



T.C.
KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-85812958-622-1874455
Konu : Bilgi Belge Talepleri ve Yazışmalar

13.09.2023

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 17/08/2023 tarihli ve E-32986462-622-1842363 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile 2024 Mali Yılı Bütçesinde uygulanacak ücret tarifelerinin Excel ortamında hazırlanarak Müdürlüğünüze iletilmesi istenmiştir.

Müdürlüğümüze ait 2024 yılı ücret tarife listeleri hazırlanmış olup, yazımız ekinde sunulmuştur

Bilgilerinize arz ederim.

Zerrin KARAMUKLUOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

Ek: Ücret Tarifesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:0C0510ACDE4F Doküman No:1874455 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kadikoy-belediyesi-ebys>

Hasanpaşa Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:2 Kadıköy-İSTANBUL
Telefon: 2165425000 dhl.1355(*) Kep: kadikoybelediyesi@hs01.kep.tr
e-posta: yazi.isleri@kadikoy.bel.tr internet
adresi: <http://www.kadikoy.bel.tr>

Bilgi için:
Merve Müge BENDER



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
COĞRAFI BILGI SİSTEMİ BÜROSU 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

BÜRO ADI	İŞEMİN ADI	AÇIKLAMA	KADIKÖY 2023 (TL)	KADIKÖY 2024 TEKLİF (TL)
COĞRAFI BILGI SİSTEMİ	VERİ PAYLAŞIMI	Halihazır haritaların bilgisayar ortamında verilmesi 1/1000 ölçekli pafta adedi	100,00	250,00
		Halihazır haritaların CD ortamında verilmesi (1/1000 ölçekli pafta adedi)	110,00	250,00
		Halihazır haritaların kağıt ortamında siyah beyaz verilmesi (1/1000 ölçekli pafta adedi)	150,00	350,00
		Halihazır haritaların kağıt ortamında renkli verilmesi (1/1000 ölçekli pafta adedi)	200,00	450,00
		İlçe rehber haritası (A0 - PDF bilgisayar ortamında)	100,00	250,00
		İlçe rehber haritası (A0 - PDF CD ortamında)	110,00	250,00
		İlçe rehber haritası (A0 siyah-beyaz dijital baskı)	200,00	450,00
		İlçe mahalle haritası (A3 PDF CD ortamında)	300,00	700,00
		İlçe mahalle haritası (A3-PDF bilgisayar ortamında)	50,00	150,00
		İlçe mahalle haritası (A3 PDF CD ortamında)	60,00	150,00
		İlçe mahalle haritası (A3 renkli matbaa baskısı)	80,00	200,00
		İlçe mahalle haritası (A0 - PDF CD ortamında)	110,00	250,00
		İlçe mahalle haritası (A0 - PDF bilgisayar ortamında)	100,00	250,00
		İlçe mahalle haritası (A0 siyah-beyaz dijital baskı)	200,00	450,00
İlçe mahalle haritası (A0 renkli dijital baskı)	300,00	700,00		

4736 sayılı kanun esaslarına riayet edilerek, herhangi bir kişi veya kurum için ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmayacaktır.

Öğrenci proje ve ödevlerinde kullanılmak amacıyla okulların üniversite vb. Eğitim kurumlarından resmî yazı veya öğrenci belgesi ile veri istenmesi halinde öğrencilerden sayısal ve kağıt ortamında veri için ücret alınmaz.


MERVE MÜGE BENDER
Büro Sorumlusu

ONAYLAYAN
Zerrin KARAMUKLUOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLANLAMA VE TADİLAT BÜROSU 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ

	2023 YILI m ² ÜZERİNDEN UYGULANAN ÜCRET (TL)	2024 YILI m ² ÜZERİNDEN TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)	
1	İlgilisince talep edilen 1/500 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan kontrol ücretleri		
1.1	1 m2-500 m2 arası	220,00	500,00
1.2	501 m2 - 1000 m2 arası	300,00	750,00
1.3	1001 m2 - 3000 m2 arası	350,00	800,00
1.4	3001 m2 - 5000 m2 arası	400,00	900,00
1.5	5001 m2 ve üzeri	500,00	1.100,00
1.6	Kağıt ortamında pafta çoğ	200	450,00

AÇIKLAMALAR:

- 1- Plan kontrol ücreti, plan tadiline konu olan kadastral parsel ve varsa kadastral alan üzerinden hesaplanır.
- 2- Ücretlere KDV dahildir.
- 3- Plan tadilatı teklifine yönelik ilgisinin ilk müracaatında geçerli olan tarife üzerinden %10'u hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.
- 4- Teklif plan onaylandığında, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra planın onaylandığı yılın güncel ücret tarifesine göre (kalan) %90 hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve ücret alınır. Plan tadilatı kontrol ücreti alınmadan parselde uygulamaya ilişkin işlemler yapılamaz.
- 5- Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- 6- Mahkeme kararı ile plansız kalan parsellerde idarece hazırlanacak imar planı bekleme süresince ilgisince hazırlanan 1/500 - 1/1000 ölçekli plan tekliflerinin İlçe meclisine iletilmesinin istenmesi durumunda, teklif plan inceleme ücreti alınmaz.
- 7- Parsel tamamında, plan değişikliği ile kamuya ait sosyal donatı alanına ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 8- Kamu ve kamu ortaklığı olan kurum ve kuruluşlar ile vakıf ve derneklerin kamu yararına yönelik (özel donatı alanı, konut, ticaret, turizm, v.b.hariç) taleplerinden ücret alınmaz.
- 9- Öğrenci proje ve ödevlerinde kullanılmak amacı ile üniversiteden resmi yazı ile veri istenmesi halinde öğrencilerden sayısal ve kağıt ortamında veri için ücret alınmaz.
- 10- Kamu kurum ve kuruluşları ile ücret muafiyeti bulunan vakıf dernek vb. tarafından resmi yazı ile istenmesi halinde sayısal ve kağıt ortamındaki veri için ücret alınmaz.
- 11- Verilen hizmetlerin tarifeden karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır.

HAZIRLAYAN
Merve Müge BENDER
Büro Sorumlusu



ONAYLAYAN
Zerrin KARAMUKLUOĞLU
Plan ve Proje Müdürü



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

HARİTA VE NUMARATAJ BÜROSU 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

BÜRO ADI	İŞLEMİN ADI	AÇIKLAMA	KADIKÖY 2023	KADIKÖY 2024 TEKLİF	
HARİTA	İRTİFAK HAKKI TESİSİ/İRTİFAK HAKKI TERKİNİ	Konut	m ² *6,00	m ² *15	
		İşyeri	m ² *6,00	m ² *15	
		500 m ² 'ye kadar	800,00	2000,00	
		500 m ² - 1000 m ² arası	1.000,00	2500,00	
		1000 m ² - 3000 m ² arası			
	İNŞAAT İSTİKAMET RÖLÖVESİ	3000 m ² - 4000 m ² arası			
		4000 m ² - 5000 m ² arası	1.000,00+[1,80 * (m ² -1000)]	3000,00+[4 * (m ² -1000)]	
		5000 m ² 'den büyük parseller için			
		max. 10 nokta için	1.000,00	3000,00	
		10 noktadan sonraki her nokta kotu için	1.000,00+[165.00 * (toplam nokta sayısı-10)]	3000,00+[400.00 * (toplam nokta sayısı-10)]	
HARİTA	KOT KESİT				
	AĞAÇ REVİZYONU	10 Adet Ağaca Kadar	1.300,00	3000,00	
		10 Adetten sonraki Ağaç tespiti için	1.300,00+[165.00 * (toplam ağaç sayısı-10)]	3.000,00+[400.00 * (toplam ağaç sayısı-10)]	
	YOL PROJESİ	100 m ye kadar	700,00	2000,00	
		100 m den 500 m ye kadar	700,00	4000,00	
	İFRAZ - TEVHİD YOLA TERK	500 m den sonrası için	750,00+[1,60 * (m-500)]	4000,00+[20 * (m-500)]	
		Konut	m ² * 3,30	m ² *10	
	Parselesyon Ücreti	Ticaret	m ² * 65,00	m ² * 200	
		m ²			
Yapı Aplikasyon Proje Onay Ücreti	Parsel	1.200,00	3000,00		
NUMARATAJ	Yapı Kayıt Belgesine Esas Dış Kapı Numarası Tespiti ve Tasarımı Ücreti		Bağımsız Giriş Kapı Sayısı * 600,00	Bağımsız Giriş Kapı Sayısı * 2.000,00	
	Yapı Kayıt Belgesine Esas İç Kapı Numarası Tespiti ve Tasarımı Ücreti		Bağımsız Bölüm Kapı Sayısı * 300,00	Bağımsız Bölüm Kapı Sayısı * 750	
	YAPI RUHSATI NUMARATAJ TASARIM ÜCRETİ		Bina Dış Kapı Sayısı * 600,00	Bina Dış Kapı Sayısı * 1.500,00	

HAZIRLAYAN
Merve Müge BENDER
Büro Sorumlusu

ONAYLAYAN
Zerrin KARAMUKLUOĞLU
Plan ve Projesi

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMİ BÜROSU 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

BÜRO ADI	İŞLEMİN ADI	AÇIKLAMA	KADIKÖY 2023 (TL)	KADIKÖY 2024 TEKLİF (TL)
COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMİ	VERİ PAYLAŞIMI	Hali hazır haritaların bilgisayar ortamında verilmesi 1/1000 ölçekli pafta adedi	100,00	250,00
		Hali hazır haritaların CD ortamında verilmesi (1/1000 ölçekli pafta adedi)	110,00	250,00
		Hali hazır haritaların kağıt ortamında siyah beyaz verilmesi (1/1000 ölçekli pafta adedi)	150,00	350,00
		Hali hazır haritaların kağıt ortamında renkli verilmesi (1/1000 ölçekli pafta adedi)	200,00	450,00
		İlçe rehber haritası (A0 - PDF bilgisayar ortamında)	100,00	250,00
		İlçe rehber haritası (A0 - PDF CD ortamında)	110,00	250,00
		İlçe rehber haritası (A0 siyah-beyaz dijital baskı)	200,00	450,00
		İlçe rehber haritası renkli (A0 renkli dijital baskı)	300,00	700,00
		İlçe mahalle haritası (A3-PDF bilgisayar ortamında)	50,00	150,00
		İlçe mahalle haritası (A3 PDF CD ortamında)	60,00	150,00
COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMİ	VERİ PAYLAŞIMI	İlçe mahalle haritası (A3 renkli matbaa baskısı)	80,00	200,00
		İlçe mahalle haritası (A0 - PDF CD ortamında)	110,00	250,00
		İlçe mahalle haritası (A0 - PDF bilgisayar ortamında)	100,00	250,00
		İlçe mahalle haritası (A0 siyah-beyaz dijital baskı)	200,00	450,00
		İlçe mahalle haritası (A0 renkli dijital baskı)	300,00	700,00

4736 sayılı kanun esaslarına riayet edilerek, herhangi bir kişi veya kurum için ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmayacaktır. Öğrenci proje ve ödevlerinde kullanılmak amacıyla okul, üniversite vb. eğitim kurumlarından resmi yazı veya öğrenci belgesi ile veri istenmesi halinde öğrencilerden sayısal ve kağıt ortamında veri için ücret alınmaz.

HAZIRLAYAN
Merve Müge BENDER
Büro Sorumlusu

ONAYLAYAN
Zerrin KARAMUKLUOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

HARİTA VE NUMARATAJ BÜROSU 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

BÜRO ADI	İŞLEMİN ADI	AÇIKLAMA	KADIKÖY 2023	KADIKÖY 2024 TEKLİF	
HARİTA	İRTİFAK HAKKI TESİSİ/İRTİFAK HAKKI TERKİNİ	Konut	m ² *6.00	m ² *15	
		İşyeri	m ² *6.00	m ² *15	
		500 m ² 'ye kadar	800,00	2000,00	
		500 m ² - 1000 m ² arası	1.000,00	2500,00	
		1000 m ² - 3000 m ² arası			
		3000 m ² - 4000 m ² arası			
	İNŞAAT İSTİKAMET RÖLÖVESİ	4000 m ² - 5000 m ² arası			
		5000 m ² 'den büyük parseller için		1.000,00+[1,80 * (m ² -1000)]	3000,00+[4 * (m ² -1000)]
		max. 10 nokta için		1.000,00	3000,00
		10 noktadan sonraki her nokta kotu için		1.000,00+[165.00 * (toplaml nokta sayısı-10)]	3000,00+[400.00 * (toplaml nokta sayısı-10)]
AĞAÇ REVİZYONU	10 Adet Ağaca Kadar		1.300,00	3000,00	
	10 Adetten sonraki Ağaç tespiti için		1.300,00+[165.00 * (toplaml ağaç sayısı-10)]	3.000,00+[400.00 * (toplaml ağaç sayısı-10)]	
	100 m ye kadar		700,00	2000,00	
	100 m den 500 m ye kadar		700,00	4000,00	
	500 m den sonrası için		750,00+[1,60 * (m-500)]	4000,00+[20 * (m-500)]	
YOL PROJESİ	Konut		m ² * 3.30	m ² * 10	
	Ticaret		m ² * 65.00	m ² * 200	
	m ²				
İFRAZ - TEVHİD YOLA TERK	Parselasyon Ücreti				
	Yapı Aplikasyon Proje Onay Ücreti		1.200,00	3000,00	
NUMARATAJ	Yapı Kayıt Belgesine Esas Dış Kapı Numarası Tespiti ve Tasarımı Ücreti		Bağımsız Giriş Kapı Sayısı * 600,00	Bağımsız Giriş Kapı Sayısı * 2.000,00	
	Yapı Kayıt Belgesine Esas İç Kapı Numarası Tespiti ve Tasarımı Ücreti		Bağımsız Bölüm Kapı Sayısı * 300,00	Bağımsız Bölüm Kapı Sayısı * 750	
	YAPI RUHSATI NUMARATAJ TASARIM ÜCRETİ		Bina Dış Kapı Sayısı * 600,00	Bina Dış Kapı Sayısı * 1.500,00	

HAZIRLAYAN
Merve Müge BENDER
Büro Sorumlusu

ONAYLAYAN
Zerrin KARAMUKLUOĞLU
Plan ve Projesi

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ PLANLAMA VE TADİLAT BÜROSU/ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ			
		2023 YILI m ² ÜZERİNDEN UYGULANAN ÜCRET (TL)	2024 YILI m ² ÜZERİNDEN TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)
1	İlgilisince talep edilen 1/500 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan kontrol ücretleri		
1.1	1 m2-500 m2 arası	220,00	500,00
1.2	501 m2 - 1000 m2 arası	300,00	750,00
1.3	1001 m2 - 3000 m2 arası	350,00	800,00
1.4	3001 m2 - 5000 m2 arası	400,00	900,00
1.5	5001 m2 ve üzeri	500,00	1.100,00
1.6	Kağıt ortamında pafta çoğ	200	450,00
AÇIKLAMALAR:			
1- Plan kontrol ücreti, plan tadiline konu olan kadastral parsel ve varsa kadastral alan üzerinden hesaplanır.			
2- Ücretlere KDV dahildir.			
3- Plan tadilatı teklifine yönelik ilgisinin ilk müracaatında geçerli olan tarife üzerinden %10'u hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.			
4- Teklif plan onaylandığında, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra planın onaylandığı yılın güncel ücret tarifesine göre (kalan) %90 hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve ücret alınır. Plan tadilatı kontrol ücreti alınmadan parselde uygulamaya ilişkin işlemler yapılamaz.			
5- Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.			
6- Mahkeme kararı ile plansız kalan parsellerde idarece hazırlanacak imar planı beklemeksizin ilgisince hazırlanan 1/500 - 1/1000 ölçekli plan tekliflerinin İlçe meclisine iletilmesinin istenmesi durumunda, teklif plan inceleme ücreti alınmaz.			
7- Parsel tamamında, plan değişikliği ile kamuya ait sosyal donatı alanına ayrılan yerler için ücret alınmaz.			
8- Kamu ve kamu ortaklığı olan kurum ve kuruluşlar ile vakıf ve derneklerin kamu yararına yönelik (özel donatı alanı, konut, ticaret, turizm, v.b.hariç) taleplerinden ücret alınmaz.			
9- Öğrenci proje ve ödevlerinde kullanılmak amacı ile üniversiteden resmi yazı ile veri istenmesi halinde öğrencilerden sayısal ve kağıt ortamında veri için ücret alınmaz.			
10- Kamu kurum ve kuruluşları ile ücret muafiyeti bulunan vakıf dernek vb. tarafından resmi yazı ile istenmesi halinde sayısal ve kağıt ortamındaki veri için ücret alınmaz.			
11- Verilen hizmetlerin tarifeden karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır.			

HAZIRLAYAN
Merve Müge BENDER
Büro Sorumlusu

ONAYLAYAN
Zerrin KARAMUKLUOĞLU
Plan ve Proje Müdürü