

T.C.
KADIKÖY BELEDİYESİ

6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara Satılamayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin Form

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, tapuda Merdivenköy mahallesi, 719 ada ve 92 parselde kayıtlı ve İSTANBUL ili, KADIKÖY ilçesi, Merdivenköy Mahallesi, ŞAİR ARŞİ (CADDE), No: 39 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 281525 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Başkanlığımızın Bedel Tespit Komisyonu tarafından İstanbul ili, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesi, 719 ada, 92 parselde ait arsanın yaklaşık m² değeri 240.000,00.- TL belirlenmiştir. Pay satışı yapılacak el birliği mülkiyetli maliklerin hisse hisse payının tahmin edilen tutarları; 4,26 m² 1.022.400,00-TL, 0,85 m² 204.000,00-TL, 0,85 m² 204.000,00-TL, 0,85 m² 204.000,00-TL, 0,85 m² 204.000,00-TL, 2,13 m² 511.200,00-TL, 2,13 m² 511.200,00-TL, 0,85 m² 204.000,00-TL, 0,95 m² 228.000,00-TL, 1,66 m² 398.400,00-TL, 1,66 m² 398.400,00-TL ve 1,89 m² 453.600,00-TL'dir.

Bu itibarla, söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları KADIKÖY BELEDİYESİ'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, 02.09.2026 tarihinde, saat 11:30 da ve Kadıköy Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Odası 4.Kat A-Koridoru (Hasanpaşa Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:2 34722 Kadıköy/İstanbul) adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılamayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen işbu form Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosunda on beş gün süreyle ilan edilecek ve bütün maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak KADIKÖY BELEDİYESİ nezdinde "itiraz" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi :/...../20....)

Yetkili Personel

Yetkili Amir

GARDE SARI CIBIR

İmza




Elif DEMİR YÜN
Emlak ve İstimlak Müdürü