

İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, KOZYATAĞI MAHALLESİ,
3.DERECE DOĞAL SİT ALANINDA KALAN
3135 ADA 183 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖLSEYİRAN
Yük. Müh. No: 2274
Düzenleme No: 11555
Ölç. No: 932

LEJANT
PLAN NOTU

G22A02B4C

İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, KOZYATAĞI
MAHALLESİ, 3. DERECE DOĞAL SİT ALANINDA KALAN
3135 ADA 183 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: KUP-341130883
Kurum Arşiv No: 2026-48
Ölçek: 1/1000

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahallesi, 3. Derece Doğal
Sıt Alanında Kalan 3135 Ada 183 Parsel İlişkili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tasarımları Bakanlık Makamına
07.04.2026 tarihli ve 15351491 sayılı Oluru ile 1 nolu
Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hükümeti Cumhurbaşkanlığı
Kararname ile 199 maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şube Müdürü ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Nezire BAL
Şehir Plancısı

Nilüfer CABALAR BAĞRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, KOZYATAĞI MAHALLESİ,
3.DERECE DOĞAL SİT ALANINDA KALAN
3135 ADA 183 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

LEJANT

SINIRLAR

○ PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

☺ YERLEŞİK KONUT ALANI

KORUNACAK ALANLAR

☒ 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

☒ DEMİR YOLLARI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

UA-2 UYGUN ALANLAR 2
(KAYA ORTAMLAR)

TEKNİK ALTYAPI

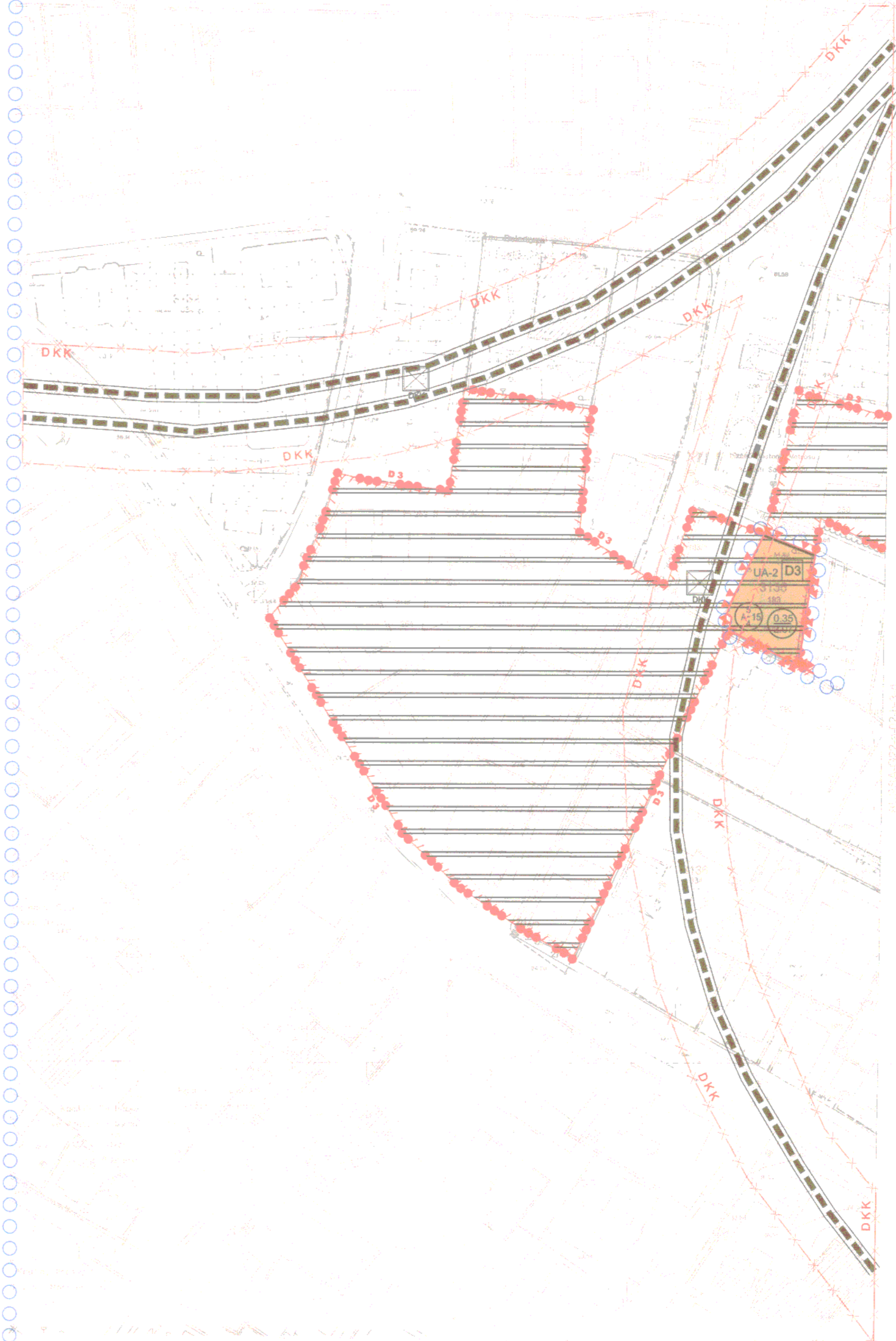
ULAŞIM

☐ RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI, İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, KOZYATAĞI MAHALLESİ, 3135 ADA 183 PARSEL SINIRINI KAPSAMAKTADIR.
2. KONUT ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULU AYRIK NİZAM, 15 KAT, TAKS: 0.35, KAKS: 2.07 OLUP, AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNA UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA MEVCUT AĞAÇ VARLIĞININ KORUNMASI GEREKMEKTE OLUP, YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİNDE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, DEPREM RISK YÖNETİMİ VE KENTSEL İYİLEŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI, DEPREM VE ZEMİN İNCELEME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 29.01.2026 TARİHLİ VE 2026.240778 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ULAŞIM PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 30.01.2026 TARİHLİ VE 2026.260725 SAYILI YAZISI VE YAZI EKİNDE VERİLEN UP2026-03/05 SAYILI KOMİSYON KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. KONUT ALANI'NİN OTOYAK İHTİYACI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN OTOYAK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.
7. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, PARK VE BAĞÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, YEŞİL ALAN VE TESİSLER YAPIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 19.01.2026 TARİHLİ YAZISI VE YAZI EKİNDE VERİLEN KOMİSYON KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, RAYLI SİTEMLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANADOLU YAKASI RAYLI SİTEMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 06.02.2026 TARİHLİ VE 2026.293279 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 07.01.2026 TARİHLİ VE 6725876 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
11. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI, İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 06.01.2026 TARİHLİ VE 3105716 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HAVAALANLARI DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN, BİLA TARİHLİ VE 115672 SAYILI YAZISI İLE EKİNDE VERİLEN 08.03.2022 TARİHLİ VE 26950 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. İSTANBUL VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 30.12.2025 TARİHLİ VE 1606360 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.02.2026 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDAKİ HUSUSLARA VE EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINA UYULACAKTIR.

Ö: 1/1000



1/1000

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tasarımları Bakanlık Makamına
07.04.2026 tarihli ve 15351491 sayılı Oluru ile 1 nolu
Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hükümeti Cumhurbaşkanlığı
Kararname ile 199 maddesi uyarınca onandı.

Yük. Müh. No: 2274
Düzenleme No: 11555
Ölç. No: 932

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı