaşık 500.000 kişilik yerleşik nüfusuna rağmen gün içinde çok daha fazla sayıda insanı ağırlayan, son derece hareketli bir ilçedir. Metrobüs, Marmaray, Yüksek Hızlı Tren ve Şehir Hatları vapurları gibi kapsamlı ulaşım ağlarının kesişim noktasında bulunması, Kadıköy'ü sadece yerli halk için değil, İstanbul'un farklı bölgelerinden gelen ziyaretçiler için de cazip kılmaktadır. Bu ulaşım kolaylığı ve İstanbul'un en prestijli caddelerinden olan Bağdat Caddesi ve yoğun yeme-içme alanları ile tarihi mekanların bir arada olduğu Tarihi Çarşı ziyaretleri ilçenin gündüz saatlerinde nüfus yoğunluğunu ciddi şekilde artırırken; yoğun kafe, bar, restoran ve kültürel etkinlik alanları sayesinde gece zaman diliminde de sosyalleşmenin merkezlerinden biri haline gelmektedir. Gece geç saatlere kadar süren canlılık, Kadıköy'ün, İstanbul'un dinamik sosyal yaşamındaki önemli rolünü pekiştirir.

Hareketli nüfusun diğer ilçelere oranlara yüksek olduğu Kadıköy İlçesinde günlük ortalama toplanan evsel katı atık miktarı 615 ton/gün'dür. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununca Kadıköy Belediyesi tarafından konut, işyeri vb. atık üreticilerinden ortaya çıkan evsel katı atıklar toplanarak, İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait aktarma istasyonuna ulaştırılmaktadır. Aktarma istasyonlarındaki evsel katı atıklar, İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından belediyenin düzenli depolama alanlarına taşınmaktadır.

2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikler gereği, İlçe sınırlarındaki konut, işyeri, üniversiteler, kamu kurumları vb. alanlardan çıkan geri dönüştürülebilir (ambalaj) atıkları (kağıt, metal, plastik vb.), cam atıkları, tekstil atıkları, atık elektrikli ve elektronik eşyalar, evsel atık ilaçlar, atık piller belediye tarafından toplanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından lisanslandırılmış firmalar tarafından ekonomiye geri kazandırılmakta ya da bertarafa gönderilmektedir.

2. AMAÇ

Katı Atık Tarife Raporu, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi özelindeki evsel katı atık idaresi tarafından atık üreticilerine sağlanan evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin belirlenmesini amaçlar.

3. KAPSAM VE YASAL DAYANAK

3.1. Kapsam:

Kadıköy ilçe sınırları içerisinde ortaya çıkan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması işlerine ait maliyetlerin belirlenmesindeki hesaplamaları kapsar.

Katı Atık Tarife Raporu, doğal kaynakların, çevre ve insan sağlığının korunabilmesi, kirliliklerin önlenmesi için evsel katı atık yönetimi hizmetinin sürdürülebilirliğini devam ettirecek bedellerin, hizmeti alanlardan karşılanması ve 27.10.2010 tarihinde, 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "*Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde*



Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği'nin" 23/1 maddesinde yer alan "2872 sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır." hükmü gereğince hazırlanmıştır.

Bu rapor, 2872 Sayılı "Çevre Kanunu" hükümleri, "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte (Ek-1)"yer alan düzenlemeler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan "Evsel Katı Atık Tariflerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz (Ek-2)"dikkate alınarak, Kadıköy Belediye Başkanlığı adına Evsel Katı Atık Maliyet ve Ücret Tarifesi Tespit Komisyonu tarafından hazırlanmıştır.

3.2. Yasal Dayanak:

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği'nin 2.Maddesinde;

"a) Kentsel veya endüstriyel atıksuların toplanması, artırılması, deşarjı veya geri kazanımı ve islahına ilişkin yatırımlara,

b) Atıksu sistemlerinin işletmesi, bakım ve onarımına,

c) Arıtma çamuru bertarafına veya geri kazanılmasına,

ç) Evsel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım (kompost, yakma) ve bertaraf tesisleri kurulması, işletilmesi, kapatılması ve kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına, ait tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenmesinde uyulacak usul ve esasları kapsar." denilmektedir.

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği'nin Uyum Süreci başlıklı Geçici Madde 1 – (Değişik:RG-2/2/2019-30674)'de; "(1) 26/10/2011 tarihi itibarıyla bu Yönetmeliğe, tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik alt yapı eksiklikleri ile kendi aralarında maliyet ve bölüşüm hesabı yapmayanlar da dahil olmak üzere, uyum sağlayamamış olan atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri, (Değişik ibare:RG-14/3/2024-32489) 31/12/2024 tarihine kadar bu Yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlüdürler." denilmektedir.

4. TARİFE BELİRLEME İLKELERİ

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri belirlerken tam maliyet ve Çevre Kanunu'nun 3. Maddesi (g) bendindeki "kirleten öder prensibini" kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Bu raporda,

Tarife: Evsel katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir.

Toplam Sistem Maliyeti: Hizmete ait tüm finansal maliyetlerin, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren maliyetler toplamıdır.

Toplam Sistem Maliyeti (TSM) = Eysel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Özkaynak Getirisi

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi ve ihale gelirleri toplam sistem maliyetinden çıkartılmalıdır. Verilen aynı hizmet için birden fazla bedel alınmaz.

Tarife belirlenmesinde izlenen adımlar aşağıdaki gibidir:

1. Hizmetin kapsamı tanımlanması,
2. Tanımlanan hizmetin sağlanması için tam maliyetin hesaplanması,
3. Özkaynak getirisi hesaplanması,
4. Ortalama maliyet hesaplanması,
5. Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dağıtılması,
6. Faturalama için bir tarife yapısı ve türü seçilmesi.

5. HİZMET KAPSAMI

Eysel katı atık idaresinin atık üreticilerine sağladığı tüm hizmetler, katı atık yönetim sistemine ait farklı süreçlerden oluşmaktadır.

Belediye Mevzuatı ve Çevre Mevzuatı gereğince Kadıköy Belediyesi, İlçede oluşan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetini gerçekleştirmekte ve topladığı atığın bertarafı için İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait aktarma istasyonu kullanılmaktadır.

Ağaç Dalı, Atık Ev Eşyası, Moloz Atıkları, vatandaş talepleri doğrultusunda ve saha ekipleri tarafından yapılan tespitler neticesinde belediyemizce toplanmaktadır.

Geri Dönüştürülebilir (Ambalaj) Atıkları, haftalık periyotlar halinde adreslerden poşet yöntemi ile ilçe genelinde yerleşimi sağlanan konteyner/kumbaralardan, mobil atık getirme merkezlerinden, 1. Sınıf Atık Getirme Merkezinden ve muhtarlıklardan toplanmakta, toplama ekipmanlarının temini (poşet ve kutu temini) ile ilçe genelinde yer alan kumbaraların bakım ve onarım maliyetleri belediyemiz tarafından karşılanmaktadır. Toplanan atıklar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından lisanslandırılmış firmalara ihale edilmektedir.

Atık Elektrikli Elektronik Eşyalar, 1. Sınıf Atık Getirme Merkezinden ve ev ve işyeri adreslerinden randevu sistemi ile toplanmakta ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından lisanslandırılmış firmalara ihale edilmektedir.

Tekstil Atıkları, ilçe genelinde daha önce kumbara yöntemi ile firmalar tarafından toplanan tekstil atıklarının toplama yöntemi değiştirilmiş ve kumbaralar alandan kaldırılmıştır. Toplama sistemi muhtarlıklar ve 1. Sınıf Atık Getirme Merkezi üzerinden yeniden kurulmuştur. Haftalık periyotlar halinde toplama yapılan tekstil atıkları 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından lisanslandırılmış firmalara ihale edilmektedir.

Atık Piller, kamu kurumları, siteler, hastane, alışveriş merkezi ve otel vb. kurumların adreslerinden, İlçe genelinde elektrik direkleri üzerine yerleştirilen atık pil toplama kutuları ile toplama yapılmaktadır. Belirtilen toplama ekipmanlarının temini ile bakım ve onarım maliyetleri belediyemiz tarafından karşılanmaktadır. Toplanan atık piller lisanslı kuruluşa bertaraf için teslim edilmektedir.

Evsel Atık İlaçlar, ilçede 37 adet Aile Sağlığı Merkezinde atık ilaç toplama ekipmanı bulunmaktadır. Atık ilaçlar, periyodik olarak belediyemiz tarafından toplanmakta ve ekipmanların temin ile bakım ve onarım maliyetleri belediyemiz tarafından karşılanmaktadır. Toplanan evsel atık ilaçlar protokol kapsamında İSTAÇ'a bertaraf için teslim edilmektedir.

Cam Atıklar, ilçemizde sahada sayısı 300'den fazla cam kumbarası bulunmaktadır. Bu kumbaralardaki cam atıkların toplanması, ilçemiz cadde ve sokaklarına gelişi güzel bırakılan düz camların toplanması ve ilçemizde çok sayıda bulunan yeme-içme ve konaklama faaliyeti gösteren işletmeler tarafından cam kumbaralarına atılmayan ve ayrı biriktirilen cam atıkları lisanslı firma tarafından toplanması sağlanmaktadır.

6. TAM MALİYET HESABI

Evsel katı atık hizmetlerinin maliyeti; evsel katı atık toplama ve nakli araç kiralama hizmet alımı, malzeme, yakıt, sabit varlıklar, bakım ve onarım giderleri ile personel kullanımından doğan maliyetlerin yanı sıra hizmetin sağlanması sırasında ortaya çıkan diğer maliyetleri de kapsamaktadır.

Evsel katı atık idaresi olan belediyemizin maliyet kalemleri aşağıdaki bölümlerde detaylı olarak ele alınacaktır. Maliyet hesaplamasının temelini, gerçekleşen maliyetler oluşturmaktadır. Bu nedenle 2025 yılının verileri maliyet hesaplanmasında kullanılacaktır.

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. maddesi hükmü gereğince işyeri ve konutlardan alınan ÇTV ve işyerlerinden alınan evsel katı atık ücreti, toplam sistem maliyetinden çıkartılacaktır.

6.1. Evsel Katı Atık Hizmet Alım Maliyeti

Kadıköy Belediye Başkanlığı, evsel katı atık ve ambalaj atık toplama hizmetini Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından "Kadıköy İlçesi Dahilindeki Katı Atıkların Toplanması ve Nakli İle Kent Temizliği İşlerinde Kullanılmak Üzere Araç ve İş Makinesi Kiralanması Hizmet Alım İş (İşçilik Hariç)" adı altında sözleşme yaparak yürütmektedir.

Hizmet alımı kapsamında kullanılan araç ve iş makinelerine ait, taşıt ve iş makinelerinin zorunlu mali trafik sigortası, kasko sigortası, normal araç muayene ücreti, bandrol ücreti, egzoz muayene ücreti, motorlu taşıt vergisi, tamir-bakım, onarım, yedek parça, yağ ve yakıt katkısı, yazlık-kışkık lastik temini, sökme-takma işlemleri ve yedek lastiklerin korunması ve depolanması, periyodik bakım vb. giderler hakedişe ait tutar içerisinde yer almaktadır.

6.2. Direkt Personel Maliyeti

Kadıköy Belediyesi Evsel Katı Atık Yönetim Sistemi kapsamında, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nde evsel katı atık toplama, taşıma işini yapan, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nde sahada atık elektrikli ve elektronik eşya, atık pil, evsel atık ilaç ve tekstil atığı toplama ve taşıma işini yapan ve atık yönetimi ile ilgili koordinasyon vb. faaliyetleri yürüten/yöneten personele ait giderler direkt personel giderleri olarak hesaba dahil edilmiştir.

6.3. Sabit Varlıkların Maliyeti

Sabit varlıkların maliyeti hesaplanırken; evsel katı atık toplama hizmetinde kullanılan sabit varlıklar ile geri dönüştürülebilir atık, atık pil toplama hizmetinde kullanılan sabit varlıklar (konteyner, kumbara vb.) ile bunların bakım ve onarım masrafları göz önünde bulundurulmuştur. Ayrıca, Belediyenin 1. Sınıf Atık Getirme Merkezinde ve aktif olmayan Ambalaj Atık Toplama ve Ayrıştırma Tesisi'nde yer alan geri dönüşümü mümkün olan atıkların tartılması aşamasında kullanılan kantarların bakım ve onarım masrafları da hesaba dahil edilmiştir.

6.4. Toplam Sistem Maliyeti

Toplam Sistem Maliyeti, evsel katı atık hizmet alım giderleri, direkt personel maliyetleri, sabit varlıkların maliyeti ve sarf malzeme maliyetlerinin 2025 yılına ait verileri üzerinden hesaplanmıştır.

Tablo 1 – Kadıköy Belediyesi'nin 2025 Yılı Direkt ve Dolaylı Maliyetleri

TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	
Maliyet Kalemleri	2025 Yılı Maliyet (TL)
Direkt Maliyetler	
Evsel Katı Atık Toplama ve Araç Kiralama Hizmet Alım Maliyetleri	279.362.152,13
Personel Maliyetleri	1.138.190.609,55
Sabit Varlıkların Maliyetleri	1.077.105,00
Plastik Poşet Maliyetleri	1.764.000,00
Amortisman	0,00
Dolaylı Maliyetler	0,00
Dolaylı Personel Maliyeti	0,00
Dolaylı İşletme Maliyeti	0,00
Finansman Maliyeti	0,00
Kurumlar Vergisi	0,00
Toplam Sistem Maliyeti	1.420.393.866,68

6.5. Çevre Temizlik Vergisi Geliri

Tablo 2 – Kadıköy Belediyesi 2025 Yılı Çevre Temizlik Vergisi Gelirleri

Çevre Temizlik Vergisi (ÇTV)	2025 Yılı Gelir (TL)
Konut ÇTV	54.110.657,70
İşyeri ÇTV	73.560.132,78
Toplam	127.670.790,48

6.6. Kadıköy Belediyesi 2025 Yılı Evsel Katı Atık ve ÇTV Gelirleri

Tablo 3 – Kadıköy Belediyesi 2025 Yılı Evsel Katı Atık ve ÇTV Gelirleri

Gelir Türü	2025 Yılı Gelir (TL)
Geri Dönüştürülebilir Atık Satış Geliri	5.330.248,67
Atık Elektrikli Elektronik Eşyaların Satış Geliri	0,00
2.El Giysi ve Tekstil Atıkların Satış Geliri	357.000,00
Ağaç Dalı, Atık Ev Eşyası, Moloz Miktarı	12.745.000,00
Çevre Temizlik Vergisi Geliri	127.670.790,48
Evsel Katı Atık Ücreti	44.076.591,68
Toplam	190.179.630,83

6.7. Net Toplam Sistem Maliyet Hesabı

Tablo 4 - Net Toplam Sistem Maliyeti

Net Toplam Sistem Maliyeti	2025 Yılı (TL)
Toplam Sistem Maliyeti	1.420.393.866,68
Geri Dönüşüm Gelirleri, ÇTV ve Evsel Katı Atık Ücreti (-)	190.179.630,83
Toplam	1.230.214.235,85

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından 2025 Yılı Çevre Temizlik Vergisi İSKİ Payı olarak konutlar için 54.110.657,70 TL/yıl, işyeri Çevre Temizlik Vergileri için 73.560.132,78 TL/yıl tahakkuk yapılmıştır. Bu veriler ışığında, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün saha çalışmaları da dikkate alındığında evsel katı atıkların % 42'si konutlardan, % 58'i ise işyeri faaliyeti gösteren yerlerden toplandığı kabul edilmiştir.

6.8. İlçe Genelinde Toplanan Atık Miktarı

Tablo 5 – Kadıköy İlçesi 2025 Yılı Toplanan Atık Miktarları

Toplanan Evsel Katı Atık Türü	2025 Yılı Miktar (ton/yıl)
Evsel Katı Atık Miktarı	200.000,00
Ağaç Dalı, Atık Ev Eşyası, Moloz Miktarı	17.674,00
Geri Dönüştürülebilir Atık Miktarı	3.429,187
Cam Atık Miktarı	1.620,00
Atık Elektrikli Elektronik Eşya Miktarı	13,80
Atık Pil Miktarı	4,00
2.El Giysi ve Tekstil Atık Miktarı	150,00
Toplam	222.891

İlçe genelinde toplanan atık miktarı: 222.891 ton/yıl

7. TARİFENİN BELİRLENMESİ

Katı Atık Tarifesi Raporunda, tarifeler belirlenirken kirleten öder prensibi ve tam maliyet geri kazanımı ilkesi de hesaba katılmıştır. Ayrıca evsel katı atık tarife hesaplaması ve ücret belirlenmesinin uygulanabilir olmasına ve atık üreticisi için anlaşılabilir olmasına dikkat edilmiştir.

7.1. Ortalama Maliyet

Ortalama maliyet atık üreticileri için tarife hesaplanırken bir başlangıç değeri olarak kullanılır. Ayrıca, ortalama maliyetin amacı atık üreticisi gruplarına yansıtılan maliyeti ve kirleten öder prensibinin uygulandığını kontrol etmektir. Yani her bir atık üreticisine yansıtılan maliyet ortalama maliyet ile karşılaştırıldığında doğru orantılı olmalıdır. Bu durumun kanıtı kirleten öder prensibinin tarifelere doğru yansıtıldığının göstergesidir.

Kadıköy Belediye Başkanlığının yürüttüğü katı atık yönetim sistem maliyet hesabının yapılabilmesi için toplam atık miktarı ve ton başına düşen maliyetler hesaplanmıştır.

Tablo 6 – Ortalama Maliyet

Ortalama Maliyet	2025 Yılı
Net Toplam Sistem Maliyeti (TL/Yıl)	1.230.214.235,85
Toplam Atık Miktarı (Ton/Yıl)	222.891
Ortalama Maliyet (TL/ton)	5.519

Ortalama maliyet ton başına 5.519 TL/ton'dur. Ortalama maliyet hesabı, yıllık net toplam sistem maliyetinin ilçede toplanan yıllık atık miktarına bölünmesi ile elde edilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi İSKİ Genel Müdürlüğü verilerine göre; 2025 yılı Kadıköy Belediyesi sınırları dahilindeki su abone verileri aşağıda yer almaktadır.

10

AS

Tablo 7 – Kadıköy Belediyesi Sınırları Dahilindeki Su Abone Verileri

Kadıköy Belediyesi Sınırlarındaki Su Abone Sayıları ve Tüketim Verileri		
Abone Türü	Abone Sayısı (adet)	Tüketim Miktarı (m ³ /yıl)
Konut	187.382	16.397.169
Konut Dışı	24.312	4.992.030

Kadıköy Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen evsel katı atıkların toplanması ve taşınmasına ilişkin veriler, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü tarafından yürütülen geri dönüştürülebilir atık hizmetleri ve gelirleri, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından konut ve işyeri sayı ve çevre temizlik tahakkuk ve tahsilat tutarları, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü işyeri kategorileri, Bilgi İşlem Müdürlüğünden alınan işletme sayıları ile İSKİ Genel Müdürlüğü Abone İşleri 1. Bölge Dairesi Başkanlığı tarafından gönderilen abone sayıları ile konut ve işyerlerine ait su tüketim verileri incelenmiştir.

Buna göre, Kadıköy İlçe sınırları içerisinde konutlardan toplanan evsel atık miktarı 93.614,21 ton/yıl, konut dışı yerlerden toplanan atık miktarı ise 129.276,77 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 8 – Konut ve Konut Dışı Yerler İçin Tarifeye Esas Toplam Tutar

Abone Türü	Atık Miktarı (ton/yıl)	Evsel Katı Atık Miktar Payı (%)	Toplam Sistem Maliyeti (TL/Yıl)	Gelir (TL/Yıl)	Tarifeye Esas Toplam Tutar (TL/Yıl)
Konut	93.614,21	%42	596.565.424,01	79.875.444,95	516.689.979,06
Konut Dışı	129.276,77	%58	823.828.442,67	110.304.185,88	713.524.256,79
Ortalama Maliyet (TL/ton)	222.891	100	1.420.393.866,68	190.179.630,83	1.230.214.235,85

7.2. Konutlar İçin Kılavuza Göre Tarife Tutarı

93.614,21 ton/yıl /187.382 konut (su abone sayısı) = 0,500 ton/yıl-konut olarak hesaplanmıştır.

Ton başına katı atık toplam maliyeti 5.519 TL hesabına göre;

- Ortalama Maliyet 0,500 ton/yıl-konut x 5.519 TL = 2.757 TL / yıl-konut
- Aylık Ortalama Maliyet: 2.760 TL / yıl-konut / 12 ay = 230 TL/ ay-konut

Su aboneliği bulunmayan ve evsel katı atık ücreti tahsil edilemeyen konutların tespit edilmesi durumunda, ödemesi yapılmayan aylar için tarife aylık 230 TL/ay-konut üzerinden hesaplanarak tahsil edilecektir.

7.3. Konut Dışı Gruplar İçin Kılavuza Göre Tarife Tutarları

7.3.1. Konut Dışı Gruplar İçin Kılavuza Göre Birim Atık Miktarları

Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71. sayfasındaki verilere göre her bir gruptaki binalar için birim atık miktarı hesaplanmıştır.

Tablo 9 – Konut Dışı Gruplar İçin Kılavuza Göre Birim Atık Miktarları

Konut Dışı Eysel Katı Atık Grupları	Ortalama Grup Verileri	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	
Okul, Yurt, Kreş, Kurs, Dershane, Anaokulu, Yuva vb. Eğitim ve Öğretim Yapılan Binalar*	Öğrenci Sayısı	20	1,3	0,065
Konaklama Tesisleri ile Hastane Gibi Yataklı Sağlık Tesisleri	Yatak Kapasitesi	20	25,6	1,28
Her Türlü Yeme İçme, Market, Lunapark ve Eğlence Yerlerine Ait Binalar	Alan m ²	100	61,1	0,611
Sinema, Tiyatro, Bale Salonları, Stadyum ve Gösteri Merkezi Gibi Biletle Girilen Koltuklu Yerler	Koltuk Sayısı	20	1,3	0,065
Kamu Binaları	Personel Sayısı	20	11,8	0,59
Diğer Ticari Kuruluşlar	Personel Sayısı	10	13,6	1,36

Tablo 10 – Konut Dışı Eysel Katı Atık Gruplarının Atık Miktarı İçindeki Payı

Grup No	Konut Dışı Eysel Katı Atık Grupları	Konut Dışı Eysel Katı Atık Sayıları (Kadıköy)	Kılavuza Göre Hesaplanan Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Genel Toplam İçindeki Oran	Grupların 2025 yılında Üretilen Atık Miktarı İçindeki Payı
1	Okul, Yurt, Kreş, Kurs, Dershane, Anaokulu, Yuva vb. Eğitim ve Öğretim Yapılan Binalar (Öğrenci Sayısı)	357	2.088,84	0,0017	224,71
2	Konaklama Tesisleri ile Hastane Gibi Yataklı Sağlık Tesisleri (Yatak Kapasitesi)	365	14.247,68	0,0119	1.532,70
3	Her Türlü Yeme İçme, Market, Lunapark ve Eğlence Yerlerine Ait Binalar (Kullanım Alanı m ²)	2.754	424.279,40	0,3531	45.642,03
4	Sinema, Tiyatro, Bale Salonları, Stadyum ve Gösteri Merkezi Gibi Biletle Girilen Koltuklu Yerler (Koltuk Sayısı)	21	394,88	0,0003	42,48
5	Kamu Binaları (Personel Sayısı)	115	4.438,57	0,0037	477,48
6	Diğer Ticari Kuruluşlar (Personel Sayısı)	31.078	756.282,40	0,6293	81.357,38
	TOPLAM	34.690	1.201.731,77	1,0000	129.276,77

8. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME

8.1. Faturalama İlkeleri

Atıksu ve evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme; yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılacaktır. Faturalamada aşağıdaki ilkeler dikkate alınmalıdır:

- Faturada her bir hizmetin ücreti ayrı ayrı gösterilmelidir,
- Fatura katı atık üreticisine/aboneye mahsus tüm gerekli bilgileri içermelidir. (isim, adres, atık üreticisi/abone numarası vb.)
- Faturada düzenleme tarihi ve son ödeme tarihi bulunmalıdır.
- Faturanın nasıl ödenebileceği ile ilgili bilgiler faturada belirtilmelidir.
- Fatura, her bir hizmet için her tarife türü için gerekli bilgiyi sağlamalıdır.
- Diğer evsel atık üreticilerine yapılan hizmet bedeli Çevre Temizlik Vergisi ödeme zamanlarında ödeneceğinden, Çevre Temizlik Vergisi makbuzları üzerinde ayrı bir kalem olarak gösterilecektir.

8.2. Muhasebeleştirme

Yönetmeliğin 21. Maddesine göre, "Atıksu altyapı yönetimleri atıksu hizmetleri için tahsil edilen ücretlerin atıksu hizmetlerinde kullanılmasını, evsel katı atık idareleri evsel katı atık hizmetleri için tahsil edilen ücretlerin evsel katı atık hizmetlerinde kullanılmasını sağlayacak tam maliyet muhasebe sistemi kurmakla yükümlüdürler."denmektedir. Bütçeleme ve Muhasebeleştirme işlemleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre yürütülecektir.

9. İSTİSNA VE MUAFİYET

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda "Evsel katı atık idaresi herhangi bir atık üreticisi grubu için tarifeyi "sıfır" olarak belirliyorsa bu durumda sistemde bir açık oluşacaktır, yani toplanan üreticilerden kaynaklanan gelir, toplam sistem maliyetinden düşük olacaktır. Bu açığı kapatmanın iki yolu vardır. Birincisi diğer atık üreticileri daha yüksek tarifeler üzerinden ücretlendirilecektir ki bu da "Kirlenen Öder İlkesi'nin" ihlali anlamına gelir ve bu nedenle önerilmemektedir. İkincisi evsel katı atık idaresi "bu açığı kendisi karşılayacaktır." denmektedir.

Diğer taraftan 5393 sayılı belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f maddesinde Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmet için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek." denilmektedir. Buna göre belediye meclis kararı ile evsel katı atık tarifeleri hakkında istisna ve muafiyetler belirlenecektir.

10. DİĞER HUSUSLAR

10.1. Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik'in yürürlükten kaldırılması durumu hariç, tarife uygulamasındaki mevzuattan kaynaklı zorunlu sürelerin uzatılması, kendi işleyişindeki sorunlar, teknik altyapı eksiklikleri ya da başka bir nedenle iş bu rapor kapsamında meclis kararı ile onaylanmış bu ücret tarifelerini uygulama noktasında bir karar alınması halinde Kadıköy Belediyesi bu tarifeyi yeni bir meclis kararına ve tarife raporuna gerek kalmaksızın kendi imkanları ile uygulayabilir.

10.2. Yönetmeliğin 12. Maddesine göre evsel katı atık idareleri hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacak her abone ile karşılıklı sözleşme yapmakla yükümlüdürler. Bu nedenle Kadıköy Belediyesi ile evsel katı atık aboneleri arasında Eysel Katı Atık Sözleşmesi yapılacaktır. Ancak herhangi bir nedenle sözleşme yapılamaması durumunda, hem su hem atık su hem de katı atık hizmetinden yararlanan kişi yargı kararlarına göre (Danıştay 14. Dairesinin E. 2013/6307, K. 2015/1077, T: 12.02.2015) abone sayılacaktır.

10.3. İlçe sınırları içerisinde yer alan kamu kurum ve kuruluşları katı atık tarifesinden muaftır.

10.4. Her Türlü Yeme İçme, Market, Lunapark ve Eğlence Yerlerine Ait Binaların, alan hesaplamalarında; işgaliye ve kış bahçesi alanları da işyeri kullanım alanı metrekare hesabına dahil edilecektir.

10.5. Madde 10.4.'de belirtilen grup için; birim ücret belirlenirken, işgaliye alanları veri olarak hesaplamaya dahil edilemediğinden, Tarifeye Esas Toplam Tutarın üzerinde bir bedel tahakkuk oluşmaması ve tüketiciler tarafından karşılanabilirlik ilkesi (*Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz – Madde 6*) gözetilerek, 344,60 TL/ yıl olarak belirlenen tarife ücreti %30 azaltılarak 241,22 TL/yıl olarak uygulanacaktır.

10.6. Diğer Ticari Kuruluşlardan 0-3 personel için sabit 2.304,87 TL/yıl alınacaktır. 4 ve üzeri personel için personel sayısı x birim fiyat üzerinden hesaplama yapılacaktır. (*Örnek 15 personeli olan bir yer için 768,29 TL/yıl x 15 personel = 11.524,35 TL/yıl*)

11. EVSEL KATI ATIK ÜCRETLERİNİN TAHSİLATINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

Eysel katı atık ücretleri konutlardan su faturaları ile birlikte tahsil edilecektir. Su abonesi olmayan konutlar ve ticari işletmeler ile ticari olmayan atık üreticilerinden hesaplanan yıllık evsel katı atık ücretleri Mayıs ve Kasım ayları içerisinde Emlak, Çevre ve Temizlik Vergileri ödeme zamanlarında 2 eşit taksit halinde KDV dahil olarak tahsil edilecektir.

Vadesinde ödenmeyen ücretler genel hükümlere göre takip ve tahsil edilecektir.

Yıl içerisinde evsel katı atık ücreti kapsamına giren veya kapsamdan çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarih itibariyle hesaplanarak tahsil edilecek ve sona erdirilecektir.

(15)



Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyeri faaliyet, kapasite, kullanım alanı, yatak sayısı, öğrenci sayısı, personel sayısı vb. değişikliklerin olması durumunda veya mükellefiyet şahsında meydana gelen değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen otuz gün içinde bildirimde bulunulması zorunludur.

Evsel katı atık ücretinin mükellefi Belediyenin bu hizmetinden yararlanan gerçek ve tüzel kişilerdir. 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre Emlak Vergisi mükellefi ve/veya 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre Çevre ve Temizlik Vergisi mükellefi olan ve Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi için alınan Kadıköy Belediye Meclis Kararının ilanını müteakip 30 gün içinde sözleşme yapmayan mükellefler, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 12. Maddesine göre belirtilen sözleşmeyi yapmış sayılacaktır.

12. HALKIN BİLGİLENDİRİLMESİ

Evsel Katı Atık Tarife Raporu, halkın ve ilgili kuruluşların görüş ve önerilerinin alınmasını sağlamak amacıyla Belediyenin İnternet Sitesinde yayınlanacaktır.

13. SONUÇ

Bu rapor, 09.08.1983 Tarihli ve 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesine ve 10.07.2018 Tarihli ve 30474 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 97. ve 103. maddelerine dayanılarak hazırlanan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” ve bu yönetmeliğe göre çıkarılan “Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz”da belirtilen ilke ve yöntemlere dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır. Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak hazırlanan evsel katı atık tarifesindeki maliyetler atık üreticilerine uygulanabilir ve anlaşılabilir şekilde yansıtılmıştır.

Ek: Evsel Katı Atık Sözleşmesi



Tablo 11- 2026 Yılı Konut Dışı Yerler İçin Birim Tarife Tutarları

2026 YILI EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ			
Konut Dışı Evsel Katı Atık Grupları	Birim Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Birim Ücret (TL/yıl)
Okul, Yurt, Kreş, Kurs, Dershane, Anaokulu, Yuva vb. Eğitim ve Öğretim Yapılan Binalar	Her 1 Öğrenci için	0,065	36,72 TL / yıl
Konaklama Tesisleri ile Hastane Gibi Yataklı Sağlık Tesisleri	Her 1 Yatak için	1,28	723,10 TL / yıl
Her Türlü Yeme İçme, Market, Lunapark ve Eğlence Yerlerine Ait Binalar*	Her 1 m ² Alan için	0,61	241,22 TL / yıl
Sinema, Tiyatro, Bale Salonları, Stadyum ve Gösteri Merkezi Gibi Biletle Girilen Koltuklu Yerler	Her 1 Koltuk için	0,065	36,72 TL / yıl
Kamu Binaları	Her 1 Personel için	0,59	333,30 TL / yıl
Diğer Ticari Kuruluşlar**	Her 1 Personel için	1,36	768,29 TL / yıl
Konutlar	1 m ³ su tüketimine karşılık evsel katı atık bedeli		31,51 TL/m ³
Konutlar	Su aboneli olmayan konut evsel katı atık bedeli yıllık		3.308,55 (TL/yıl)

*Her Türlü Yeme İçme, Market, Lunapark ve Eğlence Yerlerine Ait Binaların, alan hesaplamalarında; işgalie ve kış bahçesi alanları da işyeri kullanım alanı metrekare hesabına dahil edilecektir.

**Diğer Ticari Kuruluşlardan, 0-3 personel için sabit 2.304,87 TL/yıl ücret alınacaktır. 4 ve üzeri personel için personel sayısı x birim fiyat üzerinden hesaplama yapılacaktır. (Örnek: 15 personeli olan bir yer için 768,29 TL/yıl x 15 personel = 11.524,35 TL/yıl)

(17)



Alternatif Hesaplama (m³ Hesabı)

Konutlarda Tüketilen Su Miktarına Göre Tarife Tutarı:

ÇTV oranına göre, net toplam sistem maliyetinin (1.230.214.235,85 TL/yıl), %42'si (516.689.979,1 TL/yıl) konutlardan kaynaklanmaktadır. 2025 yılı Kadıköy İlçesi konut kaynaklı su tüketim miktarı İSKİ verilerine göre 16.397.169 m³/yıl'dır.

Konutlardan su faturası ile tahsil edilmesi beklenen evsel katı atık tarifesi:

516.689.979,1 TL/yıl / 16.397.169 m³/yıl = 31,51 TL/m³tür.

Konut Dışı Tüketilen Su miktarına Göre Tarife Tutarı:

İşyeri evsel katı atıkların %58'ini üretmekte ve net sistem maliyetinin (1.230.214.235,85 TL/yıl) %58'i (713.524.256,8 TL/yıl) işyerlerinden kaynaklanmaktadır. 2025 yılı Kadıköy İlçesi konut dışı kaynaklı su tüketim miktarı 4.992.030 m³/yıl'dır.

Konut dışı alanlarda m³ başına alınacak evsel katı atık tarifesi:

713.524.256,8 TL/yıl / 4.992.030 m³/yıl = 142,93 TL/m³tür.