

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONU : Plan ve Proje Müdürlüğünün, 23.05.2025 gün ve E-85812958-115.01.99-2529409 sayılı, 1/1000 Ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı'na Yapılan 1304 ada, 1, 7, 12, 13, 17, 18, 19, 20 ve 1305 ada 1, 4, 11, 12, 13 Parseller İtirazı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Haziran 2025 toplantılarının 02.06.2025 tarihli 1. Birleşiminin, 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğünün, 23.05.2025 gün ve E-85812958-115.01.99-2529409 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi: a) Kadıköy Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 2024/77 sayılı Kararı
b) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 02.01.2025 tarihli ve E-91442078-105.04-2024.2469871 sayılı yazısı
c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2024 tarih ve 1394 sayılı Kararı
ç) Turan DOĞANTEKİN'İN 29.01.2025 tarih ve 2412266 sayılı itiraz dilekçesi
d) ERDAL REİSOĞLU'NUN 29.01.2025 tarih ve 2412870 sayılı itiraz dilekçesi
e) Nezire DENİZER'İN 30.01.2025 tarih ve 2413834 sayılı itiraz dilekçesi
f) Hamdi Zafer YILMAZER'İN 03.02.2025 tarih ve 2416225 sayılı itiraz dilekçesi
g) Nalan ÖZKANLI'NIN 04.02.2025 tarih ve 2418724 sayılı itiraz dilekçesi
ğ) Murat SALMAN'IN 04.02.2025 tarih ve 2418533 sayılı itiraz dilekçesi
h) Yüksel ERTUĞRAL'IN 04.02.2025 tarih ve 2419262 sayılı itiraz dilekçesi
ı) Esin EVREN'İN 10.02.2025 tarih ve 2425681 sayılı itiraz dilekçesi
i) Atilla BALIK'IN 12.02.2025 tarih ve 2428710 sayılı itiraz dilekçesi
j) Nermin İŞÇİVEREN'İN 11.02.2025 tarih ve 2427321 sayılı itiraz dilekçesi
k) Turgay SAY'IN 12.02.2025 tarih ve 2428042 sayılı itiraz dilekçesi
l) Erdem GÜNDOĞDU'NUN 12.02.2025 tarih ve 2428054 sayılı itiraz dilekçesi
m) Metin DEMİRKANLI'NIN 13.02.2025 tarih ve 2430007 sayılı itiraz dilekçesi
n) Mehmet Cafer AKSOYTÜRK'ÜN 12.02.2025 tarih ve 2429050 sayılı itiraz dilekçesi
o) Nefise ÖZMEN'İN 14.02.2025 tarih ve 2430859 sayılı itiraz dilekçesi
ö) Cemalettin ÖZMEN'İN 14.02.2025 tarih ve 2430868 sayılı itiraz dilekçesi
p) Hayrettin BÜKLÜM'ÜN 17.02.2025 tarih ve 2432540 sayılı itiraz dilekçesi
r) Sediye ZENGİN'İN 17.02.2025 tarih ve 2432988 sayılı itiraz dilekçesi
s) Şenay AYİNDİ'NİN 17.02.2025 tarih ve 2432943 sayılı itiraz dilekçesi
ş) Ümrhan BÜKLÜM'ÜN 17.02.2025 tarih ve 2432554 sayılı itiraz dilekçesi
t) İbrahim Vahip AÇAN'IN 17.02.2025 tarih ve 2433437 sayılı itiraz dilekçesi
u) Tefik ÖZDOĞAN'IN 17.02.2025 tarih ve 2433896 sayılı itiraz dilekçesi
ü) Hatice DURMUŞ'UN 17.02.2025 tarih ve 2433964 sayılı itiraz dilekçesi
v) Asiye UÇMAZ'IN 17.02.2025 tarih ve 2434041 sayılı itiraz dilekçesi
y) Canan PAMUKÇU'NUN 17.02.2025 tarih ve 2433944 sayılı itiraz dilekçesi
z) Reydan BAŞ'IN 17.02.2025 tarih ve 2433939 sayılı itiraz dilekçesi
aa) Seval CAN'IN 18.02.2025 tarih ve 2434642 sayılı itiraz dilekçesi
ab) Sevgi CAN'IN 18.02.2025 tarih ve 2434646 sayılı itiraz dilekçesi
ac) Ayşe Kurtuluş BAYRAKTAR'IN 18.02.2025 tarih ve 2435261 sayılı itiraz dilekçesi
aç) Tayfun DENİZ'İN 18.02.2025 tarih ve 2435407 sayılı itiraz dilekçesi
ad) Özcan SEL'İN 18.02.2025 tarih ve 2433761 sayılı itiraz dilekçesi
af) Hilal MEKAHLI'NIN 18.02.2025 tarih ve 2435424 sayılı itiraz dilekçesi
af) Zeynep ŞENER'İN 18.02.2025 tarih ve 2435299 sayılı itiraz dilekçesi
ag) Yasemin ZEREN'İN 18.02.2025 tarih ve 2435590 sayılı itiraz dilekçesi
ah) Orhan YAKICI'NIN 18.02.2025 tarih ve 2435609 sayılı itiraz dilekçesi
ai) Ali ÇOBAN'IN 18.02.2025 tarih ve 2434897 sayılı itiraz dilekçesi
ai) Mehmet ÖZKARABÜBER'İN 17.02.2025 tarih ve 2433659 sayılı itiraz dilekçesi

ASLI GIBİDİR
03.06.2025
K.D.BEK
Mcc. Bm. Şcti
CU

aj) Fikret AVCI'NIN 17.02.2025 tarih ve 2433751 sayılı itiraz dilekçesi
ak) Hacı UĞUR'UN 17.02.2025 tarih ve 2433022 sayılı itiraz dilekçesi
al) Muharrem KURTULMUŞ'UN 27.01.2025 tarih ve 2409232 sayılı itiraz dilekçesi
am) Muhittin ŞAHBAZ'IN 11.02.2025 tarih ve 2427337 sayılı itiraz dilekçesi
an) Zeynep Zerrin BEKEN'İN 27.01.2025 tarih ve 2408044 sayılı itiraz dilekçesi
ao) Hülya Yeşim AÇIKGÖZ'ÜN 28.01.2025 tarih ve 2411146 sayılı itiraz dilekçesi
aö) Eren KIZILKAYA'NIN 03.02.2025 tarih ve 2417012 sayılı itiraz dilekçesi
ap) Bedia ULUGÜREN'İN 03.02.2025 tarih ve 2420104 sayılı itiraz dilekçesi
ar) Saime UĞUR'UN 17.02.2025 tarih ve 2432933 sayılı itiraz dilekçesi
as) Hüsnü UĞUR'UN 17.02.2025 tarih ve 2432938 sayılı itiraz dilekçesi
aş) Selma ELES'İN 17.02.2025 tarih ve 2433397 sayılı itiraz dilekçesi
at) Ferdi TEKİNALP'İN 17.02.2025 tarih ve 2433340 sayılı itiraz dilekçesi
au) Aytekin BOZKURT'UN 17.02.2025 tarih ve 2433311 sayılı itiraz dilekçesi
aü) Ayten KUK'UN 18.02.2025 tarih ve 2434462 sayılı itiraz dilekçesi
av) Ayşe Merve SERVEREN'İN 18.02.2025 tarih ve 2435180 sayılı itiraz dilekçesi
ay) Mehmet KUK'UN 18.02.2025 tarih ve 2434490 sayılı itiraz dilekçesi
az) Nazan TAŞKINER'İN 17.02.2025 tarih ve 2432647 sayılı itiraz dilekçesi
aaa) Ersoy TEMEL'İN 17.02.2025 tarih ve 2433681 sayılı itiraz dilekçesi
aab) Gökhan ZORER'İN 17.02.2025 tarih ve 2433281 sayılı itiraz dilekçesi
aac) Zorlukan TAŞPINAR'IN 10.02.2025 tarih ve 2424425 sayılı itiraz dilekçesi
aaç) Hilal BAŞER'İN 10.02.2025 tarih ve 2424432 sayılı itiraz dilekçesi
aad) Havva SOYER'İN 10.02.2025 tarih ve 2424452 sayılı itiraz dilekçesi
aaf) Havva TAŞPINAR'IN 10.02.2025 tarih ve 2424384 sayılı itiraz dilekçesi
aag) Tevfik Erkan OLGAY'IN 10.02.2025 tarih ve 2426511 sayılı itiraz dilekçesi
aah) Neslihan ARITAN'IN 14.02.2025 tarih ve 2431068 sayılı itiraz dilekçesi
aai) Yılmaz Kardeşler İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına Vekâleten Cemil Yılmaz'ın 17.02.2025 tarih ve 2433899 sayılı itiraz dilekçesi

Acıbadem, Koşuyolu ve Hasanpaşa Mahallelerine İlişkin 21.10.2024 onaylı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde ilgi (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş), (t), (u), (ü), (v), (y), (z), (aa), (ab), (ac), (aç), (ad), (ae), (af), (ag), (ağ), (ah), (ai), (aj), (ak), (al), (am), (an), (ao), (aö), (ap), (ar), (as), (aş), (at), (au), (aü), (av), (ay), (az), (aaa), (aab), (aac), (aaç), (aad), (aaf), (aag), (aah), (aai) dilekçeleri ile itiraz edilmiştir.

MÜLKİYET BİLGİSİ:

Acıbadem Mahallesi, 58 pafta **1304 ada, 1** (1064 m2)- **12** (1337 m2)- **13** (834 m2)- **17** (915 m2), - **18** (857 m2)- **19** (654 m2)- **20** (1047 m2) ve **1305 ada, 1** (1160 m2)- **4** (1248 m2)- **11** (1436 m2)- **12** (919 m2)- **13** (1511 m2) parseller **şahıs mülkiyetindedir.**

İTİRAZ KONUSU:

İlgi (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş), (t), (u), (ü), (v), (y), (z), (aa), (ab), (ac), (aç), (ad), (ae), (af), (ag), (ağ), (ah), (ai), (aj), (ak), (al), (am), (an), (ao), (aö), (ap), (ar), (as), (aş), (at), (au), (aü), (av), (ay), (az), (aaa), (aab), (aac), (aaç), (aad), (aaf), (aag), (aah), (aai) dilekçeleri ile:

1. 1304 ve 1305 adaların batısındaki 18 metre genişliğindeki Fatih ve Onur Sokaktan cephe alan parsellerin bir kısmının Bl-7, bir kısmının Bl-6 olarak, 10 metre genişliğindeki Sokullu sokaktan cephe alan parsellerin ise Bl-7 ve 8 olarak planlanması dolayısıyla ana arterdeki bina yüksekliklerinin daha fazla olması ve aynı sokaktan cephe alan parsellere aynı yapılaşma hakkının verilmesi gerektiği,
2. Fatih ve Onur Sokağın genişliğinin 18 metreye çıkarıldığı ve yol genişlemesinin ticaret alanlarına doğru olan tarafta değil konut alanlarının olduğu kısma doğru yapıldığı, mevcut ölçüsünün korunması veya yol genişleyecek ise de 1421 ve 14222 ada tarafından terk alınması gerektiği,
3. Vatandaşların mülkiyetlerinin yol genişlenmesi dolayısıyla küçülmesinin imar hakkını azalttığı belirtilerek Onur ve Fatih Sokağa cepheli parsellere çekme mesafesi uygulanarak 9 ya da 10 kat yapılaşma tanımlanması gerektiği,



4. 1304 ve 1305 adalar içerisinde yer alan parkın sınırlarının değiştirilerek ve park alanını çevreleyen parsellerin metrekaresinin korunması kaydı ile parsel sınırlarının dikdörtgen ve kare şeklinde korunması, ada bazlı ya da belli bir metre kare büyüklüğünde tevhit ile oluşacak parsellerde teşvik edici kararlar alınması (örneğin tevhit sonucu 2000 metrekaresine ve üzerindeki parsellerde 4.0 KAKS tanınması), yola terk olması halinde bedelsiz yola terk edilen kısımların emsal uygulamasında hesaba dahil edilerek inşaat hakkı tanınması ilkesi (imar transferi de olabilir), Plan Notlarının 5. Maddesinde yer alan “Uygulama net parsel alanı üzerinden yapılacaktır ibaresinin kaldırılarak yerine Uygulama terk işlemlerinden önceki metrekaresine üzerinden yapılacaktır ibaresinin getirilmesi gerektiği,

5. 30.11.2022 onaylı 1/5000 ölçekli planının 2-1 numaraları Ticaret-Konut Alanlarına ilişkin plan notuna aykırı olarak 21.10.2024 onaylı 1/1000 ölçekli planın Ticaret-Konut plan notuna eklenen “... Ayrıca bina tamamında ilgili kamu kurumunun uygun görüşü alınmak ve planın getirdiği yapılaşma koşullarını geçmemek kaydıyla; kamuya ait sosyal tesisi, kültürel tesisi, belediye hizmet alanı, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi (üniversite hariç), özel sosyal tesisi ile özel ve kamuya ait öğrenci yurdu yapılabilir.” ifadesinin iptal edilmesi gerektiği belirtilerek 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına **askı süresi içinde itiraz edilmiştir.**

PLAN BİLGİSİ:

30.11.2022-17.01.2024 onaylı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği doğrultusunda Başkanlığımızca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi hazırlanmış olup Kadıköy Belediye Meclisi’nin ilgi (a) Kararı ile tadilen uygun bulunarak değerlendirilerek onaylanmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü’nün ilgi (b) yazısı ile de Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi’nin ilgi (c) Kararı ile tadilen uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Başkanınca **21.10.2024** tarihinde onandığı tarafımıza bildirilmiştir.

İtiraz dilekçelerine konu **1304 ada 1, 17, 18, 19, 20 parseller ve 1305 ada 11, 12 parseller;**

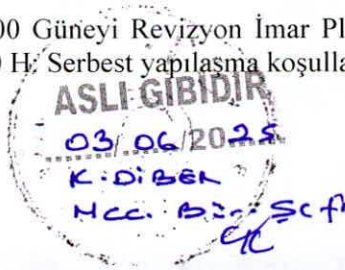
- **14.04.1999** onaylı 1/1000 ölçekli D-100 Güneyi Revizyon İmar Planı’nda kısmen “Yol”da, kısmen de Emsal: 1.20 ve Maksimum TAKS: 0.30 H: Serbest yapılaşma koşullarında “**Ticaret-Konut Alanı**”nda,
- **30.11.2022-17.01.2024** onay tarihli 1/5000 ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Nazım İmar Planında ise kısmen “Yol”da, kısmen 600 k/ha “**Yüksek Yoğunluklu Konut, Alanı**”nda, kısmen de “**Ticaret-Konut Alanı**”nda,
- **21.10.2024** tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planında **18x20 metre genişliğinde taban alanına sahip Blok Nizam, Yençok: 6 kat** yapılaşma koşullarında “**Ticaret- Konut Alanı**”nda ve küçük bir kısmı “**Su Kanalları Koruma Kuşağı**” sınırında kalmaktadır.

İtiraz dilekçelerine konu **1304 ada 7 parsel;**

- **14.04.1999** onaylı 1/1000 ölçekli D-100 Güneyi Revizyon İmar Planı’nda Emsal: 1.20 ve Maksimum TAKS: 0.30 H: Serbest yapılaşma koşullarında “**Konut Alanı**”nda,
- **30.11.2022-17.01.2024** onay tarihli 1/5000 ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Nazım İmar Planında ise 600 k/ha “**Yüksek Yoğunluklu Konut, Alanı**”nda,
- **21.10.2024** tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planında **18x20 metre genişliğinde taban alanına sahip Blok Nizam, Yençok: 7 kat** yapılaşma koşullarında “**Konut Alanı**”nda kalmaktadır.

İtiraz dilekçelerine konu **1304 ada 12 ve 13 parseller;**

- **14.04.1999** onaylı 1/1000 ölçekli D-100 Güneyi Revizyon İmar Planı’nda kısmen “Yol”da, kısmen de Emsal: 1.20 ve Maksimum TAKS: 0.30 H: Serbest yapılaşma koşullarında “**Ticaret-Konut Alanı**”nda,



- **30.11.2022-17.01.2024** onay tarihli 1/5000 ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Nazım İmar Planında ise kısmen “Yol”da, kısmen 600 k/ha “ **Yüksek Yoğunluklu Konut, Alanı**”nda, kısmen de “**Ticaret-Konut Alanı**”nda,
- **21.10.2024** tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planında **18x20 metre genişliğinde taban alanına sahip Blok Nizam, Yençok: 7 kat** yapılaşma koşullarında “**Ticaret- Konut Alanı**”nda ve ve küçük bir kısmı “**Su Kanalları Koruma Kuşağı**” sınırında kalmaktadır.

İtiraz dilekçelerine konu **1305 ada 1 ve 13 parseller:**

- **14.04.1999** onaylı 1/1000 ölçekli D-100 Güneyi Revizyon İmar Planı’nda Emsal: 1.20 ve Maksimum TAKS: 0.30 H: Serbest yapılaşma koşullarında “**Ticaret-Konut Alanı**”nda,
- **30.11.2022-17.01.2024** onay tarihli 1/5000 ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Nazım İmar Planında ise kısmen “Yol”da, kısmen 600 k/ha “ **Yüksek Yoğunluklu Konut,Alanı**”nda, kısmen de “**Ticaret-Konut Alanı**”nda,
- **21.10.2024** tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planında **18x20 metre genişliğinde taban alanına sahip Blok Nizam, Yençok: 6 kat** yapılaşma koşullarında “**Ticaret- Konut Alanı**”nda ve küçük bir kısmı “**Su Kanalları Koruma Kuşağı**” sınırında kalmaktadır.

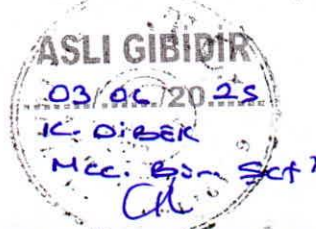
İtiraz dilekçelerine konu **1305 ada 4 parsel:**

- **14.04.1999** onaylı 1/1000 ölçekli D-100 Güneyi Revizyon İmar Planı’nda Emsal: 1.20 ve Maksimum TAKS: 0.30 H: Serbest yapılaşma koşullarında “**Konut Alanı**”nda,
- **30.11.2022-17.01.2024** onay tarihli 1/5000 ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Nazım İmar Planında ise 600 k/ha “ **Yüksek Yoğunluklu Konut, Alanı**”nda,
- **21.10.2024** tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planında **18x20 metre genişliğinde taban alanına sahip Blok Nizam, Yençok: 6 kat** yapılaşma koşullarında “**Konut Alanı**”nda kalmaktadır.

DEĞERLENDİRME:

İlgi dilekçelere konu 1 numaralı itiraz konusu değerlendirildiğinde:

- Söz konusu 1304 ada 1, 7, 12, 13, 17, 18, 19, 20 ve 1305 ada 1,4, 11, 12, 13 parseller 14.04.1999 onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı öncesinde onaylanmış olan **26.07.1971 ve 13.01.1973** onay tarihli “**Sokullu Sitesi Mevzi İmar Planı ve Tadilatı**” kapsamında kalmaktadır.
- **Mevzi imar planlarında brüt alan üzerinden verilen yoğunluklara göre yapılaşması gerçekleşmiş bu alanlarda**, daha sonra aynı inşaat alanı net parsel üzerinden hesaplandığında farklı değerler ortaya çıkmakta olup, söz konusu alanların büyük bir kısmında; 14.04.1999 onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan şartlarının, mevcut ruhsatlı binalarının iskana konu inşaat alanının da altında kaldığı belirlenmiştir. Bu durumdaki parsellerin, mevcutta tek tip blok olmasına rağmen parsel büyüklüklerinin ve dolayısıyla TAKS ve KAKS değerlerinin farklı olması sebebiyle; **21.10.2024** onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ruhsata esas mimari projelerindeki (kot aldığı nokta da esas alınarak) **kat yükseklikleri korunmuş; blok taban alanları tekrar düzenlenmiştir.**
- İtiraza konu parsellerde; **14.04.1999** onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **KAKS: 1.20 ve TAKS: 0.30 H:Serbest** yapılaşma koşulları geçerliyken, **21.10.2024** onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; **1304 ada 1, 17, 18, 19, 20 parseller ve 1305 ada 1, 11, 12,13 parseller için 18x20 metre genişliğinde taban alanına sahip Blok Nizam, Yençok: 6 kat, 1304 ada 7, 12, 13 parseller için ise 18x20 metre genişliğinde taban alanına sahip Blok Nizam, Yençok: 7 kat** olarak belirlenmiştir.



“Konut+Ticaret alanlarında binaların zemin katlarında ticaret kullanımı ile birlikte üst katlarda konut veya ticaret alanları için verilen muayenehane, dernek, çeşitli kurum şubeleri vb. hizmet kullanışları, özel sağlık tesisleri, özel sosyal tesisler, özel eğitim tesisleri (üniversite hariç) vb. faaliyetler yer alabilir.” hükmü bulunmaktayken;

21.10.2024 onaylı 1/1000 ölçekli imar planı özel hükümlerinin “**3-2 Ticaret+Konut Alanları**” başlığı altında da;

“Ticaret+Konut (TİCK) Alanında kalan parsellerin yapılaşma koşulları plan paftasında belirtilmekte olup bu alanlarda;

Zemin kat ticaret, üst katlar konut olarak kullanılacaktır.

Üst katlarda; hizmete yönelik (büro, muayenehane, dernek, çeşitli kurum şubeleri, kurslar, etüt merkezleri vb.) fonksiyonlar yer alabilir.

Ayrıca bina tamamında; ilgili kamu kurumunun uygun görüşü alınmak ve planın getirdiği yapılaşma koşullarını geçmemek kaydıyla; kamuya ait sosyal tesis, kültürel tesis, belediye hizmet alanı, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi (üniversite hariç), özel sosyal tesis ile özel ve kamuya ait öğrenci yurdu yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

- **21.10.2024** onaylı 1/1000 ölçekli imar planına; 1/5000 ölçekli N.İ.Planında yer almayan “Ayrıca bina tamamında; ilgili kamu kurumunun uygun görüşü alınmak ve planın getirdiği yapılaşma koşullarını geçmemek kaydıyla; “kamuya ait sosyal tesis, kültürel tesis, belediye hizmet alanı” ve “özel ve kamuya ait öğrenci yurdu yapılabilir.” hükmü ilave edilmiştir.
- Söz konusu plan hükümleri; üst ölçekli nazım imar planında ayrılmış olan alanların yanı sıra plan bütününde belirlenen ilave nüfus yoğunluğu göz önüne alınarak, bölgenin ihtiyacına yönelik ilave donatı alanları oluşturulabilmesi amacıyla; Ticaret+Konut (TİCK) Alanlarında kalan, kamuya ait parsellerde sosyal ve kültürel tesisler ile belediye hizmet alanları, kamu veya (malikinin talep etmesi halinde) özel mülkiyete konu parsellerde ise özel ve kamuya ait öğrenci yurdu yapılabilmesine yönelik oluşturulmuştur.

21.10.2024 onaylı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan **1304 ada 1,7,12, 13, 17, 18, 19, 20 parseller** ve **1305 ada 1, 4, 11, 12, 13 parsellere** ilişkin itirazların; 3194 sayılı İmar Kanunun ve 5216 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereği değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi arz olunur.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Plan ve Proje Müdürlüğünün, 1/1000 Ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı’na Yapılan 1304 ada, 1, 7, 12, 13, 17, 18, 19, 20 ve 1305 ada 1, 4, 11, 12, 13 Parseller itirazı ile ilgili teklifi komisyonumuzca görüşülmüş olup itiraz uygun bulunmamıştır.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Tolga ŞAHLIOĞLU
(Bulunmadı)

Başkan Vekili
Hüdayi DEMİR
(İmza)

Üye
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
İlke Beltinge SARIYER
(İmza)

Üye
Burak ARIKAN
(İmza)

