

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMİ BÜROSU 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

| <u>BÜRO ADI</u> | <u>İŞLEMİN ADI</u> | <u>AÇIKLAMA</u> | <u>2024 UYGULANAN TARİFE (TL)</u> | <u>2024 ENFLASYON ORANINDAKİ ARTIŞ (TL) (ARTIŞ ORANI YAKLAŞIK %35)</u> |
|-----------------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|
| COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMİ | VERİ PAYLAŞIMI | Halihazır haritaların bilgisayar ortamında verilmesi 1/1000 ölçekli pafta adedi | 250,00 | 350,00 |
| | | Halihazır haritaların CD ortamında verilmesi (1/1000 ölçekli pafta adedi) | 250,00 | 350,00 |
| | | Halihazır haritaların kağıt ortamında siyah beyaz verilmesi (1/1000 ölçekli pafta adedi) | 350,00 | 500,00 |
| | | Halihazır haritaların kağıt ortamında renkli verilmesi (1/1000 ölçekli pafta adedi) | 450,00 | 650,00 |
| | | İlçe rehber haritası (A0 - PDF bilgisayar ortamında) | 250,00 | 350,00 |
| | | İlçe rehber haritası (A0 - PDF CD ortamında) | 250,00 | 350,00 |
| | | İlçe rehber haritası (A0 siyah-beyaz dijital baskı) | 450,00 | 650,00 |
| | | İlçe rehber haritası renkli (A0 renkli dijital baskı) | 700,00 | 950,00 |
| | | İlçe mahalle haritası (A3-PDF bilgisayar ortamında) | 150,00 | 250,00 |
| | | İlçe mahalle haritası (A3 PDF CD ortamında) | 150,00 | 250,00 |
| | | İlçe mahalle haritası (A3 renkli matbaa baskısı) | 200,00 | 300,00 |
| | | İlçe mahalle haritası (A0 - PDF CD ortamında) | 250,00 | 350,00 |
| | | İlçe mahalle haritası (A0 - PDF bilgisayar ortamında) | 250,00 | 350,00 |
| | | | | İlçe mahalle haritası (A0 siyah-beyaz dijital baskı) |
| | | İlçe mahalle haritası (A0 renkli dijital baskı) | 700,00 | 950,00 |

4736 sayılı kanun esaslarına riayet edilerek, herhangi bir kişi veya kurum için ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmayacaktır.

Öğrenci proje ve ödevlerinde kullanılmak amacı ile okul, üniversite vb. Eğitim kurumlarından resmi yazı veya öğrenci belgesi ile veri istenmesi halinde öğrencilerden sayısal ve kağıt ortamında veri için ücret alınmaz.

HAZIRLAYAN
Serkan TEKİN
Büro Personeli

ONAYLAYAN
Zerrin KARAMUKLUOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA VE NUMARATAJ BÜROSU 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

| BÜRO ADI | İŞLEMİN ADI | AÇIKLAMA | 2024 UYGULANAN TARİFE (TL) | 2024 ENFLASYON ORANINDAKİ ARTIŞ (TL) (ARTIŞ ORANI YAKLAŞIK %35) |
|-----------------------------------|--|---|---|---|
| HARİTA | İRTİFAK HAKKI TESİSİ/İRTİFAK HAKKI TERKİNİ | Konut | m ² *15 | m ² *20,25 |
| | | İşyeri | m ² *15 | m ² *20,25 |
| | İNŞAAT İSTİKAMET RÖLÖVESİ | 500 m ² 'ye kadar | 2000,00 | 2700,00 |
| | | 500 m ² - 1000 m ² arası | 2500,00 | 3375,00 |
| | | 1000 m ² - 3000 m ² arası | 3000,00+[4 * (m ² -1000)] | 4050,00+[4 * (m ² -1000)] |
| | | 3000 m ² - 4000 m ² arası | | |
| | | 4000 m ² - 5000 m ² arası | | |
| | | 5000 m ² 'den büyük parseller için | | |
| | KOT KESİT | max. 10 nokta için | 3000,00 | 4050,00 |
| | | 10 noktadan sonraki her nokta kotu için | 3000,00+[400.00 * (toplam nokta sayısı-10)] | 4050,00+[400.00 * (toplam nokta sayısı-10)] |
| | KRET KOTU | | - | 2700,00 |
| | AĞAÇ REVİZYONU | 10 Adet Ağaca Kadar | 3000,00 | 4050,00 |
| | | 10 Adetten sonraki Ağaç tespiti için | 3.000,00+[400.00 * (toplam ağaç sayısı-10)] | 4.050,00+[400.00 * (toplam ağaç sayısı-10)] |
| | YOL PROJESİ | 100 m ye kadar | 2000,00 | 2700,00 |
| | | 100 m den 500 m ye kadar | 4000,00 | 5400,00 |
| | | 500 m den sonrası için | 4000,00+[20* (m-500)] | 5400,00+[20* (m-500)] |
| | İFRAZ - TEVHİD YOLA TERK | Konut | m ² *10 | m ² *13,5 |
| Ticaret | | | | |
| Parselasyon Ücreti | m ² | m ² *200 | m ² *270,00 | |
| Yapı Aplikasyon Proje Onay Ücreti | Parsel | 3000,00 | 4050,00 | |
| NUMARATAJ | Yapı Kayıt Belgesine Esas Dış Kapı Numarası Tespiti ve Tasarımı Ücreti | | Bağımsız Giriş Kapı Sayısı * 2000,00 | Bağımsız Giriş Kapı Sayısı *2700,00 |
| | Yapı Kayıt Belgesine Esas İçKapı Numarası Tespiti ve Tasarımı Ücreti | | Bağımsız Bölüm Kapı Sayısı * 750 | Bağımsız Bölüm Kapı Sayısı * 1050,00 |
| | YAPI RUHSATI NUMARATAJ TASARIM ÜCRETİ | | Bina Dış Kapı Sayısı * 1500,00 | Bina Dış Kapı Sayısı * 2050,00 |
| | NUMARATAJ BELGESİ (ADRES TESPİT YAZISI- KONUT) | Tapu niteliğine göre | | 500,00 |
| | NUMARATAJ BELGESİ (ADRES TESPİT YAZISI- İŞYERİ) | Tapu niteliğine göre | | 1000,00 |

HAZIRLAYAN
Serkan TEKİN
Büro Personeli

ONAYLAYAN
Zerrin KARAMUKLUOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

15 20,25

3000 4050

4000 5400

10 13,5

200 270

2000 2700

750 1012,5

1500 2025

| PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ PLANLAMA VE TADİLAT BÜROSU 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ | | | |
|--|--|---|----------|
| | 2024 YILI m ² ÜZERİNDEN UYGULANAN ÜCRET TARİFE (TL) | 2024 ENFLASYON ORANINDAKİ ARTIŞ (TL) (ARTIŞ ORANI YAKLAŞIK %35,00) | |
| 1 | İlgilisince talep edilen 1/500 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan kontrol ücretleri | | |
| 1.1 | 1 m2-500 m2 arası | 500,00 | 700,00 |
| 1.2 | 501 m2 - 1000 m2 arası | 750,00 | 1.050,00 |
| 1.3 | 1001 m2 - 3000 m2 arası | 800,00 | 1.080,00 |
| 1.4 | 3001 m2 - 5000 m2 arası | 900,00 | 1.215,00 |
| 1.5 | 5001 m2 ve üzeri | 1.100,00 | 1.500,00 |
| 1.6 | Kağıt ortamında pafta çoğaltma (A0, A1) | 450,00 | 650,00 |
| AÇIKLAMALAR: | | | |
| | 1- Plan kontrol ücreti, plan tadiline konu olan kadastral parsel ve varsa kadastral alan üzerinden hesaplanır. | | |
| | 2- Ücretlere KDV dahildir. | | |
| | 3- Plan tadilatı teklifine yönelik ilgisinin ilk müracaatında geçerli olan tarife üzerinden %10'u hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır. | | |
| | 4- Teklif plan onaylandığında, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra planın onaylandığı yılın güncel ücret tarifesine göre (kalan) %90 hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve ücret alınır. Plan tadilatı kontrol ücreti alınmadan parselde uygulamaya ilişkin işlemler yapılamaz. | | |
| | 5- Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir. | | |
| | 6- Mahkeme kararı ile plansız kalan parsellerde idarece hazırlanacak imar planı bekleme süresince ilgisince hazırlanan 1/500 - 1/1000 ölçekli plan tekliflerinin İlçe meclisine iletilmesinin istenmesi durumunda, teklif plan inceleme ücreti alınmaz. | | |
| | 7- Parsel tamamında, plan değişikliği ile kamuya ait sosyal donatı alanına ayrılan yerler için ücret alınmaz. | | |
| | 8- Kamu ve kamu ortaklığı olan kurum ve kuruluşlar ile vakıf ve derneklerin kamu yararına yönelik (özel donatı alanı, konut, ticaret, turizm, v.b.hariç) taleplerinden ücret alınmaz. | | |
| | 9- Öğrenci proje ve ödevlerinde kullanılmak amacı ile üniversiteden resmi yazı ile veri istenmesi halinde öğrencilerden sayısal ve kağıt ortamında veri için ücret alınmaz. | | |
| | 10- Kamu kurum ve kuruluşları ile ücret muafiyeti bulunan vakıf dernek vb. tarafından resmi yazı ile istenmesi halinde sayısal ve kağıt ortamındaki veri için ücret alınmaz. | | |
| | 11- Verilen hizmetlerin tarifeden karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır. | | |

HAZIRLAYAN
Serkan TEKİN
Büro Personeli

ONAYLAYAN
Zerrin KARAMUKLUOĞLU
Plan ve Proje Müdürü