ACIBADEM, KOŞUYOLU, HASANPAŞA MAHALLELERİ
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND:

1.SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

2.ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

AYRIK DÜZEN

AYRIK İKİZ DÜZEN

BLOK DÜZEN

TABAN ALANI KAT SAYISI.
KAT ALANI KAT SAYISI

BİTİŞİK DÜZEN

EMSAL

BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KADEME HATTI

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

BLOK

MEVCUT DOKUSU KORUNACAK ALAN

AYRILIKÇEŞME KONUT ALANLARI

YOĞUNLUĞU KORUNACAK ALANLAR

MEVZİ KONUT ALANLARI

YD — YENİDEN DÜZENLENEGEK ALAN SINIRI

3.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T1 — TİCARET ALANI (T1,T2,T3)

TİCARET- KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

RESMİ KURUM ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

PAZAR ALANI

K — KAMU TARAFINDAN KULLANILACAK ALAN

4.TURİZM ALANLARI

OTEL ALANI

5.KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

KENTSEL SİT ALANI

TESCİLLİ ANIT YAPI

TESCİLLİ BİNA

TESCİLLİ PARSEL

TTV — TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

DSİ İSALE HATTI

DSİ ALANI

6.SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

KREŞ

ÖZEL ANAOKULU ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

LİSE ALANI

EĞİTİM ALANI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

ÖZEL YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR TESİSİ ALANI

ÖZEL AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

CAMİ

KİLİSE

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PASİF YEŞİL ALAN

MEZARLIK ALANI

7.TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
(25.00M - 20.50M - 18.00M – 17.50M)

TAŞIT YOLU
(15.00M - 14.00M - 12.00M - 10.00M - 8.00M)

YAYA YOLU
(12.00M – 10.00M - 9.00M - 8.00M - 7.00M - 6.00M)

BİSİKLET YOLU
Yerleşik yolu zemindik olarak çizilmiş olup, yerel sürücü ve konutlar ziyaretçilerine belirlenecektir.

BİSİKLET PARK ALANI

KÖPRÜ

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

METRO GÜZERGAHI KORUMA SINIRI (ANADOLURAY)

RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU

MARMARAY PROJE ALANI SINIRI
Tamamlanan Alan Sınırı
Inşaat Güzergahı

MARMARAY PROJESİ GÜZERGAHI (TÜNEL)

MARMARAY PROJESİ GÜZERGAHI (HEMZEMİN)

MARMARAY PROJESİ İSTASYONLARI

MARMARAY - GEÇİŞ BÖLGESİ

MARMARAY PROJESİ
LİSTTE YENİ YAPILAŞMA OLMAYACAK ALAN

MARMARAY PROJESİNE AİT YAPILAR DIŞINDA
LİSTTE YENİ YAPILAŞMA OLMAYACAK ALAN

YAPILAŞMADA MAKTA KOT SINIRLAMASI GETİRİLEN ALAN (MARMARAY)

METROBÜS GÜZERGAH ALANI

İSTANBUL BOĞAZ TÜP GEÇİŞ (AVRASYA) UYGULAMA SINIRI

İSTANBUL BOĞAZ TÜP GEÇİŞ (AVRASYA) YAPI YASAKLI ALAN

KARAYOLU SAMSLAŞTIRMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

ENERJİ ÜRETİM ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

8.AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YAPI YASAKLI ALAN
(Her türlü yapılaşmanın yapılmasının mümkün olmadığı alanlar)

TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI

UYUŞUN ALANLARI

ÖNLEMLİ ALANLAR-1(a)
Aşırı Düşen Gerekliliğin Sınırlama Alanları

ÖNLEMLİ ALANLAR-1(b)
Aşırı Düşen Gerekliliğin Sınırlama Alanları

ÖNLEMLİ ALANLAR-4(a)
Aşırı Düşen Gerekliliğin Yapılı Dolgu, Alüvyon ve Kaygan Formasyonlara Alanları

ÖNLEMLİ ALANLAR-4(b)
Aşırı Düşen Gerekliliğin Yapılı Dolgu, Alüvyon ve Kaygan Formasyonlara Alanları

ÖNLEMLİ ALANLAR-5(a)
Aşırı Düşen Gerekliliğin Yapılı Dolgu, Alüvyon ve Kaygan Formasyonlara Alanları

ÖNLEMLİ ALANLAR-5(b)
Aşırı Düşen Gerekliliğin Yapılı Dolgu, Alüvyon ve Kaygan Formasyonlara Alanları

ÖNLEMLİ ALANLAR-6(a)
Aşırı Düşen Gerekliliğin Alanlarda Gelişen Kanalsız Problemli Alanlar

ÖNLEMLİ ALANLAR-6(b)
Aşırı Düşen Gerekliliğin Alanlarda Gelişen Kanalsız Problemli Alanlar