

İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ,
FİKİRTEPE REZERV YAPI ALANI VE
ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA INDEKSI:

GEH0000A	GEH0000B	GEH0000C	GEH0000D
GEH0000E	GEH0000F	GEH0000G	GEH0000H

Dosya No : 3401321031
Plan No : ÜRP - 340103231
Çiçek : 1/1.600

MÖLLEİ tarafından hazırlanan İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Fikirtepe
Rezerv Yapı Alanı Ve Çevresine İlgilin Uygulanması İmar Planı,
Cumhurbaşkanlığı 1 No'lu Kaınması'nın 97 İle 102. maddeleri,
6356 sayılı Kanunun 6. maddesi ve 3194 sayılı Kanunun 2. maddesi
uyarınca onaylandı.

2023
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİM BAKANLIĞI

**İSTANBUL İLİ,KADIKÖY İLÇESİ,
FIKIRTEPE REZERV YAPI ALANI
TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PAFTA İNDEKSİ:

GZ2A02A1C

Dosya No	: 3401321031
Plan No	: UİP-341144632
Ölçek	: 1/1.000

Müellifince hazırlanan İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Rezerv Yapı Alanında bulunan tescil harici alanın kullanımının "Millet Bahçesi" yapılmasına ilişkin -1- parafkalı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. Maddesinin (g) bendi ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6/(6). maddesi uyarınca onaylandı.

19.08.2026

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

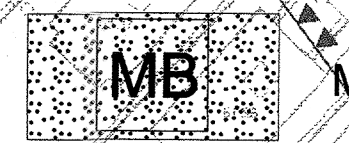
[Signature]

**İSTANBUL İLİ,KADIKÖY İLÇESİ, FIKIRTEPE REZERV YAPI ALANI TESCİL HARICI ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MİLLET BAHÇESİ

PLAN NOTU

1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI KADIKÖY İLÇESİ, FIKIRTEPE REZERV YAPI ALANI TESCİL HARİCİ ALANI KAPSAMAKTADIR.

2- MİLLET BAHÇESİ; YAPISAL VE BİTKİSEL UNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR. BU ALANLARDA KAKS=0.15 VE AYAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAK OLUP ALAN İÇERİSİNDE MİLLET KIRAATHANESİ, BÜFE, KAFETERYA, İBADETHANE, KÜTÜPHANE VE KİTAP SATIŞ BİRİMLERİ, SERGİ ALANI, EL SANATLARI MERKEZİ, SANAT ATÖLYELERİ İLE ÇAY BAHÇESİ, YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSİKLET YOLLARI, HER YAŞ VE YETENEKTE BİREYLER İÇİN SPOR ALANLARI (TENİS, BASKETBOL, VOLEYBOL, VB.), AÇIK HAVA TARİH PARKI, SEBZE BAHÇELERİ (HOBİ), TEMATİK BAHÇELER VE EĞİTİM ATÖLYELERİ, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, ÇEŞMELER, AÇIK HAVA SİNEMA VE GÖSTERİ ALANLARI YER ALABİLİR. İBADET ALANI (CAMİ VB.) HARİÇ OLMAK ÜZERE, YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE YENÇOK: 8.50 METREDİR. AYRICA TAMAMEN ZEMİN ALTINDA KALMAK VE HİÇBİR ŞEKİLDE AÇIĞA ÇIKMAMAK SURETİYLE KAMU KULLANIMINA AİT OLMAK ÜZERE OTOPARK YAPILABİLİR.

3- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

KONTROL
Harita Müdürlüğü

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

42.12

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Göyhan KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu çalışma Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatlar ve pafta bölünmeleri alınarak son güncellemeli TUGFA'ya bağlı 2005-01 eşyaçığı, GR260 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF08 datumunda düzenlenmiştir. Yapılan saha çalışmalarından çizilecek saçağın kotu ya da gösterilmiştir. Eşyaçığı boyu yaklaşık 1 metredir.