

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
TARİFE EKONOMİ VE SAĞLIK KOMİSYONLARININ MÜŞTEREK RAPORU

KONU : Sağlık İşleri Müdürlüğünün, 17.03.2026 gün ve E-18387253-622.01-2871349 sayılı, müdürlüğe bağlı sağlık birimlerinin fiyat tarifi ile ilgili teklifi.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantılarının 06.04.2026 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda komisyonlarımıza müştereken havale edilen, Sağlık İşleri Müdürlüğünün, 17.03.2026 gün ve E-18387253-622.01-2871349 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Belediye Sağlık Müdürlüğünde bulunan sağlık birimlerinin güncellenmiş fiyat tarifi ekte tarafınıza sunulmuştur.

Makamınızca uygun görülmesi durumunda yazımızın Belediye Meclis Başkanlığına havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK GÖRÜŞÜ: Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğünde bulunan, Sağlık birimlerimizin güncellenmiş fiyat tarifi Komisyonlarımızca müştereken görüşülmüş olup, Müdürlüğünden geldiği şekilde oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Sağlık Kom. Başkanı
Birgül COŞAR

Tarife ve Ekonomi Kom. Başkanı
Günay ÖNALAN

Sağlık Kom. Başkan V.
İpek DEMİRTAŞ

Tarife ve Ekonomi Kom. V
Sağlık Kom. Üyesi
Ali BAŞYURT

Sağlık Kom. Üyesi
Tarife ve Ekonomi Kom. Üyesi
Fahri TEKEŞİN

Tarife ve Ekonomi Kom. Üyesi
Arifhan Mehmet KIZILYALIN

Sağlık Kom.Üyesi
Başak ERPOLAT

Tarife-Ekonomi Kom. Üyesi
Ümit Sinan YENİLMEZ

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
TARİFE EKONOMİ VE ULAŞIM TRAFİK İHTİSAS KOMİSYONLARININ MÜŞTEREK
RAPORU

KONU : Fen İşleri Müdürlüğünün, 04.03.2026 gün ve E-91911546-020-2859761 sayılı, 2026 Yılı Geçiş Hakkı ve Saha Dolabı Yer Tahsis ücret tarifesi ile ilgili teklifi.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantılarının 06.04.2026 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda komisyonlarımıza müştereken havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğünün, 04.03.2026 gün ve E-91911546-020-2859761 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından yayınlanan 27/12/2012 tarihli ve 28510 sayılı yönetmeliğin ilgili maddesinde; “Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir.” denilmektedir.

Bu kapsamda Kadıköy Belediye Meclisimizce 2025 yılı için belirlenen ve uygulanan geçiş hakkı ücreti olan 12,64 TL, Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE=%27,67) oranında artırılarak Kadıköy Belediyesi 2026 yılı Geçiş Hakkı Ücreti 16,14 TL olarak tespit edilmiştir.

Geçiş Hakkı Tarifesi ve Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım Bedellerinin uygulanmasına yönelik ise kurumlar tarafından, “Saha Dolabı Yer Tahsis Ücreti” ödenmektedir. Saha Dolabı Yer Tahsis Ücreti Kadıköy Belediye Meclisince 2025 yılında belirlenmiş 52.547,65 TL fiyat üzerine, 2026 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranında %25,49 artırılarak 65.942,05 TL olarak hesaplanmıştır.

İlgili maddelere ait birim fiyat tarifesi hesaplanmış ve ekteki tabloda gösterilmiştir. Tarafınızca da uygun görüldüğü takdirde Kadıköy Belediyesi 2026 Yılı Geçiş Hakkı Ve Saha Dolabı Yer Tahsis Ücret Tarifesi’nde yer alan birim fiyatlarının uygulanmasına ilişkin karar alınmak üzere yazımızın Kadıköy Belediye Meclis Başkanlığına havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK GÖRÜŞÜ: “Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından yayınlanan 27/12/2012 tarihli ve 28510 sayılı yönetmeliğin ilgili maddesinde; “Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirtilen fiyatlar, her mali yılın başında TÜİK tarafından yayımlanan ÜFE oranında artırılarak tespit edilir.” denilmektedir

Bu doğrultuda Kadıköy Belediyesi Geçiş Hakkı ve Saha Dolabı Yer Tahsisi 2026 yılı ücret tarifesi Müdürlüğünden geldiği haliyle Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Tarife ve Ekonomi Kom.Başkanı
Günay ÖNALAN
 (İmza)

Ulaşım ve Trafik İhtisas Kom Başkanı
Tarife ve Ekonomi Kom.Başkan V.
Ali BAŞYURT
 (İmza)

Tarife ve Ekonomi Kom.Üyesi
Arifhan Mehmet KIZILYALIN
 (İmza)

Ulaşım ve Trafik İhtisas Kom Başkan V.
Burak ARIKKAN
 (İmza)

Tarife ve Ekonomi. Kom.Üyesi
Fahri TEKEŞİN
 (İmza)

Ulaşım ve Trafik İhtisas Kom Üyesi
Cem BAYRAM
 (İmza)

Tarife ve Ekonomi. Kom.Üyesi
Ümit Sinan YENİLMEZ
 (İmza)

Ulaşım ve Trafik İhtisas Kom Üyesi
İpek DEMİRTAŞ
 (İmza)

Ulaşım ve Trafik İhtisas Kom Üyesi
Birgül COŞAR
 (İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
TARİFE EKONOMİ –EĞİTİM VE ÇOCUK HAKLARI KOMİSYONLARININ MÜŞTEREK RAPORU

KONU : Özel Kalem Müdürlüğünün, 23.03.2026 gün ve E-73253999-622.01-2882766 sayılı, müdürlüğe bağlı çocuk yuvaları ve kreşlerin 2026-2027 eğitim öğretim döneminde uygulanacak ücret tarifesi ile ilgili teklifi.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantılarının 06.04.2026 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda komisyonlarımıza müştereken havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğünün, 23.03.2026 gün ve E-73253999-622.01-2882766 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Müdürlüğümüze bağlı çocuk yuvaları ve kreşimizde 2026-2027 eğitim öğretim döneminde uygulanacak ücret tarifesi güncellenmiş olup yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere Belediye Meclis’ine havalenizi arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK GÖRÜŞÜ: Özel Kalem Müdürlüğüne bağlı Çocuk Yuvaları ve Kreşlerimizde 2026-2027 yılı Eğitim Öğretim döneminde uygulanacak ücret tarifesi görüşülmüş olup, ilgili ücretlendirmeler müdürlüğünden geldiği gibi müşterek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Eğitim Kom. Başkanı
Çocuk Hakları Kom.Üyesi
Eyüp ÖZBEY
(İmza)

Tarife-Ekonomi Kom. Başkanı
Günay ÖNALAN
(İmza)

Çocuk Hakları Kom.Başkanı
Eğitim Kom. Başk. V.
Demet UNGUN
(İmza)

Eğitim Kom. Üyesi
Emir KAYA
(İmza)

Tarife-Ekonomi Kom.Bşk. V
Ali BAŞYURT
(İmza)

Çocuk Hakları Kom.Bşk.V
İpek DEMİRTAŞ
(İmza)

Eğitim Kom. Üyesi
Birgül COŞAR
(İmza)

Tarife-Ekonomi Kom. Üyesi
Fahri TEKEŞİN
(İmza)

Çocuk Hakları Kom.Üyesi
Selma KANBAK
(Bulunmadı)

Eğitim Kom. Üyesi
Tarife Ekonomi Kom. Üyesi
Ümit Sinan YENİLMEZ
(İmza)

Tarife-Ekonomi Kom. Üyesi
Arifhan M.KIZILYALIN
(İmza)

Çocuk Hakları Kom.Üyesi
Elif Lale BİLGİLİ
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONU : Plan ve Proje Müdürlüğünün, 02.04.2026 gün ve E-85812958-115.01.99-2875190 sayılı, Bostancı Mahallesi, 313 Ada, 13 Parsel ve 13 parsel ile Marmaray arasındaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantılarının 06.04.2026 tarihli 1. Birleşiminin, 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğünün, 02.04.2026 gün ve E-85812958-115.01.99-2875190 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

- a) İlgilisinin 09.07.2025 tarihli ve 2580551 kayıt numaralı başvurusu
- b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.07.2025 tarih ve 2582601 sayılı yazısı
- c) 30.07.2025 tarih ve 2602469 sayılı yazımız
- d) Kadastro Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 17632380 sayılı yazısı
- e) 07.10.2025 tarih ve 2650628 sayılı Başkanlık Oluru
- f) İBB Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarih ve E-11255029-045.01-3106242 sayılı yazısı
- g) İBB Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğünün 22.01.2026 tarih ve E-62956595-952.01.04.05-2026.161644 sayılı yazısı
- h) İBB Başkanlığı Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğünün 27.01.2026 tarih ve E-21362969-210.02.99-2026.224265 sayılı yazısı.
- ı) Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğünün 12.02.2026 tarih ve E-15788904-755.99[110.06.01]-3399669 sayılı yazısı

İlgi (a) başvuru ile Bostancı Mahallesi, 63 pafta, 313 ada, 13 parsel imar durumu düzenlenmesi talep edilmesi üzerine, ilgi(b) yazıda, 313 ada, 13 parsel ile Marmaray hattı arasında kadastral bir boşluk bulunduğu, söz konusu alanın konut alanında kaldığı ancak bu kısmın yola cephesi olmadığı ve 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliğinin 8. maddesi 12. fıkrasında "Ayrık yapı nizamına tabi olup imar planı ile farklı yükseklik kararı getirilmiş imar parselleri tevhit edilemez." hükmü uyarınca 313 ada 13 parsel ile tevhit edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Bostancı Mahallesi, 63 pafta 313 ada 13 parsel ile Marmaray hattı arasındaki alana ilişkin uygulamaya yönelik sorunun giderilmesi amacıyla 07.10.2025 tarih ve 2650628 sayılı Başkanlık oluru doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

MÜLKİYET BİLGİSİ:

- 313 ada, 13 parsel şahıs mülkiyetinde olup 287.75m² büyüklüğündedir.
- 313 ada, 13 parsel ile Marmaray hattı (313 ada, 24 parsel) arasındaki kadastral boşluk 03.02.2021 tarihli revizyona göre 221 m² büyüklüğünde olup kadastral boşluğun Marmaray Proje Alanı Sınırı dışında kalan kısmı ise 177 m² dir.

MEVCUT DURUM

- 313 ada, 13 parsel, Bağdat Caddesine cepheli ve Belediyemiz arşiv kayıtlarına göre; söz konusu taşınmaz üzerinde bodrum+zemin+4 normal kat olarak 12.12.196 tarih ve 659 sayılı Yapı Ruhsatı ve 23.05.1970 tarih ve 3729 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmaktadır.
- 313 ada, 13 parselin arkasındaki kadastral boşluğun Marmaray Proje Alanı Sınırı dışında kalan kısmı bahçe kullanımında olup etrafı tel çit ile çevrilidir.

PLAN BİLGİSİ:

313 ada, 13 (Eski:6,7) parsel;

- 09.02.1973 onaylı 1/1000 ölç. Bostancı-Erenköy İmar Planında H:15.50m irtifada, blok nizam, iskan sahasında kalmakta iken;
- 09.03.2005 onaylı 1/5000 ölçekli Kadıköy Merkez Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Nazım İmar planında Ticaret+Konut Alanı,
- 11.05.2006 - 21.02.2017 onaylı 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı, Plan Notu Tadilatları ve Lejandı Değişikliğinde; kısmen Hmax:18.00m(5kat), maxTAKS:0.25, Ayırık Nizam Ticaret+Konut Alanında kısmen de yol olarak planlanmıştır.

313 ada, 13 parsel ile Marmaray arasındaki alan;

- 11.05.2006 - 21.02.2017 onaylı 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı, Plan Notu Tadilatları ve Lejandı Değişikliğinde; Yençok:15 Kat, maxKAKS:2.07, maxTAKS:0.35, Ayırık Nizam Konut Alanında kalmakta ancak yola cephesi bulunmadığından mahreç alamamaktadır.

İNCELEME:

İlgi (a) başvuru ile Bostancı Mahallesi, 63 pafta, 313 ada, 13 parsel imar durumu düzenlenmesi talep edilmesi üzerine, ilgi(b) yazı ile söz konusu parselin komşu Marmaray tarafında yoldan ihdas edilecek bir alan bulunduğu, bu alanın kadastral yola cephesi bulunmadığı ve 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliğinin 8. maddesi 12. fıkrasına göre 313 ada 13 parsel ile tevhitinin mümkün olmadığı belirtilmiş yapılacak işleme esas görüşün iletilmesi istenilmiştir.

İlgi(c) yazımız ile Kadastro Müdürlüğüne 313 ada, 13 parsel ile söz konusu kadastral boşluğun nasıl oluştuğu sorulmuş, ilgi(d) yazıda "...evveliyatı 313 ada 6 ve 7 nolu parsellerin 28.11.1968 tarih 12309 yevmiye no ile tescil işlemi yaparak değişiklik işlemi sonucu, Bostancı Mahallesi 313 ada 13 parsel olduğu ve bahse konu yerin yol olarak işlem gördüğü..." ifade edilmiştir.

Yapılan incelemede, 13.11.1952 onaylı 1/2000 ölçekli Bostancı-İçerenköy-Erenköy-Göztepe Civarına ilişkin imar planında, 313 adanın arka hattında Marmaray hattına bitişik 9,5m genişliğinde bir yol planlandığı ancak bu yolun 09.02.1973 onaylı 1/1000 ölç. Bostancı-Erenköy İmar Planında kaldırıldığı, *28.11.1968 tarih 12309 sayılı folyeye göre*, 313 ada, 13 parselin, 6 ve 7 parsellerin tevhit ve yola terk işlemi sonucu oluştuğu, 13 parsel ile Marmaray hattı arasındaki söz konusu kadastral boşluğun 13.11.1952 onaylı 1/2000 ölçekli imar planına göre yola terk edildiği tespit edilmiştir.

1968 yılında yola terk edilen söz konusu kadastral boşluğun 177 m²'lik kısmı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmakta ancak yola cephesi bulunmamakta ve 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 8. maddesinin 12. fıkrası uyarınca 313 ada, 13 parsel ile tevhit edilememektedir.

Bu nedenle, uygulamaya yönelik sorunun giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanması gerekliliği olduğundan, konuya ilişkin 07.10.2025 tarih ve 2650628 sayılı Başkanlık Oluru alınmıştır.

07.10.2025 tarih ve 2650628 sayılı Başkanlık oluru doğrultusunda Bostancı Mahallesi, 63 pafta 313 ada 13 parsel ile Marmaray hattı arasındaki söz konusu alanın, maxTAKS:0.25, Hmax:18.00m(5kat), Ayırık Nizam yapılaşma şartlarında Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve 13 parsel ile tevhit edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

Bostancı Mahallesi, 63 pafta, 313 ada, 13 parsel ile Marmaray hattı arasındaki söz konusu alanın, maxTAKS:0.25, Hmax:18.00m(5kat), Ayırık Nizam yapılaşma şartlarında Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve 13 parsel ile tevhit edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait alınan kurum görüşleri:

- **İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın** ilgi (f) yazısında plan değişikliği sahasının yüzeysel su kaynaklarının su toplama havzaları dışında kaldığı, alanın dışından muhtelif çaplarda atıksu, yağmursuyu ve içmesuyu şebeke hatlarının geçtiği, yapılacak uygulama ve inşaat çalışmalarında, her türlü mevcut tesisler ile iş sonu projesi taraflarına

ulaşmamış, İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince ve halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemesi gerektiği belirtilmiş "...Bostancı Mah. 313 ada,13 parsel ve 13 parsel ile Marmaray arasındaki alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, yukarıda belirtilen altyapı tesisleri ile ilgili hususlara uyulması şartıyla, ilgili belediyesi tarafından onaylanması halinde İdaremizce esas alınacaktır." şeklinde görüş belirtilmiştir.

- **İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün** ilgi(g) yazısında söz konusu alanın Mikrobölgeleme Projeleri kapsamında yapılan İmar Planlarına Esas 1/2000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritaları' na göre; "UA" (Yerleşime Uygun Alanlar) lejantlı alanda kaldığı belirtilmiş, söz konusu haritalara ait açıklama raporuna değinilerek "...1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir." şeklinde görüş belirtilmiştir
- **İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün** ilgi (h) yazısında alanın güney yönünden 1/5000-1/1000 ölçekli meri imar planlarında 25.00 m. enkesitli Taşıt Yolu olarak planlanan Bağdat Caddesinden cephe aldığı, İstanbul Ulaşım Modelinde 2040 projeksiyon yılında öngörülen sabah zirve saatine göre hacim/kapasite oranı Bağdat Caddesi için kuzeybatı yönünde 1.58 olduğu, alanın kuzeyinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı yetkisindeki mevcut "Halkalı Gebze (Marmaray) Banliyö Hattı" yer aldığı belirtilmiş " 313 ada 13 parselin kuzeyindeki "Konut Alanı"nın "Ticaret+Konut Alanı"na alınmasının bölgede yeni ulaşım talepleri oluşturarak bölgesel ulaşım sistemine ilave trafik yükü getireceği belirlenmektedir." şeklinde görüş belirtilmiştir.
- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'nün** ilgi (ı) yazısında " ilgili parselin bir kısmının Kalıcı İnşaat Alanı Sınırı (PTFA) içinde kaldığı (Taralı Alan), PTFA boyunca yapılmış olan istinat duvarı da göz önüne alınarak ilgili parselin PTFA sınırının dışında kalan kısmının tevhit edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı değerlendirilmektedir. Yapılması talep edilen imar değişikliğinin ve bu değişiklik ile etkilenecek ada ve parseldeki taşınmazın CR3 Sözleşmesi kapsamında yapılan imalatlarla olumlu veya olumsuz etkisi bulunmamaktadır. Söz konusu imar planı değişikliğinden sonra, fiziki bir imalat söz konusu olursa İdaremize başvurularak bu parsellerin koordinatları ile birlikte yapılması planlanan imalatlarla ilgili mimari planlar, temel kalıp planı, kazı destek sistemi, v.b. dokümanlarla birlikte Bölge Müdürlüğümüz görüşlerinin alınması..." şeklinde görüş belirtilmiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:

Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile Bostancı Mahallesi, 63 pafta, 313 ada 13 parsel ve 13 parselin arkasındaki kadastral boşluğun Marmaray Proje Alanı Sınırı dışında kalan kısmına tevhit şartı getirilmiş ve maxTAKS:0.25, Hmax:18.00m(5kat), Ayırık Nizam Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Plan notları

1. Plan değişikliği onama sınırı, Bostancı Mahallesi, 63 pafta, 313 ada 13 parseli ve 13 parselin arkasındaki kadastral boşluğun Marmaray Proje Alanı Sınırı dışında kalan kısmını kapsamaktadır.
2. Söz konusu alan maxTAKS:0.25, Hmax:18.00m(5kat), Ayırık Nizam yapılanma şartlarında **Ticaret+Konut Alanı**dır.
3. Bostancı Mahallesi, 63 pafta, 313 ada, 13 parsel ile 13 parselin arkasındaki kadastral boşluğun Marmaray Proje Alanı Sınırı dışında kalan kısmı tevhit edilmeden uygulama yapılamaz.
4. Açıklanmayan hususlarda meri uygulama imar planı ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi yazımız ekinde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereği değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, 02.04.2026 gün ve E-85812958-115.01.99-2875190 sayılı, Bostancı Mah. 313 ada, 13 parsel ile Marmaray arasındaki Alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca görüşülmüş olup uygun bulunmamıştır.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Tolga ŞAHLIOĞLU
(İmza)

Başkan Vekili
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
Ayhan ÇAKAS
(İmza)

Üye
İlke Beltinge SARIYER
(İmza)

Üye
Burak ARIKKAN
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

KONU : Plan ve Proje Müdürlüğünün, 13.03.2026 gün ve E-85812958-115.01.06-2847540 sayılı, Suadiye Mah. 76 pafta, 355 ada, 2 parselin kuzeyindeki kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantılarının 06.04.2026 tarihli 1. Birleşiminin, 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğünün, 13.03.2026 gün ve E-85812958-115.01.06-2847540 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi a) İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş' nin 31.10.2025 tarih 2709351 numaralı başvurusu
b) İBB Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 06.11.2025 tarih ve 2381375 sayılı yazısı
c) İBB Başkanlığı Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 24.11.2025 tarih ve 2549806 sayılı yazısı
d) İBB Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarih ve 2442404 sayılı yazısı
e) İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 28.11.2026 tarih ve 2942488 sayılı yazısı
f) İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş' nin 22.12.2025 tarih 2771879 numaralı başvurusu
g) Harita ve Numarataj Bürosunun 16.02.2026 tarih ve 2842504 sayılı yazısı

İlgi(a) başvuru ile Suadiye Mahallesi, Çetin Emeç Bulvarı, 76 pafta, 355 ada, 2 parselin kuzeyindeki tescil harici alanın trafo alanı olarak düzenlenmesine ilişkin ilgilisince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi iletilmiş, ilgi(f) başvuru ile söz konusu teklif revize edilmiştir.

MÜLKİYET BİLGİSİ:

Suadiye Mahallesi, 355 ada, 2 parselin kuzeyindeki söz konusu alan kadastral boşlukta kalmakta olup, ilgi(g) yazı ekinde iletilen krokiye göre yaklaşık 48,61 m² büyüklüğündedir.

MEVCUT DURUM

Suadiye Mahallesi, 355 ada, 2 parselin kuzeyindeki kadastral boşluk Çetin Emeç Bulvarı üzerindeki yeşil alanda kalmakta olup 15809 numaralı trafo merkezinin söz konusu alana taşınmış olduğu tespit edilmiştir.

PLAN BİLGİSİ:

Suadiye Mahallesi, 76 pafta, 355 ada, 2 parselin kuzeyindeki kadastral boşluk,

- 09.03.2005 onay tarihli, 1/5000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Nazım İmar Planı ve Plan Notu Tadilatlarında "Park Alanı"nda,

- 11.05.2006 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Tadilatlarında "Park Alanı"nda kalmaktadır.

İNCELEME:

İlgi (f) başvuru eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin gerekçesinde, Suadiye Mahallesi, Çetin Emeç Bulvarı, park alanı içerisindeki 15809 numaralı trafo merkezinin ekonomik ömrünü doldurması nedeniyle yenilenmesi gerektiği belirtilmiştir. Mevcut durumda parkın ortasında yer alan trafo merkezinin, sac köşk tipinde olduğundan dış kısmının dokunmaya karşı korunaklı olmadığı, meydana gelen arızalarda trafoya araç ile ulaşımında sıkıntılar yaşandığı, yapılacak çalışmalarda parkın peyzajına zarar verilmemesi için trafo merkezinin, parkın uygun noktasında yeniden yapılmasının gerekli olduğu ifade edilmiştir.

Kadıköy İlçesi'nde artan nüfus yoğunluğuna bağlı olarak elektrik tüketiminin yükseldiği ve bu doğrultuda yeni trafo alanlarına ihtiyaç duyulduğu; söz konusu ihtiyacın karşılanabilmesi amacıyla, AYEDAŞ talebi doğrultusunda kamu yararı gözetilerek alanın "Trafo Alanı" olarak planlanmasının önerildiği anlaşılmaktadır.

AYEDAŞ'ın 06.07.2023 tarih ve 1934 sayılı başvurusu ile söz konusu trafo merkezinin parkın uygun noktasında yenilenmesi için izin talep edildiği; **İBB Anadolu Yakası Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğünün** 12.07.2023 tarih ve 1297089 sayılı yazısı ile söz konusu çalışmaya ilişkin taahhütname verilmesi, yolların kirletilmemesi, altyapı donanımlarına ve bitkisel materyallere zarar verilmemesi ve iş bitiminde bahsi geçen alanların eski haline getirilmesi kaydıyla talep edilen yerin uygun görüldüğü belirtilmiştir.

- **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinin k bendinde;** Trafo merkezileri Teknik altyapı alanları olarak tanımlanmış olup **24. maddesinin 3 bendinde;** "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, **trafo** gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu **fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.**" denilmektedir.
- **İstanbul İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 2. bendinde** "1000 m2 ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m2'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile **oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo....** yapılabilir" denilmektedir.
- **09.03.2005 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Notlarının Genel Hükümlerinin 11. maddesinde** "Ölçek hiyerarşisi nedeni ile bu planda gösterilemeyen trafo, pompa yeri, v.b. teknik altyapı alanları uygulama imar planlarında gösterilecektir." denilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında önerilen trafo alanı, kıyı kenar çizgisinin kara tarafında ve söz konusu çizgiye yaklaşık 4m mesafede yer almaktadır. Planlama alanı, 11.05.2006 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı kullanımında kalmaktadır. Halihazırda taşıt yolu olarak kullanılan Su Yolu Sokak'ın (İskele Sokak) Çetin Emeç Bulvarı (Sahil Yolu) ile kesiştiği bölüm ise meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kapatılarak park alanına dahil edilmiştir.

Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bölge, 12.05.1997 onaylı 1/1000 ölçekli Fenerbahçe - Dalyan, Caddebostan, Bostancı Kıyı Dolgu Alanı İmar Planı notlarının 7. maddesine göre Başkanlığımızca hazırlanarak Kadıköy Belediye Meclisinin 06.03.2019 gün ve 2019/30 sayılı kararı ile kabul edilen ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.06.2019 tarih ve 75358 sayılı Başkanlık Oluru ile uygun bulunan Fenerbahçe-Dalyan-Caddebostan-Bostancı Kıyı Dolgu Alanı 2. Etap Vaziyet Planı kapsamında kalmaktadır. Halihazırda taşıt yolu olarak kullanılan Su Yolu Sokak'ın, Çetin Emeç Bulvarı ile kesiştiği bölüm, 2. Etap Vaziyet Planında taşıt yolu olarak düzenlenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

İlgilisince hazırlanan, Suadiye Mahallesi, 76 pafta, 355 ada, 2 parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait alınan kurum görüşleri:

- **İBB Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün** ilgi(b) yazı ile söz konusu alanda yürütülen herhangi bir kamulaştırma işleminin tespit edilemediği bildirilmiştir.
- **İBB Başkanlığı Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün** ilgi (c) yazısında ".../1000 ölçekli meri uygulama imar planında kısmen 15 m. enkesitli Taşıt Yolu olarak planlanan Su Yolu Sokak'ın yol istikameti ve mevcut yol dikkate alınarak trafo alanının yoldan minimum 5 m. çekme mesafesi bırakılarak düzenlenmesi gerekmektedir." şeklinde görüş belirtilmiştir.
- **İBB Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün** ilgi(d) yazısında Mikrobölgeleme Projeleri kapsamında yapılan İmar Planlarına Esas 1/2000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritaları' na göre; "ÖA6a" (Tsunami Etkisi(ÖA-3a) ve Yapay Dolgu (ÖA-4a) lejantlı sınırlar içinde kaldığı belirtilmiş, söz konusu haritalara ait açıklama raporuna değinilerek "...1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir." şeklinde görüş belirtilmiştir
- **İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının** ilgi (e) yazısında plan değişikliği sahasının yüzeysel su kaynaklarının su toplama havzaları dışında kaldığı, alanın dışından muhtelif çaplarda atıksu, yağmursuyu ve içmesuyu şebeke hatlarının geçtiği, yapılacak uygulama ve inşaat çalışmalarında, altyapı tesislerine zarar verilmemesi gerektiği belirtilmiş ve "...355 ada 2 parselin kuzeyindeki tescil harici alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, yukarıda belirtilen altyapı tesisleri ile ilgili hususlara uyulması şartıyla, ilgili belediyesi tarafından onaylanması halinde İdareimizce esas alınacaktır." şeklinde görüş verilmiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:

"Suadiye Mahallesi, 76 pafta, 355 ada, 2 parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin ilgisince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği" Teklifi ile yaklaşık 48,61 m² büyüklüğündeki kadastral boşluk "Trafo Alanı" olarak belirlenmiştir.

Plan notları

1. Plan değişikliği onama sınırı Kadıköy İlçesi Suadiye Mahallesi G22a02c4a pafta 355 ada 2 parselin kuzeyindeki tescil harici alanı kapsamaktadır.
2. Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alan Trafo Alanı olarak planlanmıştır.
3. İmar planında donatı olarak ayrılan alanlar kamunun eline bedelsiz geçmeden bahse konu taşınmazın imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz.
4. Açıklanmayan hususlarda meri 1/1000 ölçekli Kadıköy Uygulama İmar Planı ve plan hükümleri geçerlidir.

Su Yolu, Sokak fiili durumda taşıt yolu olarak kullanılmakta olup Çetin Emeç Bulvarı ile bağlantılıdır. Bu çerçevede, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İBB Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısında belirtilen "...trafo alanının yoldan minimum 5 m. çekme mesafesi bırakılarak düzenlenmesi gerekmektedir." yönündeki görüşüyle uyumlu olmadığı görülmekle birlikte, yerinde trafo inşaatının tamamlandığı tespit edilmiştir.

İlgilisince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi yazımız ekinde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereği değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi arz olunur. " denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Plan ve Proje Müdürlüğünün, 13.03.2026 tarih ve E-85812958-115.01.06-2847540 sayılı, Suadiye Mah. 355 ada, 2 parselin kuzeyindeki kadastral boşluk- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun bulunmamıştır.
Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Tolga ŞAHLIOĞLU
(İmza)

BaşkanVekili
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
Ayhan ÇAKAS
(İmza)

Üye
İlke Beltinge SARIYER
(İmza)

Üye
Burak ARIKKAN
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
HUKUK VE KÜLTÜR, TURİZM VE SANAT KOMİSYONLARININ
MÜŞTEREK RAPORU

KONU : Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğünün, 25.03.2026 gün ve E-60485818-020-2874014 sayılı,Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2026 toplantılarının 04.05.2026 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda Komisyonlarımıza müştereken havale edilen, Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğünün, 25.03.2026 gün ve E-60485818-020-2874014 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İlgi : 04.03.2026 tarihli ve E-60485818-622.01-2858359 sayılı yazımız.

İlgi yazı doğrultusunda, Müdürlüğümüzün adının değiştirilmesine ilişkin olarak hazırlanan “Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” taslağı, güncel mevzuat hükümleri çerçevesinde yeniden düzenlenmiştir.

Hazırlanan yönetmelik taslağının Meclis gündemine alınarak, değerlendirilmek üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK GÖRÜŞÜ: Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü tarafından ilgili Müdürlüğün Görev ve Çalışma Yönetmeliği Komisyonlarımızca müştereken görüşüldü ve kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Hukuk Kom. Bşk.
Batuhan ERSOY
(İmza)

Kültür, Turizm ve Sanat Kom. Bşk.
Selma KANBAK
(İmza)

Hukuk Kom. Bşk. V.
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Kültür, Turizm ve Sanat Kom. Bşk.V.
Ümit Sinan YENİLMEZ
(İmza)

Hukuk Kom. Üyesi
Ebru Hurcan KUMRU
(İmza)

Kültür, Turizm ve Sanat Kom.Üyesi
Ali BAŞYURT
(İmza)

Hukuk Kom. Üyesi
İpek DEMİRTAŞ
(İmza)

Kültür, Turizm ve Sanat Kom.Üyesi
Demet UNGUN
(İmza)

Hukuk Kom.
Hüdayi DEMİR
(İmza)

Kültür, Turizm ve Sanat Kom. Üyesi
Burak ARIKKAN
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

KONU : Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 22.04.2026 gün ve E-92450452-843.03-2914618 sayılı, Kadıköy Belediyesi 2025 Yılı Kesin Hesabı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2026 toplantısının 04.05.2026 tarihli 1.Birleşiminin 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 22.04.2026 gün ve E-92450452-843.03-2914618 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddeleri doğrultusunda hazırlanan Kadıköy Belediyesi 2025 Yılı Kesin Hesap Raporunun, Belediye Encümeninin 21.04.2026 tarih ve 31/1 sayılı kararı ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Kadıköy Belediyesi 2025 yılı Bütçe Kesin Hesap Raporu'nun karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 22.04.2026 gün ve E-92450452-843.03-2914618 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiş olup uygun olarak kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Ayhan ÇAKAS
(İmza)

Başkan Vekili
Cem BAYRAM
(İmza)

Üye
Selma KANBAK
(İmza)

Üye
Demet UNGUN
(İmza)

Üye
Emir ŞENTÜRK
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU : Temizlik İşleri Müdürlüğünün, 30.04.2026 gün ve E-73281311-105.04.-2926249 sayılı, temizlik hizmetlerinin etkinliğinin artırılması, mali sürdürülebilirliğin sağlanması ve kurumsal kapasitenin güçlendirilmesi amacıyla araç alımı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2026 toplantısının 04.05.2026 tarihli 1.Birleşiminin 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğünün, 30.04.2026 gün ve E-73281311-105.04.-2926249 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Müdürlüğümüz sorumluluk alanlarında yürütülen temizlik hizmetleri; cadde ve sokak süpürme, atık toplama ve çevre temizliği faaliyetlerini kapsamaktadır. Söz konusu hizmetler hâlihazırda büyük oranda hizmet alımı yöntemiyle (kiralama) temin edilen araçlar aracılığıyla yürütülmektedir.

Mevcut durumda kullanılan araç filosunun önemli bir kısmı kiralama yöntemiyle temin edilmekte olup, bu durum uzun vadede belediye bütçesi üzerinde süreklilik arz eden bir mali yük oluşturmaktadır. Ayrıca, temel ve süreklilik arz eden belediye hizmetlerinde kullanılan araçların tamamına yakınının kiralık olması; operasyonel kontrol, hizmet sürekliliği ve kaynak yönetimi açısından yapısal riskler barındırmaktadır.

Bu kapsamda; temizlik hizmetlerinin daha etkin, verimli ve sürdürülebilir şekilde yürütülmesini teminen, hizmetin kritik bileşenlerinden olan araç filosunun kademeli olarak belediyemiz envanterine kazandırılması hedeflenmektedir. Planlanan alım, mevcut sistemin yerine geçmekten ziyade, kiralama bağımlılığını azaltmaya yönelik kademeli bir güçlendirme niteliğindedir.

Alımı planlanan araçlar aşağıda belirtilmiştir:

- 6 m³ vakumlu yol süpürme aracı: 3 adet
- 4 m³ vakumlu yol süpürme aracı: 2 adet
- Kamyonet (tek kabin): 3 adet
- Çöp taksi (H100 vb.): 2 adet

Toplam 10 adet araç alımı planlanmaktadır.

Yapılan teknik ve mali değerlendirmeler neticesinde;

- Kiralama yöntemi ile uzun vadede oluşan toplam maliyetlerin, satın alma yoluyla edinilecek araçların amortisman süresi sonunda daha ekonomik olduğu,
- Temizlik hizmetlerinde kullanılan kritik ekipmanların belediye mülkiyetinde bulunmasının hizmet sürekliliğini ve müdahale kapasitesini artıracığı,
- Araçların belediye envanterine kazandırılması ile bakım, yakıt ve işletme süreçlerinde standardizasyon sağlanacağı,
- Yüklenici kaynaklı olası aksaklıkların minimize edileceği değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; temizlik hizmetlerinin etkinliğinin artırılması, mali sürdürülebilirliğin sağlanması ve kurumsal kapasitenin güçlendirilmesi amacıyla yukarıda belirtilen araçların satın alma yoluyla temin edilmesi hususunun Belediye Meclisince değerlendirilerek uygun görülmesi halinde meclis kararı alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Temizlik İşleri Müdürlüğünün, 30.04.2026 gün ve E-73281311-105.04.-2926249 sayılı teklifin komisyonumuzca uygunluğu kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Ayhan ÇAKAS
(imza)

Başkan Vekili
Cem BAYRAM
(imza)

Üye
Selma KANBAK
(imza)

Üye
Demet UNGUN
(imza)

Üye
Emir ŞENTÜRK
(imza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU : Fen İşleri Müdürlüğünün, 30.04.2026 gün ve E-91911546-105.04-2926212 sayılı, 20 ton asfalt kapasiteli asfalt yama robotunun (kamyon ve ekipman) alımı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2026 toplantısının 04.05.2026 tarihli 1.Birleşiminin 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğünün, 30.04.2026 gün ve E-91911546-105.04-2926212 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan cadde ve sokaklardaki asfalt kaplamaların onarımları Müdürlüğümüz tarafından iki adet 5 tonluk ve bir adet 10 tonluk olmak üzere toplam üç adet asfalt yama robotu ile yapılmaktadır. Mevcut asfalt yama robotları, kentsel dönüşüm nedeniyle ve buna bağlı olarak altyapı kuruluşlarının çalışmaları sonrasında hasar gören ve onarım ihtiyacı olan yollar karşısında kapasite olarak yetersiz kalmaktadır.

Mevcut düşük taşıma kapasiteli asfalt yama robotları ekteki gerekçeli raporda detayları belirtilen işgücü kaybı, akaryakıt sarfiyatının artması ve onarım sürecinin uzaması gibi olumsuzluklara neden olmaktadır.

Cadde ve sokakların asfalt kaplamalarındaki yama (çukur, çatlak vb.) verimli bir şekilde onarılması amacıyla tarafınızca da uygun görüldüğü takdirde 20 ton asfalt kapasiteli asfalt yama robotunun (kamyon ve ekipman) alımının yapılması hususunda gerekli karar alınmak üzere yazımızın Meclis Başkanlığına havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Fen İşleri Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve E-91911546-105.04-2926212 sayılı, 20 ton asfalt kapasiteli asfalt yama robotunun (kamyon ve ekipman) alımı ile ilgili teklifi Komisyonumuzca görüşülmüş olup uygunluğu kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Ayhan ÇAKAS
(İmza)

Başkan Vekili
Cem BAYRAM
(İmza)

Üye
Selma KANBAK
(İmza)

Üye
Demet UNGUN
(İmza)

Üye
Emir ŞENTÜRK
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**İMAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARININ MÜŞTEREK RAPORU**

KONU : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 30.04.2026 gün ve E-33113079-752.01-2927824 sayılı, Hasanpaşa Mah. 468 ada, 50 parsel ile ilgili teklifi.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2026 toplantılarının 04.05.2026 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda Komisyonlarımıza müştereken havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 30.04.2026 gün ve E-33113079-752.01-2927824 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Hasanpaşa Mahallesi, 468 ada50 parsel ve üzerinde bulunan tarihi eser niteliğindeki bina, Tarihi ve Kültürel mirasın korunmasının yanı sıra Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere yeni yerlere ihtiyaç duyulması ve Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere kiralanen yerlerdeki kira maliyetlerindeki ön görülemeyen artışlardan dolayı kamulaştırılmak istenmektedir.

Kadıköy İlçesi 468 ada, 50 parsel sayılı taşınmazın Tapu kaydının Beyanlar hanesinde; -21.05.2007 tarih ve 7403 yevmiye 4.nolu Kültür ve Tabiat Varlıkları Kurulunun 25.04.2007 tarih 548 sayılı kararları vardır.(Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi)
-Eski Eser 14.08.1996 tarih ve 4139 yevmiye (Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi)
-2. Grup tarihi Eser Şerhi 03.07.1996 tarih ve 3342 yevmiye (Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi) Şerhleri mevcuttur.

Hasanpaşa Mahallesi, 468 ada 50 parselin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin e fıkrasına göre satın alınmasına, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 15. maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanuna göre kamulaştırılması,

Hususlarının tetkiki ile bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havale edilmesi arz olunur.” denilmektedir.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 30.04.2026 gün ve E-33113079-752.01-2927824 sayılı, Kamulaştırma İşlemleri ile ilgili teklifinin Komisyonlarımızca uygun olduğu kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

İmar Kom. Bşk.
Tolga ŞAHLIOĞLU

Plan ve Bütçe Kom. Bşk.
İmar Kom.Üyesi
Ayhan ÇAKAS

İmar Kom. Bşk. V.
Çisel Ezgi DENİZ

Plan ve Bütçe Kom. Bşk. V.
Cem BAYRAM

İmar Kom.Üyesi
Burak ARIKKAN

Plan ve Bütçe Kom. Üyesi
Selma KANBAK

İmar Kom.Üyesi
İlke Beltinge SARIYER

Plan ve Bütçe Kom. Üyesi
Demet UNGUN

Plan ve Bütçe Kom.Üyesi
Emir ŞENTÜRK

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KONU : Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 03.04.2026 gün ve E-92450452-020-2897566 sayılı, Çevreci Belediyeler Birliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2026 toplantılarının 04.05.2026 tarihli 1.Birleşiminin, 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 03.04.2026 gün ve E-92450452-020-2897566 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Çevreci Belediyeler Birliği”nden iletilen üyelik daveti yazısında, Dünya nüfusunun artışı, teknolojinin gelişmesi, artan çevre kirliliği, endüstriyel tarımın yükselişi ve beraberinde gelen iklim değişikliği ile tüm canlıların yaşamı zorlaşmakta ve gelecek nesillerin sağlıklı bir çevrede yaşama hakkını tehdit ettiği, günümüzün çevresel sorunları ve iklim değişikliğine karşı alınacak önlemler kapsamında, sürdürülebilirlik ve çevreci uygulamaların yaygınlaştırılması büyük önem arz ettiği ve bu doğrultuda, çevre dostu uygulamaların yaygınlaştırılması, sürdürülebilir kalkınmanın sağlanması ve gelecek nesillere yaşanabilir bir çevre bırakılması hususunda, yerel düzeyde güçlü iş birliklerine ihtiyaç duyulduğu ifade edilmektedir.

Bununla beraber, Birliğin, başlangıçta Ege ve Marmara bölgelerinde milyonlarca insan ve canlı yaşamını tehlikeye atan vahşi madencilik, fosil bazlı enerji üretimi, sanayi ve endüstri atıklarının yarattığı çevre tahribatı ile mücadele etmek için 2008 yılında çevre dostu belediyeler tarafından kurulduğu, sonrasında, Ülkenin dört bir yanından çevre koruma çağrıları gelmeye başladığı ve bu duruma ilgisiz kalamayarak 2021 yılında çalışma alanını, 2024 yılında ise ismini değiştirerek Türkiye’nin dört bir yanındaki belediyelerin Birliğimize kabul edilmesinin önünü açtığından bahisle üye belediyeler arasında çevresel konularda deneyim ve iş birliğini güçlendirmeyi, doğayı-çevreyi korumayı ve geliştirmeyi amaçladığı belirtilmektedir.

Bu çerçevede, söz konusu çağrının ilk meclis toplantısında değerlendirilerek karara bağlanması ve üyelik kararı alındığı takdirde, Birlik Tüzüğü gereği Birlik Doğal Meclis Üyesi olacak olan Belediye Başkanı dışında meclis üyeleri arasından ilk yerel seçimlere kadar görev yapmak ve Belediyemizi temsil etmek üzere 3 asil ve 2 yedek Birlik Meclis Üyesinin seçilerek alınan meclis kararı ve düzenlenecek üye bilgi formu ile beraber Birliğe gönderilmesi talep edilmektedir.

Bu itibarla, Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun “**Meclis Görev ve Yetkileri Başlıklı**” 18. Maddesinin (o) bendinde; “Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek” hükmü gereğince söz konusu Birliğe üyeliğin Meclis toplantısında değerlendirilmesi ve üyelik kararı alındığı takdirde, Birlik Tüzüğü gereği Birlik Doğal Meclis Üyesi olacak olan Belediye Başkanı dışında meclis üyeleri arasından ilk yerel seçimlere kadar görev yapmak ve Belediyemizi temsil etmek üzere 3 asil ve 2 yedek Birlik Meclis Üyesinin belirlenmesi için Belediye Meclisi kararı alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Belediye Meclis Başkanlığına havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Strateji Geliştirme Müdürlüğü tarafından iletilen Çevreci Belediyeler Birliği adlı Birliğe üye olunması ve olumlu değerlendirilmesi ardından Birlik Meclis Üyesi belirlenmesi hususu görüşülmüştür.

İlgili kapsamda Çevreci Belediyeler Birliğine üye olunmasına, Birlik Meclis Üyeliğine asil üye olarak Birgül COŞAR, Arifhan Mehmet KIZILYALIN ve Ümit Sinan YENİLMEZ’in, Yedek üye olarak da Ali BAŞYURT ve Emir KAYA’nın bildirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Batuhan ERSOY
(İmza)

Başkan V.
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
Ebru Hurcan KUMRU
(İmza)

Üye
İpek DEMİRTAŞ
(İmza)

Üye
Hüdayi DEMİR
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

KONU : Kurumsal İletişim Müdürlüğünün, 14.04.2026 gün ve E-57281883-622.01-2906696 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2026 toplantılarının 04.05.2026 Tarihli 1.Birleşiminin, 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Kurumsal İletişim Müdürlüğünün, 14.04.2026 gün ve E-57281883-622.01-2906696 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İlgi : a) Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve E-92450452-612.01-2811988 sayılı yazısı.
b) Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03.04.2026 tarihli ve E-16365209-045.02-2895728 sayılı yazısı.

Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ile; İç Kontrol Sistemi etkinleştirme çalışmaları kapsamında Müdürlük Yönetmeliklerinin güncellenmesi gerektiği bildirilmiş olup, Müdürlüğümüz Çalışma Yönetmeliği, İlgi (a) yazı ekinde bulunan Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik Hazırlama Prosedürü kapsamında güncellenmiştir.

Müdürlüğümüzce hazırlanan taslak yönetmeliğin yürürlüğe konulabilmesi ilişkin ilgi (b) Hukuki görüş alınmış olup, yazımız ve eki yönetmeliğin karar alınmak üzere Kadıköy Belediye Meclis Başkanlığına havalesini Olur'larınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Kurumsal İletişim Müdürlüğünün, 14.04.2026 gün ve E-57281883-622.01-2906696 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi Müdürlüğünden geldiği şekilde oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Batuhan ERSOY
(İmza)

Başkan V.
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
Ebru Hurcan KUMRU
(İmza)

Üye
İpek DEMİRTAŞ
(İmza)

Üye
Hüdayi DEMİR
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

KONU : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 07.04.2026 gün ve E-33113079-115.01.08-2896203 sayılı ,Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2026 toplantılarının 04.05.2026 tarihli 1.Birleşiminin, 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 07.04.2026 gün ve E-33113079-115.01.08-2896203 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İlgi: a) Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 22.01.2026 tarih ve E-92450452-612.01-2811988 sayılı yazısı.
b) Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03.04.2026 tarih ve E-16365209-045.02-2894560 sayılı Hukuki Görüşüne ilişkin Başkanlık Onayı

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün İlgi (a) yazısı ile; İç Kontrol Sistemi etkinleştirme çalışmaları kapsamında Müdürlük Yönetmeliklerinin güncellenmesi gerektiği bildirilmiş olup Müdürlüğümüz Çalışma Yönetmeliği, İlgi (a) yazı ekinde bulunan Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik Hazırlama Prosedürü kapsamında güncellenmiştir.

Müdürlüğümüzce hazırlanan Taslak Yönetmeliğin yürürlüğe konulabileceğine ilişkin İlgi (b) Hukuki Görüş alınmış olup yazımız ve eki Yönetmeliğin, karar alınmak üzere Kadıköy Belediye Meclis Başkanlığına havalesini Olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 07.04.2026 gün ve E-33113079-115.01.08-2896203 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliği ile ilgili teklifi müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Batuhan ERSOY
(İmza)

Başkan V.
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
Ebru Hurcan KUMRU
(İmza)

Üye
İpek DEMİRTAŞ
(İmza)

Üye
Hüdayi DEMİR
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

KONU : Etüt ve Proje Müdürlüğünün 07.04.2026 gün ve E-39676018-612.01-2896468 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2026 toplantılarının 04.05.2026 tarihli 1.Birleşiminin, 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Etüt ve Proje Müdürlüğünün, 07.04.2026 gün ve E-39676018-612.01-2896468 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İlgi : Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve E-92450452-612.01-2811988 sayılı yazısı.

İlgi sayılı Strateji Geliştirme Müdürlüğü yazısı gereği iç kontrol çalışmaları kapsamında tüm müdürlüklerin Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde güncellemeye gidilmiştir. Belediyemiz stratejik plan ve hedefleri doğrultusunda, ilgili mevzuat hükümlerine göre Etüt ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğimiz düzenlenmiş olup yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, düzenlenerek ekte sunulmuş olan Etüt ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin karara bağlanması üzere; Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Etüt ve Proje Müdürlüğünün 07.04.2026 gün ve E-39676018-612.01-2896468 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi Müdürlüğünden geldiği şekilde oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Batuhan ERSOY
(İmza)

Başkan V.
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
Ebru Hurcan KUMRU
(İmza)

Üye
İpek DEMİRTAŞ
(İmza)

Üye
Hüdayi DEMİR
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

KONU : Bilgi İşlem Müdürlüğünün, 07.04.2026 gün ve E-20256942-020-2897607 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2026 toplantılarının 04.05.2026 tarihli 1.Birleşiminin, 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Bilgi İşlem Müdürlüğünün, 07.04.2026 gün ve E-20256942-020-2897607 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 2811988 sayılı yazısı doğrultusunda; iç kontrol sisteminin etkinleştirilmesi çalışmaları kapsamında, ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde hizmetlerin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla, Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik güncellenmiştir. Hazırlanan yönetmelik taslağına ilişkin olarak 02.04.2026 tarih ve 2895772 sayılı yazı ile Hukuk İşleri Müdürlüğünden hukuki uygunluk görüşü alınmıştır.

Bu kapsamda; ekte sunulan Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik taslağının Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde sayılı Belediye Kanunu’nun 15 inci maddesinin (b) bendi gereğince görüşülerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Bilgi İşlem Müdürlüğünün, 07.04.2026 gün ve E-20256942-020-2897607 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliği ile ilgili teklifi müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Batuhan ERSOY
(İmza)

Başkan V.
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
Ebru Hurcan KUMRU
(İmza)

Üye
İpek DEMİRTAŞ
(İmza)

Üye
Hüdayi DEMİR
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

KONU : Yapı Kontrol Müdürlüğünün, 10.04.2026 gün ve E-68246331-010.10-2899370 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2026 toplantılarının 04.05.2026 tarihli 1.Birleşiminin, 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Yapı Kontrol Müdürlüğünün, 10.04.2026 gün ve E-68246331-010.10-2899370 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve E-92450452-612.01-2811988 sayılı yazısına istinaden, kurumumuzda yürütülen iç kontrol sistemi etkinleştirme çalışmaları kapsamında tüm müdürlüklerin yönetmeliklerinin güncellenmesi zorunluluğu doğduğu belirtilmiş olup, Müdürlüğümüz Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlanmış ve söz konusu taslak Hukuk İşleri Müdürlüğüne hukuki görüş alınmak üzere sunulmuş, Hukuk İşleri Müdürlüğünün E.2895755 sayılı yazısı ile hukuki uygunluk görüşü alınmıştır.

Bu doğrultuda Müdürlüğümüz görev yetki ve sorumluluklarını düzenlemek amacıyla hazırlanmış olan Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağı ekte sunulmuştur. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma yönetmeliğinin Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapı Kontrol Müdürlüğünün, 10.04.2026 gün ve E-68246331-010.10-2899370 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi Müdürlüğünden geldiği haliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Batuhan ERSOY
(İmza)

Başkan V.
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
Ebru Hurcan KUMRU
(İmza)

Üye
İpek DEMİRTAŞ
(İmza)

Üye
Hüdayi DEMİR
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 28.04.2026 gün ve E-38354364-010.03-2910643 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2026 toplantılarının 04.05.2026 tarihli 1.Birleşiminin, 1.Oturumunda komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 28.04.2026 gün ve E-38354364-010.03-2910643sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 22.01.2026 tarih ve E-92450452-612.01-2811988 sayılı yazısında, Kurumumuzda yürütülen 'İç Kontrol Sistemini' etkinleştirme çalışmaları kapsamında, tüm müdürlüklerin yönetmeliklerini güncellemesi zorunluluğu doğduğu belirtilmiştir.

Bu bağlamda Müdürlüğümüz; Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik taslak halinde hazırlamış ve hukuki görüş almak üzere 30.03.2026 tarih ve 2888284 sayı ile Hukuk İşleri Müdürlüğüne iletilmiştir. Bahse konu Müdürlük 31.03.2026 tarihinde 2891252 sayı ile taslak halindeki yönetmeliğimizi, "Üst hukuk normları, düzenleme amacı, yargı kararları ve madde metinlerinin uygunluğu" açısından incelemiş olup, 'Hukuki Uygunluk Görüşü' alınmıştır.

Bu doğrultuda hazırlamış olduğumuz Müdürlüğümüze ait, 'görev, yetki, sorumluluk ve çalışma esasları' hakkında ki taslak yönetmelik ve Hukuk İşleri Müdürlüğünden gelen 'Hukuki Uyguluk Görüşü' yazımız ekindedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında ki Yönetmeliğin Belediye Meclisine havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 28.04.2026 gün ve E-38354364-010.03-2910643 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliği ile ilgili teklifi müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Batuhan ERSOY
(İmza)

Başkan V.
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
Ebru Hurcan KUMRU
(İmza)

Üye
İpek DEMİRTAŞ
(İmza)

Üye
Hüdayi DEMİR
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
TARİFE EKONOMİ VE KÜLTÜR TURİZM SANAT KOMİSYONLARININ MÜŞTEREK
RAPORU

KONU : Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, 28.04.2026 gün ve E-50679705-020-2924310 sayılı, Selamiçeşme Özgürlük Parkı Açık Hava Sahnesinin ücret tarifesini ile ilgili teklifi

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2026 toplantılarının 04.05.2026 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda komisyonlarımıza müştereken havale edilen, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, 28.04.2026 gün ve E-50679705-020-2924310 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Müdürlüğümüze bağlı Selamiçeşme Özgürlük Parkı Açık Hava Sahnesinin ücret tarifesinde değişiklik yapılmış olup yeni ücret tarifesini ekte sunulmuştur. Tarifede belirtilen tüm hükümler 1 Haziran 2026 tarihi ile birlikte yürürlüğe girer, 31 Mayıs 2027 tarihinde sona erer.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 2464 Sayılı Gelirler Kanunun 97. Maddesi "Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifade edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." gereğince karara bağlanmak üzere yazımızın ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK GÖRÜŞÜ: Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, 28.04.2026 gün ve E-50679705-020-2924310 sayılı, Selamiçeşme Özgürlük Parkı Açık Hava Sahnesinin ücret tarifesini ile ilgili teklifi Müdürlüğünden geldiği şekilde kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Tarife Ekonomi Kom. Başk.
Günay ÖNALAN
(İmza)

Kültür, Turizm, Sanat Kom. Başk.
Selma KANBAK
(İmza)

Tarife Ekonomi Kom. Başk.V.
Kültür, Turizm, Sanat Kom.Üyesi
Ali BAŞYURT
(İmza)

Kültür, Turizm, Sanat Kom. Başk.V
Tarife Ekonomi Kom.Üyesi
Ümit Sinan YENİLMEZ
(İmza)

Tarife Ekonomi Kom. Üyesi
Fahri TEKEŞİN
(İmza)

Kültür, Turizm, Sanat Kom. Üyesi
Demet UNGUN
(İmza)

Tarife Ekonomi Kom. Üyesi
Arifhan Mehmet KIZILYALIN
(İmza)

Kültür, Turizm, Sanat Kom. Üyesi
Burak ARIKKAN
(İmza)

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
HUKUK VE HAYVAN HAKLARI KOMİSYONLARININ
MÜŞTEREK RAPORU

KONU : Veteriner İşleri Müdürlüğünün, 25.03.2026 gün ve E-90820626-622.01-2883691 sayılı, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili teklifi.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2026 toplantılarının 04.05.2026 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda Komisyonlarımıza müştereken havale edilen, Veteriner İşleri Müdürlüğünün, 25.03.2026 gün ve E-90820626-622.01-2883691 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

"Veteriner İşleri Müdürlüğümüzün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanununda yapılan değişiklikler dikkate alınarak güncellenmesi gerekmekte olup, Hukuk İşleri Müdürlüğümüzden de görüş alınarak örnek gönderilen yönetmelikle uyumlu hale getirilmiş olan yönetmelik taslağı yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 23.02.2022 tarih, 5210 Sayılı Mevzuat Hazırlama ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesi gereğince karara bağlanmak üzere yazımızın ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini; Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK GÖRÜŞÜ: Veteriner İşleri Müdürlüğünün 25.03.2026 gün ve E-90820626-622.01-2883691 sayılı teklifi Komisyonlarımızca müştereken görüşüldü.

Bu kapsamda; ilgili yönetmeliğin Üçüncü Bölüm Görev, Yetki ve Sorumluluklar: Veteriner İşleri Müdürlüğünün Görev, Yetki ve Sorumlulukları Başlığı altında bulunan Madde 8(b) bendinin "Belediyemiz sınırları içinde başıboş, sahihsiz, evcil hayvanları 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve uygulama yönetmeliği kapsamında bakımevi ve rehabilitasyon merkezlerimize alarak, gerekli tıbbi tedavi, kısırlaştırma, paraziter mücadele, zoonozlara karşı aşılama, işaretleme, kayıt ve kimliklendirme ile sahiplendirme işlemlerini yapmak." şeklinde tadil edilerek maddenin işlenmesi ve yeniden numaralandırılmasına,

12. ve 18. maddenin mükerrer olduğundan dolayı gelen teklifin 18.madde hükümlerinin kaldırılarak, teklif taslağındaki sonraki maddenin numarasının düzeltilerek tekrar numaralandırılmasına;

Tüm bu değişiklikler ile ilgili taslağın tadilen kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Hukuk Kom. Bşk.
Batuhan ERSOY
(imza)

Hayvan Hakları Kom.Bşk.
Hukuk Kom.Üyesi
İpek DEMİRTAŞ
(imza)

Hukuk Kom. Bşk. V.
Çisel Ezgi DENİZ
(imza)

Hayvan Hakları Kom. Bşk.V
Demet UNGUN
(imza)

Hukuk ve Hayvan Hakları Kom. Üyesi
Ebru Hurcan KUMRU
(imza)

Hayvan Hakları Kom.Üyesi
Arifhan Mehmet KIZILYALIN
(imza)

Hukuk ve Hayvan Hakları Kom. Üyesi
Hüdayi DEMİR
(imza)