

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ  
2024 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

YAPI DENETİM BÜROSU	2024 YILI İÇİN UYGULANAN ÜCRET TARİFESİ	2024 YILI İÇİN GÜNCELLEME TEKLİF EDİLEN
<b>TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ</b>		
<b>Konutlarda her bağımsız bölüm için</b>		
a) 0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar (bir daire için)	500	675
b) 101-200 m <sup>2</sup> 'ye kadar (bir daire için)	1033	1395
c) 200 m <sup>2</sup> 'den büyük yerler için (bir daire için)	3237	4370
<b>İşyerlerinden</b>		
a) 0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5158	6964
b) 100 m <sup>2</sup> 'den büyük yerler için	(5158+(m <sup>2</sup> -100)x5,51)	(6964+(m <sup>2</sup> -100)x7,44)
<b>İSKELE VE ONARIM TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ</b>		
<b>Konutlarda ;</b>		
a) 0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar (bir daire için)	500	675
b) 101-200 m <sup>2</sup> 'ye kadar (bir daire için)	1033	1395
c) 200 m <sup>2</sup> 'den büyük yerler için (bir daire için)	3237	4370
<b>İşyerlerinde ;</b>		
a) 0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5158	6964
b) 100 m <sup>2</sup> 'den büyük yerler için	(5158+(m <sup>2</sup> -100)x5,51)	(6964+(m <sup>2</sup> -100)x7,44)
<b>Tretuvar ;</b>	36,98	49,92
<b>YIKIM RUHSATI ÜCRETİ</b>		
<b>Konutlarda ;</b>		
a) 0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar (bir daire için)	500	675
b) 101-200 m <sup>2</sup> 'ye kadar (bir daire için)	1033	1395
c) 200 m <sup>2</sup> 'den büyük yerler için (bir daire için)	3237	4370
<b>İşyerlerinde ;</b>		
a) 0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5158	6964
b) 100 m <sup>2</sup> 'den büyük yerler için	(5158+(m <sup>2</sup> -100)x5,51)	(6964+(m <sup>2</sup> -100)x7,44)
<b>Tretuvar ;</b>	36,98	49,92

**ACIKLAMALAR**

- Ücretlere KDV dahildir.
- Hizmetlerin ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.
- Tretuvar ücreti İnsaat yapım aşamasında terkinli alanların ( kaldırım, yol vb.) kullanılan bölümüne ilişkin ücrettir.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ  
2024 YILI ÜCRET TARİFE  
TEKLİFİ

İSKAN BÜROSU	2024 ÜCRET YILI UYGULANAN ÜCRET	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
<b>TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ</b>		
<b>Konutlarda her bağımsız bölüm için</b>		
a)0-100 m2 brüt alanlardan	803	1084
b) 101-200 m2'ye kadar (bir daire için)	1601	2162
c) 200 m2'den büyük (bir daire için)	4005	5407
<b>İşyerlerinden</b>		
100 m2'ye kadar	5158	6964
100 m2'den yukarısı için	$(5158+(m^2-100)\times 5,51)$	$(6964+(m^2-100)\times 7,44)$
<b>FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ</b>		
a)0-100 m2 brüt alanlardan	483	651
b) 101-200 m2	726	980
c) 201-500 m2	961	1297
d) 501-1000 m2	2404	3245
e) 1000 m2'den büyük alanlardan	4005	5407
<b>İSKAN SURET TASDİK ÜCRETİ</b>		
Suret Onay Ücreti	794	1072
<b>İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ</b>		
İş Deneyim Belgesi	12200	17080

**AÇIKLAMALAR**

- Ücretlere KDV dahildir.
- Hizmetlerin ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.

**YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2024 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

<b>YAPI DENETİM BÜROSU</b>	<b>2024 YILI UYGULANAN ÜCRET TARİFESİ</b>	<b>2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN ÜCRET TARİFESİ</b>
<b>PROJE SURET TASDİK ÜCRETİ</b>		
<b>Suret Tasdik edilen projenin her bağımsız bölüm için;</b>		
<b>1 - Konut</b>		
a) 0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar olanlardan (100m <sup>2</sup> dahil)	256	346
b) 101-200 m <sup>2</sup> 'ye " "	483	651
c) 200 m <sup>2</sup> 'den büyük veya tek bağımsız bölüm	2370	3199
<b>2 - İşyeri projeleri suretleri</b>		
a) 0-50 m <sup>2</sup> 'ye kadar olanlardan	1179	1591
b) 51 m <sup>2</sup> 'den büyük ise	3113	4202
c) Bina tek bağımsız bölüm	m <sup>2</sup> x 4,83	m <sup>2</sup> x 6,52
<b>3 - Kooperatiflerde toplam</b>	19241	25975
<b>TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ</b>		
<b>Bina yol cephesi x 2.00m x gün x TL</b>	36,98	49,92
NOT: Ücret tarifelerinin uygulamasında tereddüte düşülen konularda Bele		
<b>SURET ONAYI ÜCRETİ</b>		
Af ruhsatı belgesinin suret onayı	794	1072
İskan ve af iskan belgesinin suret onayı	794	1072
Yapı ruhsatının suret onayı	794	1072
<b>İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ</b>		
<b>İş Deneyim Belgesi Ücreti</b>	12200	17080

**ACIKLAMALAR**

- Ücretlere KDV dahildir.
- Hizmetlerin ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.
- Kamuya ait tasınmazlar üzerinde yapılan (üniversite, okul, hastane, kütüphane, ibadethane, spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb. ile bunların müstemilatları) yapılar ile kamu tüzel kişiliğine sahip eğitim kurumu yapılarının proje tasdikinden ücret alınmaz.
- Vakıflar Genel Müdürlüğü veya mazbut vakıflara ait tasınmazlar üzerinde yapılacak yapılara ilişkin projelerin tasdikinden ücret
- Kooperatif inşaatlarından yukardaki ücretin %50' si alınır.
- Tretuvar ücreti inşaat yapım aşamasında terkinli alanların ( kaldırım, yol vb.) kullanılan bölümüne ilişkin ücrettir.
- 07.11.2013 tarihli, 2013/131 sayılı Kadıköy Belediye meclis kararı ile kabul edilmiştir.

## 2024 ISI YALITIM KONTROLÜ MUAYENE ÜCRETİ

		2024 YILI UYGULANAN ÜCRET TARİFESİ	2024 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET TARİFESİ
<b>ISI YALITIM KONTROLÜ</b>			
a)	Meskenlerde (beher m <sup>2</sup> için)	11,7691875	15,88840313
b)	iş yerlerinden (beher m <sup>2</sup> için)	19,375125	26,15641875

TESİSAT İSKAN ÜCRETLERİ		2024 YILI İÇİN UYGULANAN ÜCRET TARİFESİ	2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN ÜCRET TARİFESİ
<b>1</b>	<b>ISITMA TESİSATI</b>		
1,1	İşyerinden (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	202,23	273,01
1,2	Konutlardan (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	149,83	202,28
1,3	Doğalgaz sobası her bağımsız bölüm için	1235,27	1667,61
<b>2</b>	<b>HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI</b>		
2,1	1000 m <sup>3</sup> /hava için (konut)	1.272,76	1718,23
2,2	1000 m <sup>3</sup> /hava için (işyeri)	1946,56	2627,86
<b>3</b>	<b>HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI</b>		
3,1	1000 kcal/h ısı kaybı için (konut)	299,5	404,33
3,2	1000 kcal/h ısı kaybı için (işyeri)	449,33	606,60
<b>4</b>	<b>SIHHİ TESİSAT</b>		
4,1	100 m <sup>2</sup> nin altındaki dairelerden	898,45	1212,91
4,2	(101 - 150) m <sup>2</sup> lik dairelerden	1497,35	2021,42
4,3	151 m <sup>2</sup> ve daha fazla olan dairelerden	3593,56	4851,31
4,4	İşyerinin m <sup>2</sup> si için	20,37	27,50
4,5	Beher yangın dolabı için	988,24	1334,12
4,6	Spring tes. m <sup>2</sup> için	20,37	27,50
4,7	Havuz	29946,19	40427,36
<b>5</b>	<b>ELEKTRİK TESİSATI</b>		
5,1	(1-50) sorti için (Konutlar için)	2470,62	3335,34
5,2	Fazla her sorti için (Konutlar için)	49,46	66,77
5,3	(1-50) sorti için (İşyerleri için)	3743,34	5053,51
5,4	Fazla her sorti için (İşyerleri için)	74,90	101,11
	Zayıf akım tesisatları için de geçerlidir. (zil-çağırma, Radyo-TV, yangın ihbar)		
<b>6</b>	<b>ELEKTRİK MOTORLARI</b>		
6,1	(0,1 - 1) HP'ye kadar	494,17	667,13
6,2	(1,1 - 5) HP'ye kadar	988,24	1334,12
6,3	5 HP'den büyük beher HP fazlası	69,69	94,08
<b>7</b>	<b>YÜRÜYEN MERDİVEN VE BANTLAR</b>		
7,1	Yürüyen merdiven ve bantlar	29946,19	40427,36
<b>8</b>	<b>YAKIT TANKLARI</b>		
8,1	10 m <sup>3</sup> e kadar olanlar	74865,49	101068,41
8,2	10 m <sup>3</sup> ten fazla olanlar	18342,14	24761,89
<b>9</b>	<b>AKARYAKIT OTOGAZ İSTASYONLARI</b>		
9,1	Beher pompa cihazı/dispenser için	41.924,70	56598,35
9,2	Beher lift için	20.213,80	27288,63
	Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır		
<b>10</b>	<b>PARATONER TESİSATI</b>		
10,1	Beher paratoner tesisatı için	8983,87	12128,22
<b>11</b>	<b>UYDU ANTENLERİ</b>		
11,1	Beher uydu anteni için	10855,53	14654,97