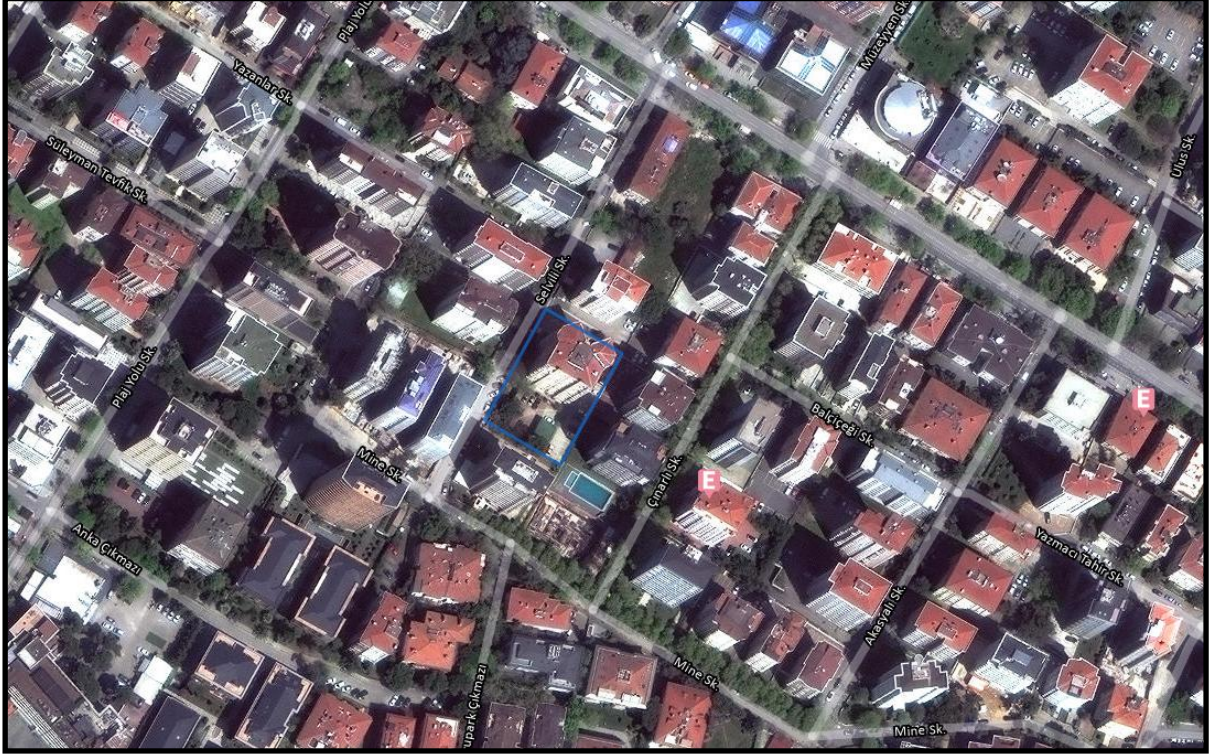




**KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

**İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, BOSTANCI MAHALLESİ,
69 PAFTA, 364 ADA, 19 PARSELE YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Mayıs 2025

21.10.2025 günde Büyükşehir Belediye
Başkanınca onanmıştır.

Nuri ASLAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan V.
Büyükşehir Belediye
Başkanı



KADIKÖY İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			
PLANIN İSMİ		BOSTANCI MAHALLESİ, 69 PAFTA, 364 ADA, 19 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No		G22A2C4B	Ölçek: 1/1000
		Adı Soyadı	İmza
PLANLAMA EKİBİ	Y. Şehir Plancısı	Gülden ARSAL YAVUZ	
	Büro Sorumlusu V.	Sema ŞANAN	
	Plan ve Proje Müd.	Zerrin KARAMUKLUOĞLU	
29.05.2025 tarih ve 2535196 yazımız eki plan teklifidir.			
PİN NO		341 100 801	

TOLGA ŞAHİOĞLU
T.C Kadıköy Belediye Meclisi
İmar Komisyonu Başkanı

Kadıköy Belediye Meclisinin
07 / 07 / 2025 tarih ve
2025 / 127 sayılı kararı
ekli olan plandır.

Mesut KÖRDEĞİ
Kadıköy Belediye Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
08.10.2025 tarih 150 8344 sayılı yazısı
eki paftadır.

ASIYE AVLAMAZ Mustafa ŞİRİN
Şehir Plancısı Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
16.10.2025 tarih 1143 sayılı
ile aynen / tadil ile tasdik edilen kararı eki olan plandır.

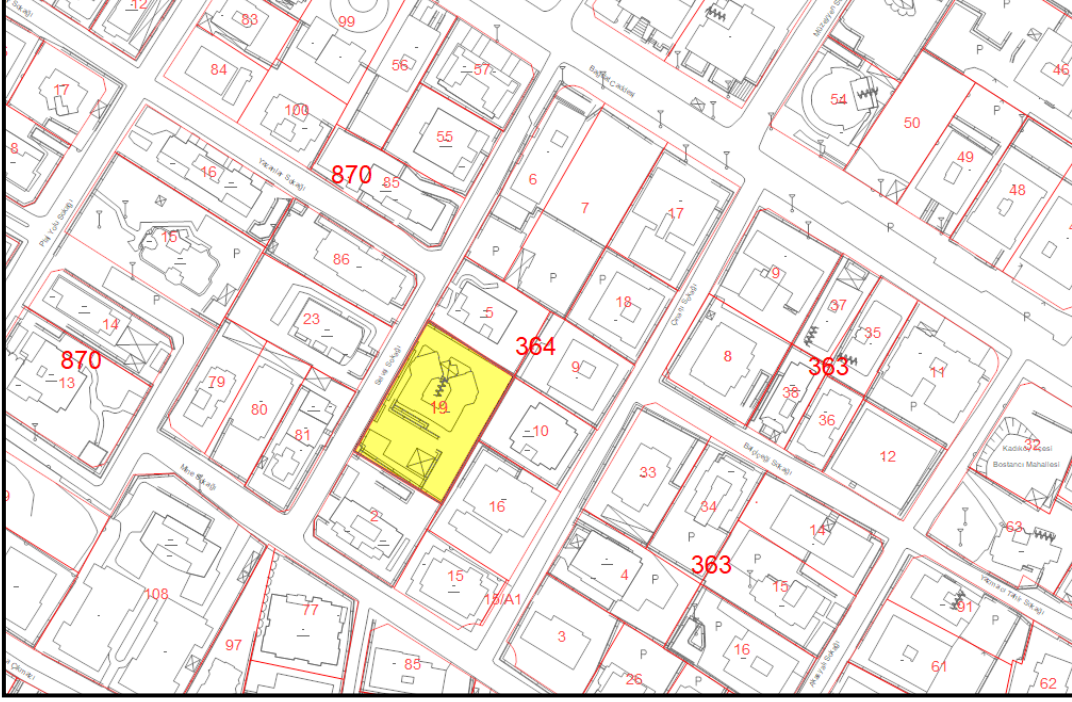
İsmail Hakkı ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Barınma Komisyonu Başkanı

İÇİNDEKİLER

- 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**
- 2. KONUM VE MEVCUT DURUM**
- 3. MÜLKİYET DURUMU**
- 4. MERİ PLAN DURUMU**
 - 4.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**
 - 4.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**
- 5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ**
- 6. KURUM GÖRÜŞLERİ**
 - 6.1. İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ**
 - 6.2. İBB BAŞKANLIĞI DEPREM RİSK YÖNETİMİ VE KENTSEL İYİLEŞTİRME DAİRE BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ**
 - 6.3. İBB BAŞKANLIĞI ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ**
 - 6.4. İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ**
- 7. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ**
 - PLAN NOTLARI**
- 8. EKLER**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 69 pafta 364 ada 19 parseli kapsamaktadır.



Şekil 1: Bostancı Mahallesi, 364 ada, 19 parselin Kadastral Durumu

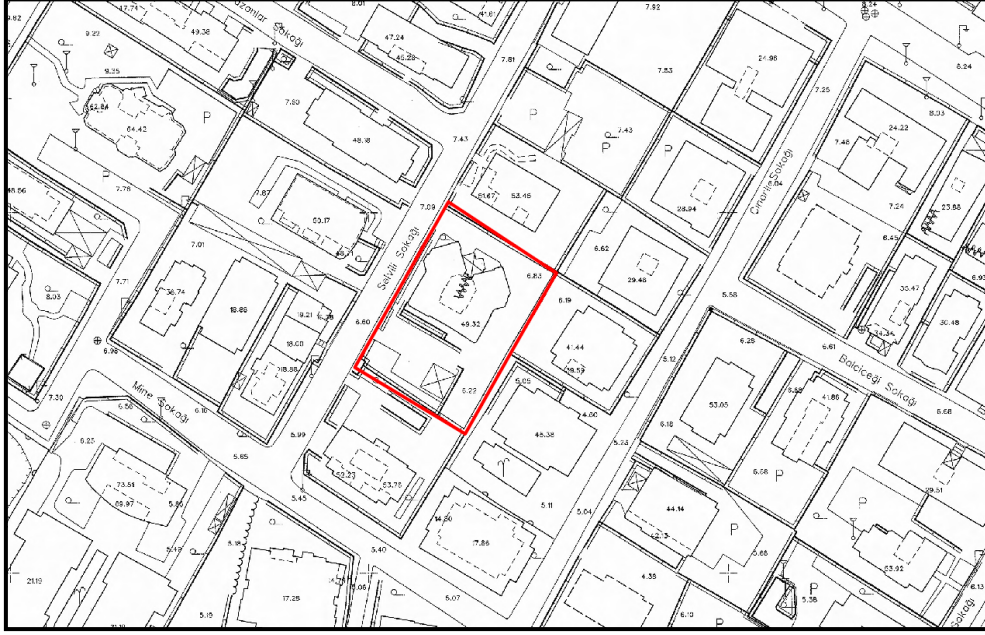
2. KONUM VE MEVCUT DURUM

Kadıköy ilçesi, 69 pafta 364 ada 19 parsel, Bostancı Mahallesi'nde yer almakta olup Bağdat Caddesi ile sahil yolu arasında konumlanmıştır.



Şekil 2: Bostancı Mahallesi, 364 ada, 19 parselin Konumu

Bostancı Mahallesi, 69 pafta 364 ada 19 parsel olup üzerinde 1 bodrum+ zemin+12 katlı konut kullanımlı, 26 bağımsız bölümden oluşan bir yapı bulunmaktadır.



Şekil 3: Bostancı Mahallesi, 364 ada, 19 parselin Halihazır Durumu

Belediyemiz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; söz konusu taşınmaz üzerinde 1 Bodrum Kat+Zemin+12 Normal Kat olarak 12.10.1978 tarih ve 1978/4-36 sayılı Yapı Ruhsatı ve 07.12.1982 yılı 6142 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunduğu anlaşılmıştır.

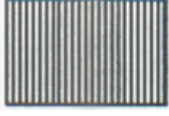


Fotoğraf: Selvili Sokak'tan ön ve yan cephe

3. MÜLKİYET DURUMU

Bostancı Mahallesi, 69 pafta, 364 ada, 19 parsel, hisseli şahıs mülkiyetinde olup 1858m² büyüklüğündedir. Tapu kaydında taşınmazın niteliği “13 katlı 26 daireli bahçeli kargir apartman” olarak belirtilmiştir.

- 09.03.2005-29.11.2021 onaylı 1/5000 ölçekli Kadıköy Merkez Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Nazım İmar Planı, Plan Notu Tadilatları ve Lejandı Değişikliğine göre Yüksek Yoğunluklu Konut Alanına ilişkin B.1.1. maddesinde;



B.1.1. Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı

Yüksek yoğunluklu konut alanlarında maksimum TAKS:0.35, maksimum KAKS:2.07, hmaksimum:serbest olarak uygulama yapılacaktır. TAKS:0.25'in üzerinde kullanılması halinde kullanılan TAKS değeri ile maksimum TAKS:0.35 değeri arasında kalan fark kadar açık ve kapalı çıkma yapılabilir. Maksimum kat alanı kullanımı 0.35'dir.

29.11.2021

- 09.03.2005 onaylı 1/5000 ölçekli Kadıköy Merkez Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Nazım İmar Planı, Plan Notu Tadilatları ve Lejandı Değişikliğine göre Yönetim Merkezlerine ilişkin B.3.1. maddesinde;



B.3. Kentsel Çalışma Alanları

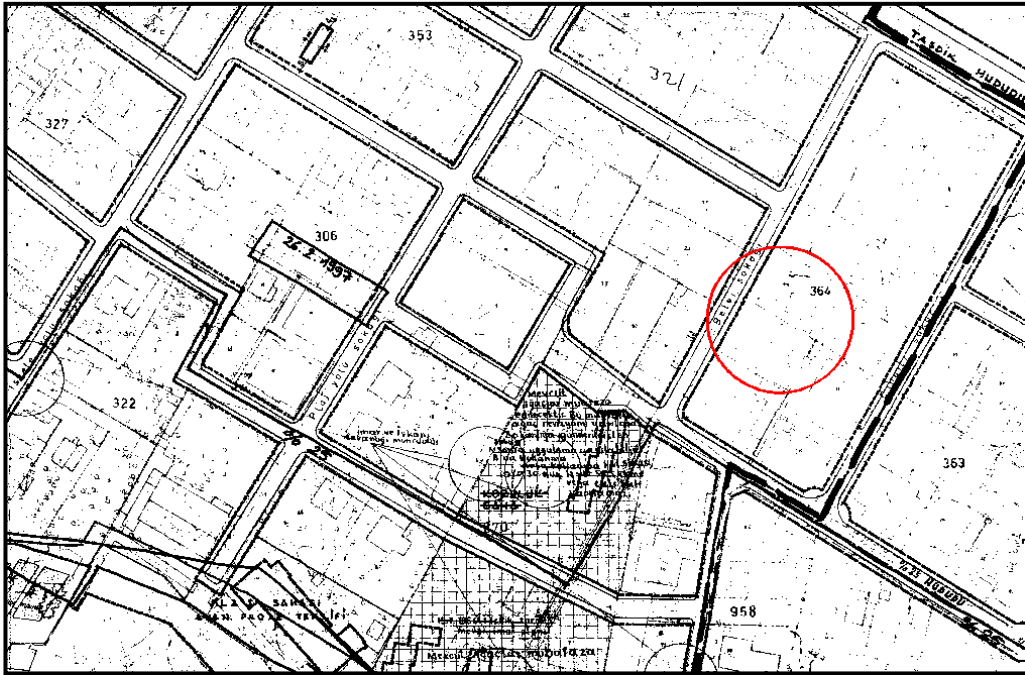
B.3.1.Yönetim Merkezleri

Bu alanlarda maksimum TAKS:0.35 olmak üzere dahil olduğu yapı adasının KAKS ve hmaksimum değerlerine göre muhtarlık, resmi kurum şube ya da temsilcilikleri ve bunun gibi kullanışlar yer alabilir. Avan projesi İstanbul Büyükşehir Belediyesince onandıktan sonra uygulama yapılacaktır.

denilmektedir.

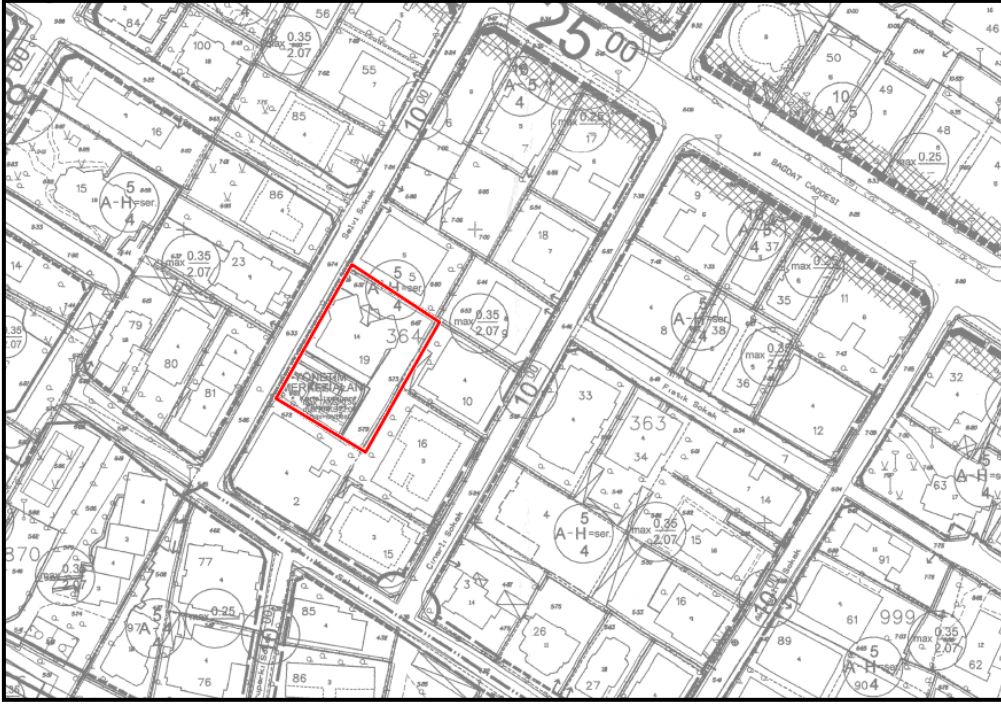
4.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Bostancı Mahallesi, 69 pafta, 364 ada, 19 parsel (Eski: 3, 4 parsel) , 09.02.1973 onaylı 1/1000 ölçekli tarihli Bostancı-Erenköy İmar Planında “İskan Sahası”nda kalmakta iken;



Şekil 6: 09.02.1973 onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

11.05.2006 -21.02.2017- 29.11.2021 onaylı 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı, Plan Notu Tadilatları ve Lejandı Değişikliğinde; kısmen maxTAKS:0.35, maxKAKS:2.07, Yençok:12 kat yapılanma şartlarında “Yönetim Merkezi Alanı”nda, kısmen Ayrık Nizam, maxTAKS:0.35, maxKAKS:2.07, Yençok:15 kat yapılanma şartlarında “Konut Alanı”nda, kalmaktadır.



Şekil 7: 11.05.2006 onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

- 11.05.2006 – 21.02.2017 onaylı 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı, Plan Notu Tadilatları ve Lejandı Değişikliğine göre Yüksek Yoğunluklu Konut Alanına ilişkin B.1.1 maddesinde;

B.1.1. YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI

Yüksek yoğunluklu konut alanlarında max.TAKS:0.35, max.KAKS:2.07, Yençok=15 Kat olarak uygulama yapılacaktır. TAKS:0.25 in üzerinde kullanılması halinde kullanılan TAKS değeri ile max. TAKS:0.35 değeri arasında kalan fark kadar açık ve kapalı çıkma yapılabilir. Max. kat alanı kullanımı 0.35 tir.

- 11.05.2006 – 28.08.2008 – 29.11.2021 onaylı 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı, Plan Notu Tadilatları ve Lejandı Değişikliğine göre Yönetim Merkezlerine ilişkin B.2.1 maddesinde;

B.2.1.



YÖNETİM MERKEZİ ALANLARI

(dahil olduğu yapı adasının max.TAKS, max.KAKS ve Hmax yapılanma koşullarını alır.)
Bu alanda muhtarlık, resmi kurum şube ya da temsilcilikleri ve bunun gibi kullanışlar yer alabilir. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

28.08.2008

-Yükseklik sınırlaması belirtilmeyen (İbadet Yeri Dışındaki) donatı alanlarında; Sahil parsellerindeki yapılarda h=11.00m. yüksekliği, sahil adalarındaki ve %25 sınırı içinde kalan parsellerdeki yapılarda h=14.50m. yüksekliği, Bağdat Caddesi, Recep Peker (Tahtaköprü) Caddesi'nden yüz alan ilk binalar ile E-5(D-100) Otoyolundan yüz alan ilk binalarda h=18.00m. yüksekliği geçemez. Bunun dışındaki alanlarda, Yençok (Hmax)=12 kattır.

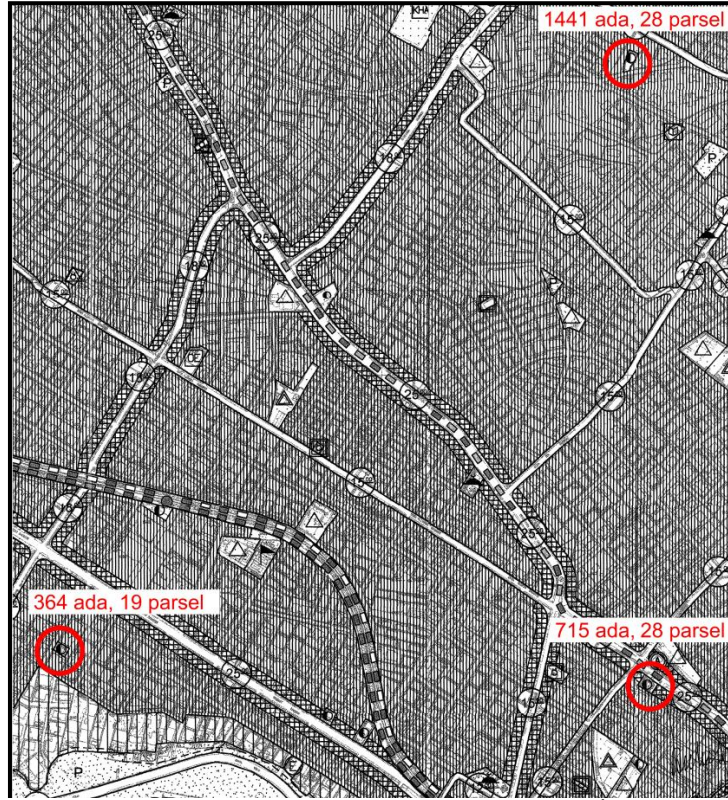
29.11.2021

denilmektedir.

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

09.03.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında “Yönetim Merkezi Alanı” fonksiyonunda kalan Göztepe Mahallesi, 501 ada, 21 parselin TAKS:0.35, E:2.07, Hmax:Serbest yapılanma şartlarında “Konut+Ticaret Alanı”na alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2019 tarih ve 87 sayılı kararı ile “ *Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 109 pafta, 501 ada, 21 parsel ile ilişkili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, plan notlarında ‘H:Serbest’ ibaresinin iptal edilerek kabul edilmesi ve bu kapsamda kalan 09.03.2005 onanlı 1/5000 ölçekli bölge planında Yönetim Merkezi lejantında kalıp üzerinde ruhsatlı ve iskanlı yapı bulunan parsellere ilişkin çalışma yapılarak hazırlanacak 1/5000 ölçekli teklifin İBB Planlama Müdürlüğü tarafından İBB Meclis onayına sunulması ...* ” şeklinde tadilen uygun bulunmuştur.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün 02.09.2019 tarih ve 4964-117380 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2019 tarih ve 87 sayılı karar gereğinin yapılabilmesi için 09.03.2005 onanlı planda Yönetim Merkezi Alanı fonksiyon alanlarının mevcut ruhsatlı ve iskanlı yapılar yönünden tespit edilmesi istenilmesi üzerine 28.09.2019 tarih ve E.347042 sayılı yazımız ile Kozyatağı Mahallesi, 1441 ada, 28 parsel, Bostancı Mahallesi, 715 ada, 28 parsel ve Bostancı Mahallesi 364 ada, 19 parsel ile ilişkili bilgi ve belgeler iletilmiştir.



Şekil 8: 09.03.2015 onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 22.05.2023 tarih ve 760646 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan Kozyatağı Mahallesi, 1441 ada, 28 parselin ve Bostancı Mahallesi 364 ada, 19 parselin bir kısmının "Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı"na, Bostancı Mahallesi, 715 ada, 28 parselin bir kısmının ise "Ticaret+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 93 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 13.01.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı tarafımıza bildirilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2019 tarih ve 87 sayılı kararı ile 12.01.2023 tarih ve 93 sayılı kararları ve 13.01.2023 onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gereğince, 17.05.2024 tarih ve 2014695 sayılı Başkanlık oluru doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Kanunun ilgili maddeleri kapsamında Müdürlüğümüzce Bostancı Mahallesi, 69 pafta, 364 ada, 19 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

Başkanlığımızca hazırlanan, Bostancı Mahallesi, 364 ada, 19 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait alınan kurum görüşleri:

6.1 İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ

Kurumun 18.10.2024 tarih ve E-11255029-000-1207565 sayılı yazısında 364 ada, 19 parsel içerisinde Ø300MBB ve Ø 1000BA atıksu hatlarının geçtiği, 09.03.1983 tarih ve 1384 yevmiye numarası ile İSKİ lehine irtifak hakkı bulunduğu, mevcut hatların geçtiği güzergâhların imar planları ile yol harici farklı bir fonksiyona alınması halinde hatların deplase edilmesi gerektiği belirtilmiş, mevcut duruma göre yoğunluğun artırılmasından dolayı altyapı tesislerinin yetersiz kalması halinde ilave proje ve yatırım maliyetlerinin ilgilisince karşılanması gerektiği belirtilmiş uygulama aşamasında yukarıda belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı teklifinin uygun görüldüğü belirtilmiştir.

6.2 İBB BAŞKANLIĞI DEPREM RİSK YÖNETİMİ VE KENTSEL İYİLEŞTİRME DAİRE BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ

Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün 15.10.2024 tarih ve E-62956595-952.01.04.05-2024.1875223 sayılı yazısında söz konusu alanın Mikrobölgeleme Projeleri kapsamında yapılan İmar Planlarına Esas 1/2000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritaları' na göre; "ÖA5b" (Ayrışmış Kaya alanları), lejantlı alanda kaldığı belirtilmiş, söz konusu haritalara ait açıklama raporuna değinilerek "...1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir." şeklinde görüş belirtilmiştir.

6.3 İBB BAŞKANLIĞI ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ

Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün 04.11.2024 tarih ve E-21362969-804.99-2024.2020487 sayılı yazısında 364 ada 19 parselin batı yönünden meri 1/1000 ölçekli imar planında 10.00 m. en kesitli planlanan Selvi Sokaktan cephe aldığı, teklifin ilave trafik yükü oluşturacağı, hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ulaşım sistemine etkisinin minimuma indirilmesi için; yollara gerekli terklerin bedelsiz yapılması, yollardan çekme mesafeleri yol rezerv alanı olarak öngörüldüğünden meri plandaki çekme mesafelerinin sağlanması ve bodrum katlarda da yollardan çekme mesafelerine uyulması gerektiği belirtilmiş "Konut Alanı otopark ihtiyacı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Otopark Yönetmeliği doğrultusunda kendi parseli içinde karşılanacaktır." plan notunun eklenmesi şeklinde görüş belirtilmiştir.

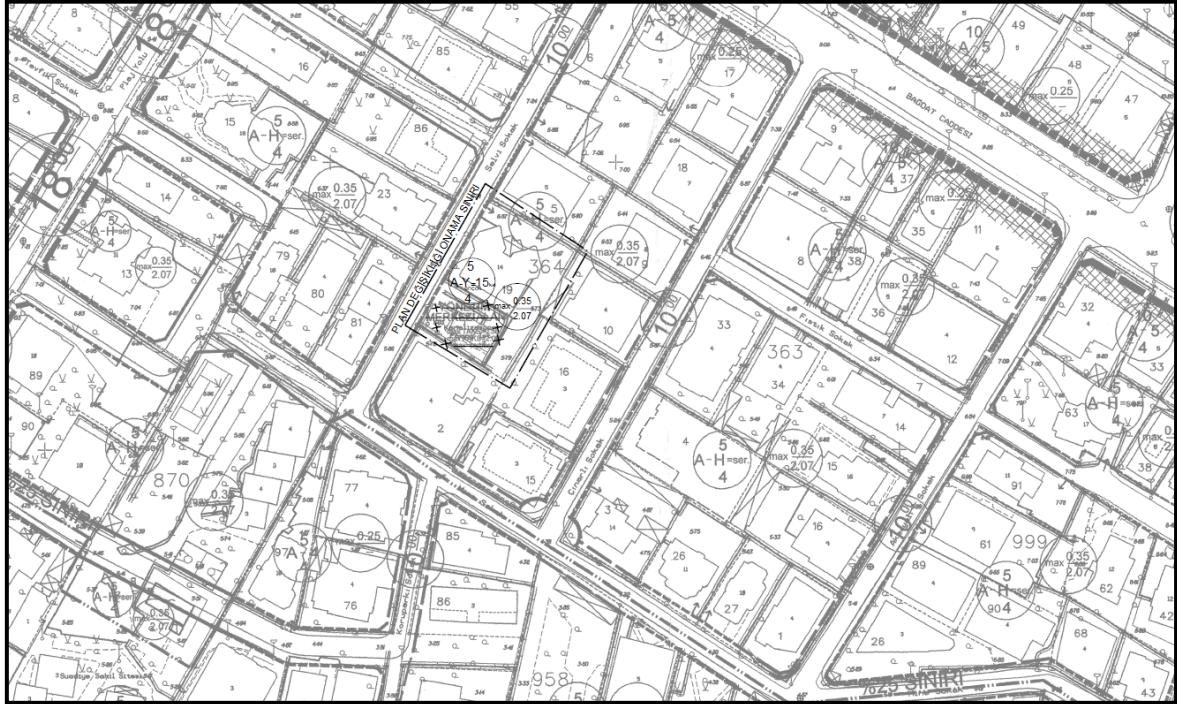
6.4 İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ

İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.02.2025 tarih ve 11761736 sayılı yazısında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 13.01.2023 onaylı 1/5000

ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlandığı ancak yapı ve nüfus yoğunluğunu artırıcı, donatı alanını azaltıcı ve emsal teşkil edici özellik taşıdığı, 05.12.2024 tarihli ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen 7. Madde'de "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." şeklinde belirtildiğinden söz konusu kanun hükümlerine uygun olmadığı belirtilmiştir.

7. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

13.01.2023 onaylı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine uygun olarak Başkanlığımızca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış olup Bostancı Mahallesi, 69 pafta, 364 ada, 19 parseldeki "Yönetim Merkezi Alanı" taramaları iptal edilerek, parselin tamamı Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.



Şekil 9: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

PLAN NOTLARI

1. Plan değişikliği onama sınırı, Bostancı Mahallesi, 69 pafta, 364 ada, 19 parseli kapsamaktadır.
2. Bostancı Mahallesi 69 pafta, 364 ada, 19 parsel max TAKS:0.35, maxKAKS:2.07, Yençok:15 kat, ayırık nizam yapılanma şartlarında Konut Alanıdır.
3. Konut Alanı'nın otopark ihtiyacı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Otopark Yönetmeliği doğrultusunda kendi parseli içinde karşılanacaktır.
4. Açıklanmayan hususlarda meri uygulama imar planı ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

EK:1

T.C.
İSTANBUL BELEDİYESİ

İmar Müdürlüğü

Sayı : İskan Br. 982/4142

Yapı Sahibi : SARIN İBRAHİM A.Ş.

Müraceat Tarihi : 2 ARALIK 1982

Muayene Tarihi : 7 ARALIK 1982

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapının Adresi	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Proje tasdik tarih ve sayısı	Yapı ruhsatının tarih ve sayısı
KADIKÖY SUADİYE SULVİLİK	69	364	19	978/2250 982/4987	978/4-36

Yukarıda adresi yazılı 1 ncı Bodrum + Zemin + 1-2 Normal kat-
lı binanın tamamlandığına dair rapordur.
Bodrum Katta: Sığınak + Su deposu + Kapıcı dairesi + Kalori-
fer dairesi vardır.
Zemin katta ve Normal katlarda 2 şer adet daire vardır.

14 Temmuz 1982 gün 9/1941-ka/1769 sayılı İski raporuna göre
tanzim edilmiştir.

28 Eylül 1978 gün ilan edilen yönetmelik tadilinden istifade
ederek yapı kullanma izni almıştır.

Ekli af uygulaması yürütme heyeti kararı gereği işlem yapıl-
ması ve hissedar muafakatı ve gerekli harçlar şubece kontrol edile-
cektir.

Yapıyı Mahallece Tetkik Eden
Fen Elemanları

Teknik Eleman Mihet ÇİÇEK İmar	Teknik Eleman Musa KART İnşaat	Sağlık Elemanı Doktor Vedat İZVİTİ
--------------------------------------	--------------------------------------	--

Dosya münderacatına göre, birli mevsim karışınla Kullanma İzi yünden sakınca görülmedi.

İncelemeyi Yapan

İş bu rapor 7.12.1982 Tarih 6142 sayılı yapı kontrol formuna istinaden tanzim olmuştur.

KADIKÖY Belediye Şube Müdürlüğü
İmar İşleri Şefliğine.

İskan Büro Şefi
Perran KOCALU

P. Yusuf

Gerekli Harçlar tahsil edildikten ve Şube dosyasıyla muamelat açısından İmar mevzuatı ve diğer ya-
salar karşısında sonuçlanmamış Yasal işlemler varsa, bunlar bitirildikten sonra YAPI KULLANMA İZİNİ
(İskan İznı) nın Yapı Sahibine verilmesini, rica ederim.

İMAR MÜBÜRÜ
Prof. Dr. İZVİTİ

EK:2

İSTANBUL BELEDİYESİ
Kadıköy Şube Md. Bld.

YAPI İZİN BELGESİ
(Yeni, İlave, Tadilat İnşaatı için Geçerlidir)
RUHSATNAME

Cilt No. **4**
Sayfa No. **36**

Bu YAPI İZİN BELGESİ (Yapı Ruhsatı) **İmaratman** İnşaatı için verilmiş olup, inşaat süresince, **EKLERİYLE** beraber YAPI YERİNDE BULUNDURULACAKDIR.

BÖLÜM : I — Yapının yeri (Adresi) :

Semti, Mahallesi : **Kadıköy, Sütlüce**
Sokağı, bina kapı No.su : **Selvi**
Kadastro : Pafta **69** Ada : **364** Parsel : **19**

BÖLÜM : III — İnşaat ruhsatnamesinin kapsamı :

1 - Yeni yapı için verilmiştir. ☒ KOT
2 - Kat veya yapı ilavesi için verilmiştir. ☐
3 - Tadilat için ☐ 4 - Tamirat için verilmiştir. ☐
5 - Bahçe duvarı için verilmiştir. ☐

BÖLÜM : V

Proje Adı	TARİH	No.su	Beige Adı	TARİH	No.su
Minari	5.4.97	18/2250	Tapu	3.4.97	18/3022
Statik	13.2.97	18/10762	Çap	10.6.97	18/3703
Elektrik	11	11	Röperli kroki		
Kulörifer	11	11	Kot rölyefi	21.1.97	18/532
Asanör	11	11	İstikameti	21.1.97	18/532

BÖLÜM : VII — Yapının kullanma amacı ve yüzölçümü :

Kullanma Amacı	Yüzölçümü (M2)	Kullanma Amacı	Yüzölçümü (M2)	KOT
1. Ev Apartman Daire sayı (26)	4033.	7. İmalathane		
2. Dük. mağaza sayı (.....)		8. Sinema, tiyatro		
3. İğnâ Pasajı (.....)		9. Otel, motel		
4. Depo, ardiye sayı (.....)		10. Lokanta, Gazino		
5. Garni, hangar (.....)		11. Hastahane		
6. Fabrika Atölye (.....)		12. Okul, Camii		
		13. Resmî daire ismi		
		TOPLAM	4033.	

BÖLÜM : VIII — Belediye geliri ve gerekli açıklama :

Gelirin mahiyeti	Lira	Kr.
Harç :	6380	95
Ceza :	2419	80
Toplam :	8799	75

Dos. no : **978/1672**

YAPI İZİN BELGESİ 1965 Sayılı İmar Kanununun 2 nci maddesine göre yapı ruhsat ve denetim harcı, 523 Sayılı Belediyeler Gelirleri Kanununun 33 üncü maddesine göre 7.4.1978 tarih ve 35528/1 sayılı maktûza, inşaat vergisinin de 7.4.1978 tarih ve 141174 sayılı maktûza ile ödenmiş olduğu anlaşılmaktadır.

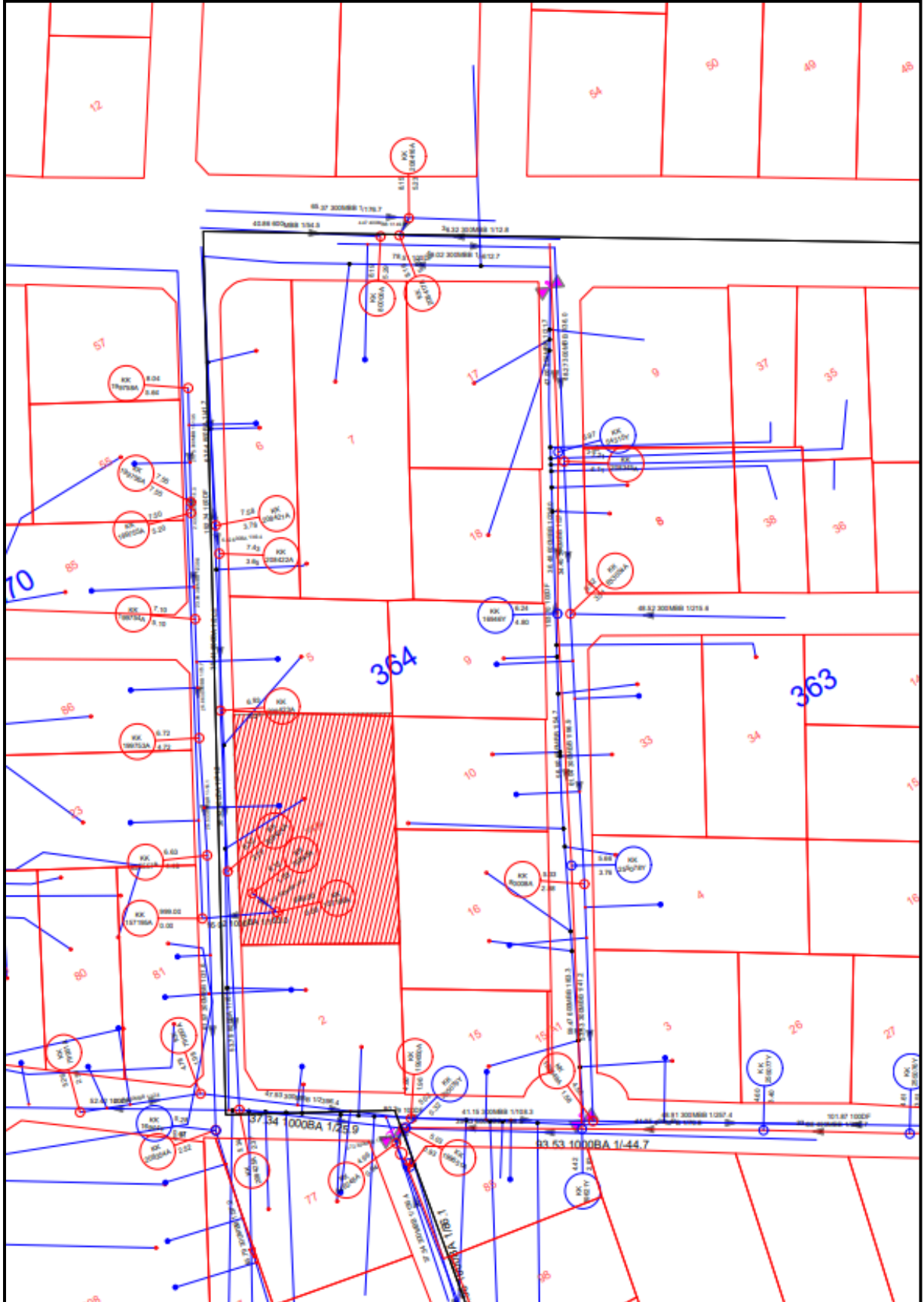
YAPI Fennî Teftişat Sorumlusu **İMZA**
BELGE'Yİ Tenzim Eden Görevli **İMZA**
BELEDİYE Teknik Elamanı **İMZA**

NOT : 1 - Yapı izni belgesi alınmadan, yapıya başlanmasından itibaren, 1965 sayılı kanun 6/A maddesi uyarınca, durum ayrıca, BELEDİYE ENCUMENİNE iletilecektir.
NOT : 2 - Aşağıdaki form dimal edilmedikçe, YAPIYA (Zemin kat taban Mer'î İmar Nizamnamesi 7 nci maddesi gereğince, Temel inşaatı talebini havi, ilgisinin Mûdûrlüğünce yapılan 23.3.1978 tarih ve 3069 sayılı müracaatı, 1) **İmaratman** projesine uygun bağlandı; Fen İşleri Şefliğinin 11.10.1978 gün ve 111174 sayılı kararına, 2) Mevcut inşaat faaliyetinde tasdikli projeye uyarınca yapıldığı, mahallenetlik ile İMAR İŞLERİ ŞEFİĞİNCE tasbit edildiği anlaşılmaktadır. uygun görülerek, talep edilen ZEMİN KAT DÖŞEMİ

YAPI Fennî Teftişat Sorumlusu **İMZA**
BELGE'Yİ Tenzim Eden Görevli **İMZA**
BELEDİYE Teknik Elamanı **İMZA**

12.10.1978

EK:3 İSKİ MEVCUT ALTYAPI HATLARI



EK:4 MİKROBÖLGELEME HARİTASI

