



KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

6306 sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü Satış İlanıdır

İlimiz, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 107/1 pafta, 1407 ada, 163 parsel sayılı 1.228,27 m² taşınmazda 6306 sayılı Kanunun gereği salt çoğunlukla alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesini kabul etmeyen malikler AYŞEN COŞKUN, SALİH BAŞER, SALİM ÖKSÜZOĞLU ve SALİHA ÖKSÜZOĞLU ait arsa payının açık ihale usulü satış oturumu 24.07.2024 Çarşamba Günü Saat:11.30' da yapılmış olup, arsa payı satışı talep edilen maliklere ait hisselerin ihale işlemi çoğunluğu sağlayan maliklerden/hissedarlardan ve üçüncü şahıs kişilerden kimsenin ihaleye katılmaması nedeniyle yapılamamıştır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A Maddesi'nin 11. fıkrasında "11) Yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılincaya kadar satış işlemi tekrarlanır." hükmü yer almakta olup, satış oturumuna salt çoğunluk paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;

- 1) Rayiç bedelin yüzde onu oranında nakit teminatı Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelerine yatırmaları ve makbuzunu ihale saatine kadar Emlak İstimlak Müdürlüğü Kentsel Dönüşüm Bürosu'na teslim etmeleri,
- 2) Salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda imzalanmış olan İnşaat Sözleşmesini ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan eden dilekçeyi Emlak İstimlak Müdürlüğü Kentsel Dönüşüm Bürosu'na teslim etmeleri gerekmektedir.

Başkanlığımızın Bedel Tespit Komisyonu tarafından belirlenen arsanın yaklaşık m² değeri 140.000,00-TL/m² olup, pay satışı yapılacak olan maliklerin hisse paylarının tahmin edilen tutarları; AYŞEN COŞKUN 3.393.600-TL, SALİH BAŞER 3.393.600-TL, SALİM ÖKSÜZOĞLU 3.393.600-TL ve SALİHA ÖKSÜZOĞLU 3.393.600-TL'dir.

İhale tarihi : 25.12.2024 / saat:11:30

İhale yeri : Kadıköy Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Odası 4.Kat A-Koridoru (Hasanpaşa Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:2 34722 Kadıköy/İstanbul)

Elif DEMİR YÜN
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü