

İSTANBUL VALİLİĞİ SOSYAL YARDIMLAŞMA VAKFINDAN KİRALIK TAŞINMAZLAR

Bu Taşınmazların İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır.

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	VAKIF HİSSESİ	CİNSİ	BLOK	KAT	DAİRE NO	TİP	BRÜT ALAN	NET ALAN	KİRALANACAK ALAN, AMACI VE SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (YÜZDE OTUZ) (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	1	Kadıköy	Merdivevköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	A	1. Kat	10	2+1	79,40	65,65	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	384.000,00	38.400,00	26.08.2024	10:00
2	2	Kadıköy	Merdivevköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	A	3. Kat	24	2+1	79,40	65,65	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	384.000,00	38.400,00	26.08.2024	10:20
3	3	Kadıköy	Merdivevköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	A	7. Kat	61	2+1	79,40	65,65	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	384.000,00	38.400,00	26.08.2024	10:40
4	4	Kadıköy	Merdivevköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	A	10. Kat	95	2+1	79,40	65,65	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	384.000,00	38.400,00	26.08.2024	11:00
5	5	Kadıköy	Merdivevköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	C	2. Kat	36	2+1	106,53	88,68	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	444.000,00	44.400,00	26.08.2024	11:20
6	6	Kadıköy	Merdivevköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	D1	4. Kat	42	2+1	79,40	65,65	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	384.000,00	38.400,00	26.08.2024	11:40
7	7	Kadıköy	Merdivevköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	D1	10. Kat	107	2+1	79,40	65,65	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	384.000,00	38.400,00	26.08.2024	12:00
8	8	Kadıköy	Merdivevköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	1050/946600	Daire	D1	3.Kat	28	2+1	106,53	88,68	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	444.000,00	44.400,00	26.08.2024	12:20
9	9	Kadıköy	Merdivevköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	990/946600	Daire	C	ZEMİN	11	2+1	106,53	88,68	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	444.000,00	44.400,00	26.08.2024	12:40
10	10	Kadıköy	Merdivevköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	B	ZEMİN	21	2+1	79,40	65,65	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	384.000,00	38.400,00	26.08.2024	13:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Vakfımıza ait olan taşınmazların kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul İstanbul Valiliği İl Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı, Atemdir Mah. Hacı Beşir Tekkesi Sok. Hacı Beşir Medresesi No:5 Cağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a)Geçici Teminat Bedelinin Halk Bankası Cağaloğlu Şubesinde bulunan TR31 0001 2009 7580 0016 0000 80 iban nolu hesaba veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedavüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İş Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Kira bedeli aylık olarak ödenecek olup, kiralanan taşınmazın ihale bedeli üzerinden katı teminat 2 kira bedeli, karar pulu ve damga vergisi bedeli alınacaktır.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak vakfımızdan görülebilir. Ayrıca ihale ilanları <http://www.istanbul.gov.tr/duyurular> adresinde kiralama ilanları bölümünden takip edilebilir.

5-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmama serbesttir. İlan olunur.

## İSTANBUL VALİLİĞİ SOSYAL YARDIMLAŞMA VAKFINDAN KIRALIK TAŞINMAZLAR

Bu Taşınmazların İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır.

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	VAKIF HİSSESİ	CİNSİ	BLOK	KAT	DAİRE NO	TİP	BRÜT ALAN	NET ALAN	KIRALANACAK ALAN, AMACI VE SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (YÜZDE OTUZ) (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	1	Kadıköy	Merdivenköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	A	1. Kat	10	2+1	79,40	65,65	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	384.000,00	38.400,00	26.08.2024	10:00
2	2	Kadıköy	Merdivenköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	A	3. Kat	24	2+1	79,40	65,65	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	384.000,00	38.400,00	26.08.2024	10:20
3	3	Kadıköy	Merdivenköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	A	7. Kat	61	2+1	79,40	65,65	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	384.000,00	38.400,00	26.08.2024	10:40
4	4	Kadıköy	Merdivenköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	A	10. Kat	95	2+1	79,40	65,65	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	384.000,00	38.400,00	26.08.2024	11:00
5	5	Kadıköy	Merdivenköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	C	2. Kat	36	2+1	106,53	88,68	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	444.000,00	44.400,00	26.08.2024	11:20
6	6	Kadıköy	Merdivenköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	D1	4. Kat	42	2+1	79,40	65,65	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	384.000,00	38.400,00	26.08.2024	11:40
7	7	Kadıköy	Merdivenköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	D1	10. Kat	107	2+1	79,40	65,65	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	384.000,00	38.400,00	26.08.2024	12:00
8	8	Kadıköy	Merdivenköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	1050/946600	Daire	D1	3. Kat	28	2+1	106,53	88,68	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	444.000,00	44.400,00	26.08.2024	12:20
9	9	Kadıköy	Merdivenköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	990/946600	Daire	C	ZEMİN	11	2+1	106,53	88,68	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	444.000,00	44.400,00	26.08.2024	12:40
10	10	Kadıköy	Merdivenköy (Dumlupınar)	Şahinler-Yazıcılar Sk.	3415	9	16.705,31 m <sup>2</sup>	810/946600	Daire	B	ZEMİN	21	2+1	79,40	65,65	söz konusu bağımsız bölümün 3 yıllığına kiraya verilmesi.	384.000,00	38.400,00	26.08.2024	13:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Vakfımıza ait olan taşınmazların kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul İstanbul Valiliği İl Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı, Alemdar Mah. Hacı Beşir Tekkesi Sok. Hacı Beşir Medresesi No:5 Cağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin Halk Bankası Cağaloğlu Şubesinde bulunan TR31 0001 2009 7580 0016 0000 80 iban nolu hesaba veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tevdüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Kira bedeli aylık olarak ödenecek olup, kiralanacak taşınmazın ihale bedeli üzerinden kati teminat 2 kira bedeli, karar pulu ve damga vergisi bedeli alınacaktır.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak vakfımızdan görülebilir. Ayrıca ihale ilanları <http://www.istanbul.gov.tr/duyurular> adresinde kiralama ilanları bölümünden takip edilebilir.

5-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.