

KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak İstimlak Müdürlüğü
HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)
1-	<p>-2981 sayılı yasaya göre Gecekondu Hak Sahiplerine Satış</p> <p>-2886 sayılı yasanın 17.maddesi gereği satış</p> <p>-Belediyeye ait arsa satışı</p>	<p>-Talep Dilekçesi ,</p> <p>- Satışa girebilmek için isteklilerde şu şartlar aranır:</p> <p>a)Kanuni İkametgahı</p> <p>b)Nüfus sureti</p> <p>c)Geçici teminat makbuzu (% 3) (muhammen bedelin)</p> <p>d)Dosya bedeli tahsilat makbuzu</p> <p>-İstekli bir şirket olduğu takdirde :</p> <p>1-İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya sair resmi bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair bu satışın ilanı tarihinden sonra alınmış bir belgeye haiz olması.</p> <p>2-Şirketin sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekil olduğunu gösterir noterlikten tasdikli vekaletname göstermeli</p> <p>f)Yabancı tab'anın on seneden beri Türkiye'de mukim ve Ticaret sicillerinde kayıtlı bulunması,</p> <p>g)Yabancı şirketin b,c fıkralarında yazılı şartların her ikisine de haiz bulunması</p> <p>(Türkiye de şubesi olmayan şirketlerin belgesi Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslarınca tasdik edilmiş bulunacaktır.)</p> <p>h)Yukarıdaki c ve d maddelerinde belirtilen teminatları vermesi.</p>	<p style="text-align:center">3 AY(ÜÇ AY)</p>

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)
2-	2942-Geçici 6.Madde kapsamında uzlaşma-uzlaşmama talebi.	Talep dilekçesiyle beraber tapu ve kimlik fotokopisi (Kendisi olmaması halinde vekaletname örneği)	1 AY (BİR AY)
3-	2886 Sayılı Yasanın 45.Maddesi gereği Kiralama	<p>-Talep Dilekçesi, -Kiralama ihalesine girebilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;</p> <p>ŞAHİSLER a) Nüfus Cüzdanı Sureti b) İkametgah Senedi c) İhale dosyası alındı makbuzu d) Geçici Teminat Makbuzu e) Vekaleten temsil edilmesi halinde Noter tasdikli vekaletname ve imza sirküsü f) Katılımcıların Ticari Sicile kayıtlı olduğunu gösterir belge g) Daha önce ihale konusu işi yaptığına dair ruhsat örneği</p> <p>ŞİRKETLER a) Şirket Yetkilisi olduğuna dair Yetki belgesi ve imza sirküsü (Noter tasdiki) b) Ticaret ve Sanayi Odasından ihale yılı içerisinde alınmış Ticaret Sicil Kaydı ve faaliyet belgesi c) İhale dosyası alındı makbuzu d) Geçici Teminat Makbuzu e) Şirketin vekaleten temsil edilmesi halinde Noter tasdikli vekaletname ile vekilin Noter tasdikli imza sirküleri g) Daha önce ihale konusu işi yaptığına dair ruhsat örneği</p>	2 AY (İKİ AY)

4-	-6306 sayılı Kanun kapsamında karara katılmayan malik/ maliklerin pay satışlarının yapılması	<ul style="list-style-type: none">-Başvuru(Satış) Dilekçesi ,-Değerleme Raporu-Karar Tutanağı-İhtarname-Sözleşme-İmar durumu belgesi,-Ölü malikler için Mirasçılık Belgesi (yoksa Müdürlüğümüze müracaat edilerek çıkartılması),-Adresi olmayan malikler bulunması halinde Müdürlüğümüzce yapılan adres tespiti yazışmalarının örnekleri,-Arsa tapulu taşınmazlarda birden fazla yapı olması ve sadece birinin riskli yapı tespiti yapılmış olması durumunda o binaya ilişkin belediyesinden alınan emlak vergi beyannameleri,-Taşınmazdaki tüm maliklerin (ad-soyad), kimlik ve adres bilgileri listesi (ayrıca elektronik ortamda word-excel formatında),-Satış dosyasındaki tüm belgelerin taranmış halini ihtiva eden CD (Pdf formatında olmalı), <p>*Ayrıca, dosya inceleme aşamasında iken Müdürlükçe gerekli görüldüğünde başka belgeler de istenebilir.</p>	3 AY(ÜÇ AY)
----	---	---	--------------------

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine yada ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
İsim : Kira ve Ecrimisil Bürosu
Unvan :
Adres :Kadıköy Belediye Başkanlığı-Hasanpaşa
Tel :0216 542 50 00/1522-1523
Faks :0216 414 38 90
E-Posta :

İkinci Müracaat Yeri:Yazı İşleri Müdürlüğü
İsim : Encümen Büro Şefliği
Unvan :
Adres :
Tel : 0216 542 50 00/1541
Faks :
E-Posta :