



T.C.  
KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-68246331-622-1881846  
Konu : Bilgi Belge Talepleri ve Yazışmalar

20.09.2023

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 17/08/2023 tarihli ve E-32986462-622-1842363 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi: " Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. " hükmü gereğince Yapı Kontrol Müdürlüğü 2024 yılı Ücret Tarife Teklifleri hazırlanmış olup yazımız ekinde tarafınıza gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Kemal HIŞMAN  
Yapı Kontrol Müdürü

Ek:  
1- Yapı Denetim Listesi  
2- İskan Listesi

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:0C0510ACCD44 Doküman No:1881846 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kadikoy-belediyesi-ebys>

Hasanpaşa Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:2 Kadıköy-İSTANBUL

Telefon: 02165425000 dhl.1342(\*) Kep: kadikoybelediyesi@hs01.kep.tr

c-posta: yazi.isleri@kadikoy.bel.tr internet

adresi: <http://www.kadikoy.bel.tr>

Bilgi için:  
Eda ARSLAN ÇİÇEKÇİ  
dhl.1341



**YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2024 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

<b>YAPI DENETİM BÜROSU</b>	2023 YILI İÇİN UYGULANAN ÜCRET TARİFESİ	2024 YILI İÇİN GÜNCELLEME TEKLİF EDİLEN
<b>TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ</b>		
<b>Konutlarda her bağımsız bölüm için</b>		
a) 0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar (bir daire için)	285	500
b) 101-200 m <sup>2</sup> 'ye kadar (bir daire için)	590	1033
c) 200 m <sup>2</sup> 'den büyük yerler için (bir daire için)	1850	3237
<b>İşyerlerinden</b>		
a) 0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	2948	5158
b) 100 m <sup>2</sup> 'den büyük yerler için	(2948+(m <sup>2</sup> -100)x3,15)	(5158+(m <sup>2</sup> -100)x5,51)
<b>İSKELE VE ONARIM TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ</b>		
<b>Konutlarda ;</b>		
a) 0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar (bir daire için)	285	500
b) 101-200 m <sup>2</sup> 'ye kadar (bir daire için)	590	1033
c) 200 m <sup>2</sup> 'den büyük yerler için (bir daire için)	1850	3237
<b>İşyerlerinde ;</b>		
a) 0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	2948	5158
b) 100 m <sup>2</sup> 'den büyük yerler için	(2948+(m <sup>2</sup> -100)x3,15)	(5158+(m <sup>2</sup> -100)x5,51)
<b>Tretuvar ;</b>	21,13	36,98
<b>YIKIM RUHSATI ÜCRETİ</b>		
<b>Konutlarda ;</b>		
a) 0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar (bir daire için)	285	500
b) 101-200 m <sup>2</sup> 'ye kadar (bir daire için)	590	1033
c) 200 m <sup>2</sup> 'den büyük yerler için (bir daire için)	1850	3237
<b>İşyerlerinde ;</b>		
a) 0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	2948	5158
b) 100 m <sup>2</sup> 'den büyük yerler için	(2948+(m <sup>2</sup> -100)x3,15)	(5158+(m <sup>2</sup> -100)x5,51)
<b>Tretuvar ;</b>	21,13	36,98

**ACIKLAMALAR**

1. Ücretlere KDV dahildir.
2. Hizmetlerin ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.
3. Tretuvar ücreti İnsaat yapım aşamasında terkinli alanların ( kaldırım, yol vb.) kullanılan bölümüne ilişkin ücrettir.

**YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2024 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

İSKAN BÜROSU	2023 ÜCRET YILI UYGULANAN ÜCRET	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
	<b>TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ</b>	
<b>Konutlarda her bağımsız bölüm için</b>		
a)0-100 m2 brüt alanlardan	459	803
b) 101-200 m2'ye kadar (bir daire için)	915	1601
c) 200 m2'den büyük (bir daire için)	2289	4005
<b>İşyerlerinden</b>		
100 m2'ye kadar	2948	5158
100 m2'den yukarı için	$(2948+(m^2-100) \times 3,15)$	$(5158+(m^2-100) \times 5,51)$
<b>FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ</b>		
a)0-100 m2 brüt alanlardan	276	483
b) 101-200 m2	415	726
c) 201-500 m2	549	961
d) 501-1000 m2	1374	2404
e) 1000 m2'den büyük alanlardan	2289	4005
<b>İSKAN SURET TASDİK ÜCRETİ</b>		
Suret Onay Ücreti	454	794
<b>İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ</b>		
İş Deneyim Belgesi	6100	12200

**AÇIKLAMALAR**

1. Ücretlere KDV dahildir.
2. Hizmetlerin ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.

**YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2024 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

<b>YAPI DENETİM BÜROSU</b>	<b>2023 YILI UYGULANAN ÜCRET TARİFESİ</b>	<b>2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN ÜCRET TARİFESİ</b>
<b>PROJE SURET TASDİK ÜCRETİ</b>		
<b>Suret Tasdik edilen projenin her bağımsız bölüm için;</b>		
<b>1 - Konut</b>		
a) 0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar olanlardan (100m <sup>2</sup> dahil)	146	256
b) 101-200 m <sup>2</sup> 'ye " "	276	483
c) 200 m <sup>2</sup> 'den büyük veya tek bağımsız bölüm	1354	2370
<b>2 - İşyeri projeleri suretleri</b>		
a) 0-50 m <sup>2</sup> 'ye kadar olanlardan	673	1179
b) 51 m <sup>2</sup> 'den büyük ise	1779	3113
c) Bina tek bağımsız bölüm	m <sup>2</sup> x 2,76	m <sup>2</sup> x 4,83
<b>3 - Kooperatiflerde toplam</b>	10995	19241
<b>TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ</b>		
<b>Bina yol cephesi x 2.00m x gün x TL</b>	21,13	36,98
NOT: Ücret tarifelerinin uygulamasında tereddüte düşülen konularda Beled		
<b>SURET ONAYI ÜCRETİ</b>		
Af ruhsatı belgesinin suret onayı	454	794
İskan ve af iskan belgesinin suret onayı	454	794
Yapı ruhsatının suret onayı	454	794
<b>İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ</b>		
İş Deneyim Belgesi Ücreti	6100	12200

**AÇIKLAMALAR**

1. Ücretlere KDV dahildir.
2. Hizmetlerin ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.
3. Kamuya ait taşınmazlar üzerinde yapılan (üniversite, okul, hastane, kütüphane, ibadethane, spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb. ile bunların müstemilatları) yapılar ile kamu tüzel kişiliğine sahip eğitim kurumu yapılarının proje tasdikinden ücret alınmaz.
4. Vakıflar Genel Müdürlüğü veya mazbut vakıflara ait taşınmazlar üzerinde yapılacak yapılara ilişkin projelerin tasdikinden ücret alınmaz.
5. Kooperatif inşaatlarından yukarıdaki ücretin %50' si alınır.
6. Tretuvar ücreti inşaat yapım aşamasında terkinli alanların ( kaldırım, yol vb.) kullanılan bölümüne ilişkin ücrettir.
7. 07.11.2013 tarihli, 2013/131 sayılı Kadıköy Belediye meclis kararı ile kabul edilmiştir.

## 2024 ISI YALITIM KONTROLÜ MUAYENE ÜCRETİ

ISI YALITIM KONTROLÜ		2023 YILI UYGULANAN ÜCRET TARİFESİ	2024 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET TARİFESİ
a)	Meskenlerde (beher m <sup>2</sup> için)	6,72525	11,7691875
b)	İş yerlerinden (beher m <sup>2</sup> için)	11,0715	19,375125

TESİSAT İSKAN ÜCRETLERİ		2023 YILI İÇİN UYGULANAN ÜCRET TARİFESİ	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN ÜCRET TARİFESİ
1	<b>ISITMA TESİSATI</b>		
1,1	İşyerinden (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	115,56	202,23
1,2	Konutlardan (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	85,62	149,83
1,3	Doğalgaz sobası her bağımsız bölüm için	705,87	1235,27
2	<b>HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI</b>		
2,1	1000 m <sup>3</sup> /hava için (konut)	727,2908	1.272,76
2,2	1000 m <sup>3</sup> /hava için (işyeri)	1112,3228	1946,56
3	<b>HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI</b>		
3,1	1000 kcal/h ısı kaybı için (konut)	171,14	299,5
3,2	1000 kcal/h ısı kaybı için (işyeri)	256,76	449,33
4	<b>SIHHİ TESİSAT</b>		
4,1	100 m <sup>2</sup> nin altındaki dairelerden	513,40	898,45
4,2	(101 - 150) m <sup>2</sup> lik dairelerden	855,63	1497,35
4,3	151 m <sup>2</sup> ve daha fazla olan dairelerden	2053,46	3593,56
4,4	İşyerinin m <sup>2</sup> si için	11,64	20,37
4,5	Beher yangın dolabı için	564,71	988,24
4,6	Spring tes. m <sup>2</sup> için	11,64	20,37
4,7	Havuz	17112,11	29946,19
5	<b>ELEKTRİK TESİSATI</b>		
5,1	(1-50) sorti için (Konutlar için)	1411,78	2470,62
5,2	Fazla her sorti için (Konutlar için)	28,26	49,46
5,3	(1-50) sorti için (İşyerleri için)	2139,05	3743,34
5,4	Fazla her sorti için (İşyerleri için)	42,80	74,90
	Zayıf akım tesisatları için de geçerlidir. (zili-çağırma, Radyo-TV, yangın ihbar)		
6	<b>ELEKTRİK MOTORLARI</b>		
6,1	(0,1 - 1) HP'ye kadar	282,38	494,17
6,2	(1,1 - 5) HP'ye kadar	564,71	988,24
6,3	5 HP'den büyük beher HP fazlası	39,82	69,69
7	<b>YÜRÜYEN MERDİVEN VE BANTLAR</b>		
7,1	Yürüyen merdiven ve bantlar	17112,11	29946,19
8	<b>YAKIT TANKLARI</b>		
8,1	10 m <sup>3</sup> e kadar olanlar	42780,28	74865,49
8,2	10 m <sup>3</sup> ten fazla olanlar	10481,22	18342,14
9	<b>AKARYAKIT OTOGAZ İSTASYONLARI</b>		
9,1	Beher pompa cihazı/dispenser için	23956,97	41.924,70
9,2	Beher lift için	11550,74	20.213,80
	Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır		
10	<b>PARATONER TESİSATI</b>		
10,1	Beher paratoner tesisatı için	5133,64	8983,87
11	<b>UYDU ANTENLERİ</b>		
11,1	Beher uydu anteni için	6203,16	10855,53