

KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
TARİFE VE EKONOMİ – SAĞLIK KOMİSYONLARININ
MÜŞTEREK RAPORU

KONU : Sağlık İşleri Müdürlüğünün, 22.08.2025 gün ve E-18387253-622.01-2626517 sayılı, Dr. Rana Beşe Sağlık Polikliniğinin ücret tarifesini ile ilgili teklifi.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Eylül 2025 toplantılarının 01.09.2025 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda Komisyonlarımıza müştereken havale edilen, Sağlık İşleri Müdürlüğünün, 22.08.2025 gün ve E-18387253-622.01-2626517 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü'ne bağlı Dr. Rana BEŞE Sağlık Polikliniği hizmetlerinin güncellenmiş fiyat tarifesini ekte tarafınıza sunulmuştur.

Makamınızca uygun görülmesi durumunda yazımızın Belediye Meclis Başkanlığı'na havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK GÖRÜŞÜ: Sağlık İşleri Müdürlüğünün, Dr. Rana BEŞE Sağlık Polikliniği hizmetlerinin fiyat güncellemesi ile ilgili teklifi komisyonlarımızca müşterek görüşülmüş olup, müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Tarife ve Ekonomi Kom. Başkanı
Vildan BALCI
(imza)

Sağlık Kom. Başkanı
Başak ERPOLAT
(imza)

Tarife ve Ekonomi Kom. Başkan V.
Emir KAYA
(imza)

Sağlık Kom. Başkan V.
Ali BAŞYURT
(imza)

Tarife ve Ekonomi Kom. Üyesi
Günay ÖNALAN
(imza)

Sağlık Kom. Üyesi
Birgül COŞAR
(imza)

Tarife ve Ekonomi Kom. Üyesi
Fahri TEKEŞİN
(imza)

Sağlık Kom. Üyesi
İpek DEMİRTAŞ
(imza)

Tarife ve Ekonomi Kom. Üyesi
Arifhan Mehmet KIZILYALIN
(imza)

Sağlık Kom. Üyesi
Canan AKÇINAR
(imza)



KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR - HUKUK – ÇEVRE VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ KOMİSYONLARININ
MÜŞTEREK RAPORU

KONU : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.07.2025 gün ve E-33113079-115.01.08-2584482 sayılı, Söğütluçeşme Yüksek Hızlı Tren ve AVM Projesi kapsamında 1195 Ada, 28 Parsel ve bitişiğindeki alanda ve Kablo Geçiş Güzergahında tahsis teklifi.

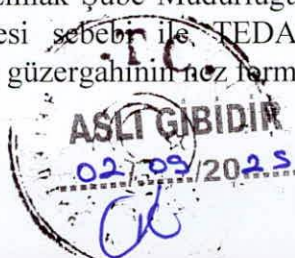
KOMİSYONLAR MÜŞTEREK İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Eylül 2025 toplantılarının 01.09.2025 tarihli 1.Birleşiminin 1.Oturumunda komisyonlarımıza müştereken havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 23.07.2025 gün ve E-33113079-115.01.08-2584482 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 27.11.2023 tarih ve AD-OUT-603-2023-1673 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısı ve ekleri
 b) Harita ve Numarataj Bürosunun 19.02.2024 tarih ve E-2050444 sayılı yazısı ve ekleri
 c) Bila tarih E-83502474-804.99-2023.1798779 sayılı İBB, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü yazısı
 d) Plan ve Proje Müdürlüğünün 15.03.2024 tarih ve E-2078767 sayılı yazısı
 e) 22.03.2024 tarih ve E-33113079-756-2085377 sayılı AYEDAŞ'a yazımız
 f) 01.04.2024 tarih ve 603-2024-402 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısı ve ekleri
 g) 30.04.2024 tarih E-83502474-804.99-2024.602357 sayılı İBB, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü yazısı
 h) 03.05.2024 tarih ve 2120790 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğüne yazımız
 i) Plan ve Proje Müdürlüğünün 15.05.2024 tarih ve E- 2131227 sayılı yazısı
 k) 17.05.2024 tarih ve E-33113079-756-2134441 sayılı AYEDAŞ'a yazımız
 l) 23.05.2024 tarih ve AD-OUT-603-2024-537 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısı ve ekleri
 m) Fen İşleri Müdürlüğünün 08.07.2025 tarih ve E -2578484 sayılı yazısı
 n) Plan ve Proje Müdürlüğünün 08.07.2025 tarih ve E-2564854 sayılı yazısı

AYEDAŞ'ın İlgi (a) yazı ve ekleriyle; Hasanpaşa, Zühtüpaşa ve Tuğlacıbaşı mahallelerine isabet etmekte olan Söğütluçeşme Hızlı Tren Garı ve AVM Projesi kapsamında enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için 5185 numaralı Kök Merkezi ve kablo geçiş güzergahı yeri Şirketlerine yapılan başvuruya istinaden yer tespitlerinin yapıldığı, mülkiyetinin İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait Kadıköy Belediyesi Başkanlığı adına tahsisli Tuğlacıbaşı Mahallesi, 1195 Ada, 28 Parsel bitişiği ve 28 Parsel sayılı taşınmazlar üzerinde Ekli krokide işaretlenen 91,65 m²-50,30 m².lik alanlar üzerinde kablo ve geçiş güzergahı olarak kullanılmak üzere TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine yer devri yapılması gerektiği belirtilerek ilgili Encümen ve Meclis Kararlarının alınarak tahsis işleminin tamamlanması ve Genel Müdürlüklerine bilgi verilmesi talep edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünün İlgi (d) yazısı ile; Harita ve Numarataj Bürosu'nun İlgi (b) yazısında; İlgi (a) yazıya konu 1195 Ada, 28 Parselin İstanbul Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olduğu ve İBB, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğünün İlgi (c) yazısında taşınmazın Kadıköy Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi sebebiyle TEDAŞ lehine yer devri yapılmasının uygun görülmediğinin belirtildiği, kablo geçiş güzergahının nez formatında koordinatlarına göre işaretlendiği



belirtilerek, Söğütluçeşme Hızlı Tren Garı Sahasının 03.12.2021 onaylı 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planları kapsamında kaldığı, sözkonusu 03.12.2021 onaylı 1/5000-1/1000 ölçekli İmar Planlarının iptali istemiyle Belediyemiz tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine İstanbul 12. İdare Mahkemesinde E:2022/267 sayı ile Dava açıldığı, dava sürecinin devam ettiği, sözkonusu talebin bölge ihtiyacına yönelik olmayıp Söğütluçeşme Hızlı Tren Garı ve AVM Projesinin enerji ihtiyacına yönelik olduğundan ihtiyacın parsel bünyesinde karşılanması görüşü ile Müdürlüğümüzce değerlendirilmek üzere AYEDAŞ'ın İlgi (a) yazısı Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

İlgi (e) yazımız ile; AYEDAŞ'ın İlgi (a) yazı ve eklerine konu Tuğlacıbaşı Mah. 1195 Ada, 28 Parsel ve bitişindeki alandaki kablo ve geçiş güzergahı olarak kullanılması talebinin İlgi (c) yazı ile uygun görülmediği belirtilerek İstanbul Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 28 Parselin Başkanlığımıza tahsisli bir olması nedeniyle birlikte İlgi (b) yazı olumsuz görüş de belirtilerek kablo ve geçiş güzergahı talebinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine Başkanlığımızca tahsisinin yapılmasının uygun görülmediği AYEDAŞ'a bildirilmiştir.

İBB, Emlak Şube Müdürlüğünün İlgi (g) yazısı ile; ; kablo ve geçiş güzergahının tahsisi talebine konu AYEDAŞ'ın İlgi (f) yazısıyla ilgili olarak, Kadıköy İlçesi 1195 ada 28 parsel ve bitişği alanın 12.12.2019 tarih ve 980 sayılı İBB Meclis Kararında ve 23.12.2020 tarih ve 5333-5408 sayılı İBB Encümen Kararında Kadıköy Belediye Başkanlığı adına tahsis edildiğinin tespit edildiği, sözkonusu taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsisinde Başkanlıklarınca bir sakınca bulunmadığı, talep edilen alanın sözkonusu parsel dışında kalan kısmının Kadıköy Belediye Başkanlığı hüküm ve tasarrufu altında bulunan ara arterde kalması sebebi ile tahsis işlemlerinin bir bütün olarak Başkanlıklarının muvafakati çerçevesinde değerlendirilerek gereği yapılmak üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

İlgi (h) yazımız ile; İBB, Emlak Şube Müdürlüğünün İlgi (g) yazısı ve eklerine konu 1195 Ada, 28 Parsel ve bitişği taşınmazların TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine tahsisine ilişkin talebin, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı muvafakati çerçevesinde değerlendirilmek üzere Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünün İlgi (ı) yazısı ile; İlgi (g) yazıya konu talebin Zühtüpaşa Mah. 1195 Ada, 28 Parsel ve bitişğinde yapılması istenen trafo ve kablo geçiş güzergahı alanının 11.05.2006 onaylı 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda Park Alanında kaldığı, sözkonusu talebin bölgenin ihtiyacına yönelik olmadığı, "Söğütluçeşme Yüksek Hızlı Tren Garı ve AVM Projesi"nin enerji ihtiyacına yönelik olduğu belirtilerek ihtiyacın proje alanı sınırları içinde karşılanmasının Müdürlük görüşleri olduğu bildirilmiştir.

İlgi (k) yazımız ile; Plan ve Proje Müdürlüğünün İlgi (ı) yazısında, Tuğlacıbaşı Mah. 1195 Ada, 28 Parsel ve bitişindeki alandaki kablo ve geçiş güzergahı olarak kullanılmasına ilişkin talebin, bölgenin ihtiyacına yönelik olmadığı, "Söğütluçeşme Yüksek Hızlı Tren Garı ve AVM Projesi"nin enerji ihtiyacına yönelik olduğu, ihtiyacın proje alanı sınırları içinde karşılanmasının Müdürlük görüşleri olduğunun ifade edildiği belirtilerek Plan ve Proje Müdürlüğünün İlgi (ı) yazısı ile; sözkonusu 28 Parsel ve bitişğinde trafo ve kablo geçiş güzergahı alanı yapılmasına ilişkin teklifin uygun bulunmadığı AYEDAŞ'a bildirilmiştir.

AYEDAŞ'ın İlgi (l) yazı ve ekleriyle; Hasanpaşa, Zühtüpaşa ve Tuğlacıbaşı mahallelerine isabet etmekte olan ve yapımı devam eden tesislerin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile mülkiyeti TCDD'ye ait olan alan üzerinde tesis edilecek 5185 numaralı Kök Merkezinin enerjilenebilmesi için Tuğlacıbaşı Mahallesi, 1195 Ada, 28 Parsel bitişği ve 28 Parsel sayılı taşınmazlar üzerinde kablo ve geçiş güzergahı olarak kullanılmak üzere tahsis talebinde bulunulduğu belirtilerek, Yatırım Programları kapsamında mülkiyeti TCDD'ye ait olan alan üzerinde şirketlerince tesis edilecek 5185 numaralı Kök Merkezi yeri için TCDD'den gerekli izin işlemlerinin tamamlandığı, sözkonusu talebin kablo geçiş güzergahına yönelik olduğu ve alan üzerinde aydınlatma tesislerinin de eksik olduğu belirtilerek 1195 Ada, 28 Parsel bitişği ve 28 Parsel sayılı taşınmazlar üzerinde Ekli krokide işaretlenen 91,65 m2-50,30



m2.lik alanlar üzerinde kablo ve geçiş güzergahı olarak kullanılmak üzere TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine yer devri yapılmasına yönelik taleplerinin tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünün İlgi (n) yazısı ile; İlgi (l) yazıya konu talebin Zühtüpaşa Mah. 1195 Ada, 28 Parsel ve bitişiğinde yapılması istenen kablo geçiş güzergahı alanının 11.05.2006 onaylı 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda Park Alanında ve küçük bir kısmı yolda kaldığı, TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine yer devri yapılmasına yönelik bahsedilen hattın, kablo geçiş güzergahını içerdiği, ayrıca bir trafo alanı ihtiyacı bulunmadığı ve alan üzerinde aydınlatma tesislerinin eksik olması sebebiyle talep edildiğinin anlaşıldığı belirtilerek konuyla ilgili olarak Fen İşleri Müdürlüğünün ilgi (m) yazısında "... Müdürlüğümüzce yerinde yapılan tespitlerde; 28 parselin bulunduğu İmar yolunda belirtilen kablo geçiş güzergahı ve 3 (Üç) adet aydınlatma direklerinin yapım çalışmaları bitirilerek tamamlanmıştır." şeklinde ifade edildiği bildirilerek gereği yapılmak üzere Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

AYEDAŞ'ın İlgi (l) yazısı eki krokide işaretlenen, İlgi (b) Plan ve Proje Müdürlüğü, Harita ve Numarataj Bürosu yazısı eki (91,65 m²-50,30 m².lik alanların) ncz formatında koordinatlarına göre işaretlendiği Krokide; Kablo Geçiş Güzergahı Teklifinin yürürlükteki İmar Planında kısmen Park Alanında, kısmen de Yolda kaldığı, Belediyemizce Evlendirme Dairesi olarak kullanılan alanın arkasında Fahrettin Kerim Gökay Caddesi ile Metrobüs İstasyon alanına yaya ulaşımını sağlayan alanda planlandığı görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığı altındaki 18. maddesinin (e) fıkrasında "Madde 18-e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." şeklinde irtifak işlemlerine ilişkin düzenleme bulunmaktadır.

İlgi (a), İlgi (c), İlgi (f) ve İlgi (l) yazılar ve ekleri ile; Söğütluçeşme Hızlı Tren Garı ve AVM Projesi kapsamında enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, Tuğlacıbaşı (Zühtüpaşa) Mahallesi, 1195 Ada, 28 Parsel ve 28 Parsel bitişiğindeki taşınmazlar üzerinde kablo ve geçiş güzergahı olarak kullanılmak üzere Ekli krokide işaretlenen 91,65 m²-50,30 m².lik alanların tamamının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine ilişkin Teklifin değerlendirilerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu Onayınıza arz ederim."denilmektedir.



KOMİSYONLAR MÜSTEREK GÖRÜŞÜ: Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 23.07.2025 tarihli E-33113079-115.01.08-2584482 sayılı, Söğütlüçeşme Yüksek Hızlı Tren ve AVM Projesi kapsamında 1195 Ada, 28 Parsel ve bitişiğindeki alanda ve Kablo Geçiş Güzergahında Tahsis teklifi Komisyonlarımızca incelenmiş olup müdürlüğünden geldiği şekliyle uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise arz olunur.

İmar Kom.Bşk.
Çevre ve Enerji Verim.
Kom.Üyesi
Tolga ŞAHLIOĞLU
(imza)

Hukuk Kom.Bşk.
Batuhan ERSOY
(imza)

Çevre ve Enerji Verim.Kom.Bşk.
Cem BAYRAM
(imza)

İmar Kom.Bşk. V.
Hukuk Kom. Üyesi
Hüdayi DEMİR
(imza)

İmar Kom.Üyesi
Hukuk Kom.Bşk.V.
Çisel Ezgi DENİZ
(imza)

Çevre ve Enerji Verim.Kom.Bşk.V.
Birgül COŞAR
(imza)

İmar Kom.Üyesi
İlke Beltinge SARIYER
(imza)

Hukuk Kom.Üyesi
Nesrin KILIÇ
(imza)

Çevre ve Enerji Verim.Kom.Üyesi
Başak ERPOLAT
(imza)

İmar Kom.Üyesi
Burak ARIKKAN
(imza)

Hukuk Kom.Üyesi
İpek DEMİRTAŞ
(imza)

Çevre ve Enerji Verim.Kom.Üyesi
Canan AKÇINAR
(imza)



KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
KÜLTÜR, TURİZM VE SANAT – TARİFE VE EKONOMİ KOMİSYONLARI
MÜŞTEREK RAPORU

KONU: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, 13.08.2025 gün ve E-50679705-020-2615677 sayılı, Müdürlüğe bağlı birimlerine ait ücret tarifeleri ile ilgili teklifi.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Eylül 2025 toplantılarının 01.09.2025 tarihli 1. Birleşiminin 1.Oturumunda komisyonlarımıza müştereken havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, 13.08.2025 gün ve E-50679705-020-2615677 sayılı;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Kadıköy Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı birimlerine ait ücret tarifelerini gösteren listeler yazımız ekinde sunulmuştur, yeni ücret tarifesi 1 Eylül 2025 itibariyle geçerli olacaktır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 2464 Sayılı Gelirler Kanunun 97. Maddesi " Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifade edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." gereğince karara bağlanmak üzere yazımızın ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

KOMİSYONLAR MÜŞTEREK GÖRÜŞÜ : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı birimlerine ait ücret tarifeleri Komisyonlarımızca müştereken görüşülmüş olup, müdürlükten geldiği şekli ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Tarife ve Ekonomi Komisyon Başkanı
Vildan BALCI
(İmza)

Kültür, Turizm ve Sanat Komisyon Başkanı
Ümit Sinan YENİLMEZ
(İmza)

Tarife ve Ekonomi Komisyon Başkan V.
Emir KAYA
(İmza)

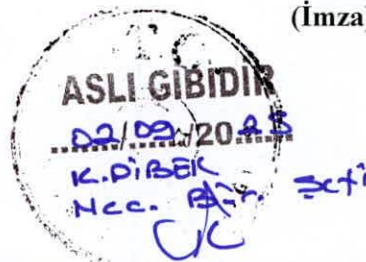
Kültür, Turizm ve Sanat Komisyon Başkan V.
Cem BAYRAM
(İmza)

Tarife ve Ekonomi Komisyon Üyesi
Fahri TEKEŞİN
(İmza)

Kültür, Turizm ve Sanat Komisyon Üyesi
Ebru Hurcan KUMRU
(İmza)

Tarife ve Ekonomi Komisyon Üyesi
Kültür, Turizm ve Sanat Komisyon Üyesi
Günay ÖNALAN
(İmza)

Kültür, Turizm ve Sanat Komisyon Üyesi
Tarife ve Ekonomi Komisyon Üyesi
Arifhan Mehmet KIZILYALIN
(İmza)



KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 21.08.2025 gün ve E-45672037-907-2622654 sayılı, kadro ihdası ve kadro değişiklikleri ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Eylül 2025 toplantısının 01.09.2025 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen, 21.08.2025 gün ve E-45672037-907-2622654 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin Yönetmelikte yayımlanan Memur Unvan Kütüğü doğrultusunda; Belediyemiz Müdürlüklerinde ihtiyaç duyulan kadro unvanlarını gösteren I Sayılı Kadro İhdası Cetveli ve II Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli düzenlenerek yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde kadro ihdası ve kadro değişikliklerimiz ile ilgili kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 21.08.2025 gün ve E-45672037-907-2622654 sayılı kadro ihdası ve kadro değişiklikleri ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekilde oybirliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

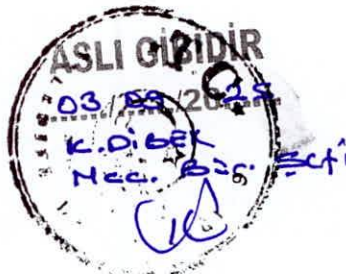
Başkan
Ayhan ÇAKAS
(imza)

Başkan Vekili
Selma KANBAK
(imza)

Üye
Emir ŞENTÜRK
(imza)

Üye
Ali İhsan DOĞAN
(imza)

Üye
Cem BAYRAM
(imza)



KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU : Fen İşleri Müdürlüğünün, 29.08.2025 gün ve E-91911546-622.01-2635814 sayılı, Hatay İli Defne İlçesi Vali Sami Oytun Caddesi Düzenleme Projesi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Eylül 2025 toplantısının 01.09.2025 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen, 29.08.2025 gün ve E-91911546-622.01-2635814 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İlgi : Defne Belediye Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve 44493694-604.01.01-14 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş ve 20 Şubat 2023 Hatay Defne merkezli depremlerde altyapı ve üstyapısı ağır hasar gören Hatay İli, Defne İlçesi, Vali Sami Oytun Caddesinin rekreasyon, üstyapı ve çevre düzenleme işi için gerekli desteğin sağlanması talep edilmektedir.

06.03.2023 tarih ve 32 sayılı Kadıköy Belediyesi Meclis kararı ile Defne Belediyesi ile Kadıköy Belediyesi arasında “Kardeş Belediye Protokolü” tesis edilmiştir.

Tarafınızca da uygun görüldüğü takdirde Vali Sami Oytun Caddesinin rekreasyon, üstyapı ve çevre düzenleme işi için gerekli tüm proje, uygulama ve düzenleme yapılması işlerinin 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 75. maddesi gereğince Müdürlüğümüzce ihale yoluyla yapılması adına gerekli karar alınmak üzere yazımızın Meclis Başkanlığına havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Fen İşleri Müdürlüğünün, 29.08.2025 gün ve E-91911546-622.01-2635814 sayılı Hatay İli Defne İlçesi Vali Sami Oytun Caddesi Düzenleme Projesi ilgili teklifi, komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekilde oybirliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

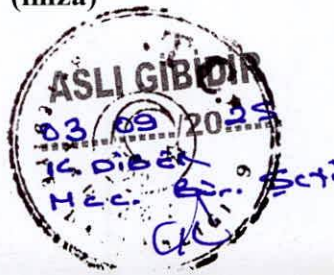
Başkan
Ayhan ÇAKAS
(imza)

Başkan Vekili
Selma KANBAK
(imza)

Üye
Emir ŞENTÜRK
(imza)

Üye
Ali İhsan DOĞAN
(imza)

Üye
Cem BAYRAM
(imza)



KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONU : Plan ve Proje Müdürlüğünün, 03.04.2025 gün ve E-85812958-115.01.99-2478744 sayılı, 1/1000 Ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı'na Yapılan 1421 Ada, 5 Parsel İtirazı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2025 toplantılarının 08.04.2025 tarihli 1. Birleşiminin, 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğünün, 03.04.2025 gün ve E-85812958-115.01.99-2478744 sayılı yazısı;

BAŞKANLIK MAKAMINA

- “İlgi : a) Kadıköy Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarih ve 2024/77 sayılı Kararı
b) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 02.01.2025 tarihli ve E-91442078-105.04-2024.2469871 sayılı yazısı.
c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2024 tarih ve 1394 sayılı Kararı
d) Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi Mensupları Munzap Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakıf'ı adına Vekaleten Durusu Sıla SARIÖZ'ÜN 03.02.2025 tarih ve 2416912 sayılı itiraz dilekçesi

Acıbadem, Koşuyolu ve Hasanpaşa Mahallelerine ilişkin 21.10.2024 onaylı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi Mensupları Munzap Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakıf'ı adına Vekaleten Durusu Sıla SARIÖZ tarafından ilgi (d) dilekçe ile itiraz edilmiştir.

MÜLKİYET BİLGİSİ:

Acıbadem Mahallesi, 296/1 pafta, 1421 ada, 5 parsel vakıf mülkiyetindedir.

PLAN BİLGİSİ:

Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahallelerinin tamamı ve Rasimpaşa Mahallesinin küçük bir kısmını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı **30.11.2022** tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 24.11.2021 tarihli ve 1516 sayılı Meclis Kararı ile tadilen uygun bulunarak onaylanmıştır. Söz konusu plana ilişkin yasal askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazların Büyükşehir Belediye Meclisince görüşüldüğü ve Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İtirazlarına İlişkin Plan Değişikliğinin de 11.01.2024 tarihli ve 65 sayılı Meclis Kararı ile tadilen uygun bulunarak **17.01.2024** tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onaylanmıştır.

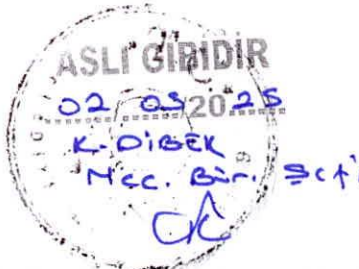
Bahse konu **30.11.2022-17.01.2024** onaylı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği doğrultusunda Başkanlığımızca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi hazırlanmış olup Kadıköy Belediye Meclisi'nin ilgi (a) Kararı ile tadilen uygun bulunarak değerlendirilerek onaylanmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile de Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (c) Kararı ile tadilen uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Başkanınca **21.10.2024** tarihinde onandığı tarafımıza bildirilmiştir.

21.10.2024 onaylı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı **20.01.2025 - 18.02.2025** tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; söz konusu imar planına askı süresi içinde ilgi (d) yazı ile itiraz edilmiştir.

İtiraza konu 1421 ada, 5 parsel;

- **14.04.1999** tasdik tarihli **1/1000 ölçekli Kadıköy D-100 Güneyi Revizyon İmar Planında** Hmax=6.50 Avan projeye uygulama yapacak “Açık Spor Alanı”nda kalmaktadır.
- **11.05.2006** tasdik tarihli **D-100 Güneyi Revizyon İmar Planı Plan Notu Tadilatı** ile 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan 1421 ada 1 parsel ifraz edilerek bir miktar yeşil alana ve 5 ve 6 parsellere ayrılmıştır.



- **21.01.2007** tasdik tarihli **1/1000 Uygulama İmar Planı Tadilatı** ile de 5 parsel; TAKS=0.30, KAKS=0.60, Hmax.=6.50m Ayrık Nizam yapılanma şartlarında “Akaryakıt İstasyonları Alanı”na alınmıştır.
- **30.11.2022-17.01.2024** onay tarihli 1/5000 ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Nazım İmar Planında KAKS: 0.25 Yençok:7.50 yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak belirlenmiş olup parselin tamamı “Taşkına Maruz Alan” sınırı içinde kalmaktadır.

İTİRAZ KONUSU:

İlgi (d) dilekçe ile:

1. “...Askıya çıkarılan imar planında 1421 ada 5 Parsel’in sınırlarına dahil edilen yol köşe kırıklarının, parsel sınırlarının dışından geçecek şekilde yeniden düzenlenmesi ve askı plan ile ortaya çıkan ilave terk alanlarının kaldırılması,”
2. “1421 ada 5 Parselde emsal değerinin meri imar planlarında olduğu gibi 0.60 olarak düzenlenmesi”

talepleri belirtilerek 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına **askı süresi içinde itiraz edilmiştir.**

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:

21.10.2024 onaylı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilgi (d) dilekçe ile yapılan itiraz incelenmiş olup,

1. Askıya çıkarılan imar planında 1421 ada 5 Parsel’in sınırlarına dahil edilen yol köşe kırıklarının, parsel sınırlarının dışından geçecek şekilde yeniden düzenlenmesi ve askı plan ile ortaya çıkan ilave terk alanlarının kaldırılması önerisi değerlendirildiğinde; 1421 ada 5 parselin cephe aldığı Dinlenç Caddesi ve Onur Sokak’ın yol ölçüleri, **30.11.2022-17.01.2024** onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde belirlenmiştir. Söz konusu parselin güneyinde kalan yol ise 1/5000 ölçekli planda 15 metre olarak düzenlenmişken; **21.10.2024** onaylı 1/1000 ölçekli planda 10 metre olarak düzenlenmiştir. Ayrıca iki yoldan cephe alan köşe başı parsellerde yolun dik kesişen kısımları araç, yaya trafiğinin kullanımını ve dönüşleri kolaylaştıracak biçimde düzenlenmiştir.

2. 1421 ada 5 Parselde emsal değerinin meri imar planlarında olduğu gibi 0.60 olarak düzenlenmesi önerisi değerlendirildiğinde; bahse konu parsel; 3194 sayılı İmar Kanunun 5. ve 6. maddeleri ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği **30.11.2022-17.01.2024** onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan **21.10.2024** onaylı 1/1000 ölçekli imar planında KAKS=0.25 Yençok= 7.50 metre yüksekliğinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanı” olarak belirlenmiş olup, parselin tamamı “Taşkına Maruz Alan” sınırı içinde kalmaktadır.

21.10.2024 onaylı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan yol istikametinin yeniden düzenlenmesi ve KAKS değerinin 0.60 olarak revize edilmesine ilişkin ilgi (d) itirazın; 3194 sayılı İmar Kanunun ve 5216 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereği değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi arz olunur.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Plan ve Proje Müdürlüğünün, 1/1000 Ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı’na yapılan 1421 Ada, 5 Parsel İtirazı ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup itiraz uygun bulunmamıştır.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Tolga ŞAHLIOĞLU
(İmza)

Başkan Vekili
Hüdayi DEMİR
(İmza)

Üye
Çisel Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
İlke Beltinge SARIYER
(İmza)

Üye
Burak ARIKKAN
(İmza)



KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONU : Plan ve Proje Müdürlüğünün, 03.04.2025 gün ve E-85812958-115.01.99-2480025 sayılı, 1/1000 Ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planına Hasanpaşa Mahallesi, 126 pafta, 451 ada, 90 parsel ve Hasanpaşa Mahallesi, 99 pafta, 445 ada, 30 parsel ile ilişkin itirazlar ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Kadıköy Belediye Meclisinin Nisan 2025 toplantılarının 08.04.2025 tarihli 1. Birleşiminin, 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğünün, 03.04.2025 gün ve E-85812958-115.01.99-2480025 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İlgi : a) Ahmet İSTANBULLU’nun 14.02.2025 tarih ve 2432078 sayılı itiraz dilekçesi
b) Mahmut Orhan KOCABAŞ’ın 14.02.2025 tarih ve 2432071 sayılı itiraz dilekçesi
c) Nisa IŞIK’ın 17.02.2025 tarih ve 2433794 sayılı itiraz dilekçesi
d) Erkan SÖNMEZ’in 18.02.2025 tarih ve 2434769 sayılı itiraz dilekçesi
e) Abdullah MAHMUTÇEBİ’nin 17.02.2025 tarih ve 2433630 sayılı itiraz dilekçesi

Acıbadem, Koşuyolu ve Hasanpaşa Mahallelerine İlişkin 21.10.2024 onaylı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Hasanpaşa Mahallesi, 126 pafta, 451 ada, 90 parsel ve Hasanpaşa Mahallesi, 99 pafta, 445 ada, 30 parsel yönünden kat artışı talebi ile askı süresi içinde itiraz edilmiştir.

İTİRAZ KONUSU:

Acıbadem, Koşuyolu ve Hasanpaşa Mahallelerine İlişkin 21.10.2024 onaylı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilgi (a), (b), (c) ve (d) dilekçeler ile Hasanpaşa Mahallesi, 126 pafta, 451 ada, 90 parsel; ilgi (e) dilekçe ile Hasanpaşa Mahallesi, 99 pafta, 445 ada, 30 parsel yönünden kat artışı talebi ile askı süresi içinde itiraz edilmiştir.

MÜLKİYET BİLGİSİ:

Hasanpaşa Mahallesi, 126 pafta, 451 ada, 90 parsel ve Hasanpaşa Mahallesi, 99 pafta, 445 ada, 30 parsel şahıs mülkiyetindedir.

PLAN BİLGİSİ:

30.11.2022-17.01.2024 onaylı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği doğrultusunda Başkanlığımızca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi hazırlanmış olup Kadıköy Belediye Meclisi’nin 01.07.2024 tarih ve 2024/77 sayılı Kararı ile tadilen uygun bulunarak, değerlendirilerek onaylanmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

02.01.2025 tarih ve E-91442078-105.04-2024.2469871 sayılı yazı ile de Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 17.10.2024 tarih ve 1394 sayılı Kararı ile tadilen uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Başkanınca **21.10.2024** tarihinde onandığı tarafımıza bildirilmiştir.

21.10.2024 onaylı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı **20.01.2025 - 18.02.2025** tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; söz konusu imar planına askı süresi içinde ilgi dilekçeler ile **itiraz edilmiştir.**

Hasanpaşa Mahallesi, 126 pafta, 451 ada, 90 parsel;

- 14.04.1999 onaylı, 1/1000 ölçekli U.İ.P.’da bitişik nizam, 5 kat yapılanma koşullu “Ticaret Alanı”nda,
- 30.11.2022-17.01.2024 onaylı, 1/5000 ölçekli N.İ.P. ile 21.10.2024 onaylı, 1/1000 ölçekli U.İ.P.’da **5 kat yapılanma koşullu “T2 Ticaret Alanı”**nda kalmaktadır. U.İ.P. kapsamında yapı nizamı bitişik olarak belirlenmiştir.



Hasanpaşa Mahallesi, 99 pafta, 445 ada, 30 parsel;

- 14.04.1999 onaylı, 1/1000 ölçekli U.İ.P.'da bitişik nizam, 5 kat yapılanma koşullu "Ticaret Alanı"nda,
- 30.11.2022-17.01.2024 onaylı, 1/5000 ölçekli N.İ.P. ile 21.10.2024 onaylı, 1/1000 ölçekli U.İ.P.'da **5 kat yapılanma koşullu "T2 Ticaret Alanı"**nda kalmaktadır. U.İ.P. kapsamında yapı nizamı bitişik olarak belirlenmiştir.

DEĞERLENDİRME:

İlgi dilekçeler ile **21.10.2024** onaylı 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlar incelenmiş olup; "T2" rumuzlu "Ticaret Alanları"na ilişkin **kat adetlerinin (5 kat) 30.11.2022-17.01.2024** onaylı, 1/5000 ölçekli N.İ.P. kapsamında **belirlenmiş** olduğu, **21.10.2024** onaylı, 1/1000 ölçekli U.İ.P.'nın da 3194 sayılı İmar Kanunun 5. ve 6. maddeleri ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği **üst ölçekli imar planına uygun olarak hazırlandığı** görülmektedir.

21.10.2024 onaylı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan kat artışı talebine ilişkin ilgi itirazların; 3194 sayılı İmar Kanunun ve 5216 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereği değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi arz olunur." denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Plan ve Proje Müdürlüğünün, 1/1000 Ölçekli Acıbadem, Koşuyolu, Hasanpaşa Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planına Hasanpaşa Mahallesi, 126 pafta, 451 ada, 90 parsel ve Hasanpaşa Mahallesi, 99 pafta, 445 ada, 30 parsel ilişkin itirazlar ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup itiraz uygun bulunmamıştır.

Yüce Meclise arz olunur.

Başkan
Tolga ŞAHLIOĞLU
(İmza)

Başkan Vekili
Hüdayi DEMİR
(İmza)

Üye
Çisem Ezgi DENİZ
(İmza)

Üye
İlke Beltinge SARIYER
(İmza)

Üye
Burak ARIKKAN
(İmza)

