



KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

6306 sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü Satış İlanıdır

İlimiz, Kadıköy İlçesi, Suadiye Mahallesi, 536 ada, 7 parsel sayılı 835,00 m² taşınmazda 6306 sayılı Kanunun gereği salt çoğunlukla alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesini kabul etmeyen malik CAN AYDIN'a ait arsa payının açık ihale usulü satış oturumu 18/09/2024 Çarşamba Günü Saat:11.00'da yapılmış olup, arsa payı satışı talep edilen maliklere ait hisselerin ihale işlemi çoğunluğu sağlayan maliklerden/hissedarlardan veya üçüncü şahıs olarak kimsenin ihaleye katılmaması nedeniyle yapılamamıştır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A Maddesi'nin 11. fıkrasında "11) Yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılincaya kadar satış işlemi tekrarlanır. " hükmü yer almakta olup, satış oturumuna salt çoğunluk paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;

- 1) Rayiç bedelin yüzde onu oranında nakit teminatı Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelerine yatırmaları ve makbuzunu ihale saatine kadar Emlak İstimlak Müdürlüğü Kentsel Dönüşüm Bürosu'na teslim etmeleri,
- 2) Salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda imzalanmış olan İnşaat Sözleşmesini ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan eden dilekçeyi Emlak İstimlak Müdürlüğü Kentsel Dönüşüm Bürosu'na teslim etmeleri gerekmektedir.

Başkanlığımızın Bedel Tespit Komisyonu tarafından belirlenen arsanın yaklaşık m² değeri 160.000,00-TL olup, satışa konu hisse payının tahmin edilen tutarı; CAN AYDIN 9.214.400-TL'dir.

İhale tarihi : 25/12/2024 saat:11:00

İhale yeri : Kadıköy Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Odası 4.Kat A-Koridoru (Hasanpaşa Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:2 34722 Kadıköy/İstanbul)

Elif DEMİR YÜN
Emlak ve İstimlak Müdürü