



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

Arnavutköy, Bağcılar, Bahçelievler, Çatalca, Çekmeköy,
Kadıköy, Kağıthane, Küçükçekmece, Pendik,
Sancaktepe, Şile ve Ümraniye'de

26 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
020	Arnavutköy	Haraççı	6010	6	756,60	756,60	Konut Alanı E: 1,10 - H: 4 Kat	₺26.500.000
021	Bağcılar	Mahmutbey	1658	33	164,00	164,00	Konut Alanı İ-4	₺5.600.000
022	Bahçelievler	Yenibosna	0	8514	62,00	62,00	Konut Alanı İ-6	₺2.800.000
023	Bahçelievler	Yenibosna	398	6	59,71	59,71	Konut Alanı, İ-5	₺3.200.000
024	Bahçelievler	Yenibosna	398	8	62,34	62,34	Konut Alanı, İ-5	₺3.350.000
025	Bahçelievler	Yenibosna	398	9	63,69	63,69	Konut Alanı, İ-5	₺3.400.000
026	Bahçelievler	Yenibosna	398	10	66,54	66,54	Konut Alanı, İ-5	₺3.550.000
027	Bahçelievler	Yenibosna	398	11	67,16	67,16	Konut Alanı, İ-5)	₺3.600.000
028	Çatalca	Karamandere	119	17	1.450,41	1.450,41	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺4.100.000
029	Çekmeköy	Ömerli	41	33	9.923,33	9.923,33	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺99.500.000
030	Kadıköy	Rasimpaşa	193	70	132,50	132,50	Ticaret+Konut Alanı	₺26.950.000
031	Kadıköy	Rasimpaşa	193	71	130,50	130,50	Ticaret+Konut Alanı	₺25.150.000
032	Kağıthane	Mecidiyeköy	8982	4	155,29	155,29	Konut Alanı-BL-4	₺12.450.000
033	Kağıthane	Merkez	9507	9	147,00	147,00	Konut Alanı BL-4	₺10.250.000
034	Kağıthane	Talatpaşa	4387	3	95,00	95,00	Konut Alanı BL-3	₺7.600.000
035	Kağıthane	Talatpaşa	4452	1	179,00	179,00	Konut Alanı, BL-3	₺13.450.000
036	Küçükçekmece	Safra	33	8	69,00	69,00	Konut Alanı B-3	₺4.150.000
037	Küçükçekmece	Safra	33	9	61,00	61,00	Konut Alanı B-3	₺3.000.000
038	Pendik	Kurna	11467	9	15.381,40	15.381,40	Tarımsal Alan	₺92.500.000
039	Pendik	Kurna	11467	26	8.325,60	8.325,60	Tarımsal Alan	₺54.150.000
040	Sancaktepe	Samandıra	8855	29	260,93	260,93	Konut Alanı Taks:0,40-Kaks: 1.00, 4 Kat	₺9.950.000
041	Şile	Balibey	284	1	4.815,00	4.815,00	Turizm Alanı + Yol Alanı Yençok: 6,50 m., E: 0,30	₺115.000.000
042	Şile	Balibey	368	2	8.439,57	8.439,57	Kısmen Güneşlilik Tesis Alanı E:0,20, Kısmen Park, Kısmen Yol	₺45.200.000
043	Şile	Balibey	935	1	2.323,51	1.248,88	Konut Alanı Yençok:2 Kat, E:0,40	₺21.250.000
044	Şile	Osmanköy	1339	13	5.329,89	5.329,89	Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı E: 0,10, Hmax: 6,50	₺16.000.000
045	Ümraniye	Yukarı Dudullu	0	66	1.282,76	1.282,76	Ticaret - Konut Alanı Ayrık Nizam	₺103.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

2.04.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34