

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA VE NUMARATAJ BÜROSU 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

BÜRO ADI	İŞLEMİN ADI	AÇIKLAMA	2024 UYGULANAN TARİFE (TL)	2025 YILI ÜCRET TARİFESİ (TL)	ARTIŞ ORANI
HARİTA	İrtifak Hakkı Tesisi / İrtifak Hakkı Terkini	Konut	m ² x 20,25	m ² x 30,5	50,6%
		İşyeri	m ² x 20,25	m ² x 30,5	50,6%
	İnşaat İstikamet Rölevesi	500 m ² 'ye kadar (500 m ² dahil)	2700,00	4050,00	50,0%
		501 m ² - 1000 m ² arası (1000 m ² dahil)	3375,00	5100,00	51,1%
		1001 m ² - 3000 m ² arası (3000 m ² dahil)	4050,00+[4 x (m ² -1000)]	6100,00+[6 x (m ² -1000)]	50,3%
		3001 m ² - 5000 m ² arası (5000 m ² dahil)		6100,00+[7 x (m ² -1000)]	68,0%
		5001 m ² 'den büyük parseller için		6100,00+[8 x (m ² -1000)]	90,4%
	Kot Kesit	max. 10 nokta için	4050,00	6100,00	50,6%
		10 noktadan sonraki her nokta kotu için	4050,00+[400,00 x (toplam nokta sayısı-10)]	6100,00+[600,00 x (toplam nokta sayısı-10)]	50,6%
	Deniz Seviyesi Kotu *	max. 10 nokta için		6100,00	
		10 noktadan sonraki her nokta kotu için		6100,00+[600,00 x (toplam nokta sayısı-10)]	
	Kreti Kotu	Parsel	2700,00	4050,00	50,0%
	Ağaç Revizyonu	0-10 Adet Ağaç	4050,00	6100,00	50,6%
		10 Adetten sonraki Ağaç tespiti için	4.050,00+[400,00 x (toplam ağaç sayısı-10)]	6100,00+[600,00 x (toplam ağaç sayısı-10)]	50,6%
	Yol Projesi	100 m ye kadar	2700,00	4050,00	50,0%
		100 m den 500 m ye kadar	5400,00	8100,00	50,0%
		500 m den sonrası için	5400,00+[20 x (m-500)]	8100,00+[30 x (m-500)]	50,0%
	İfraz - Tevhid Yola Terk	Parsel yüzölçümü	m ² x 13,5	m ² x 20,5	51,9%
Parselasyon Ücreti	m ²	m ² x 270,00	m ² x 450,00	66,7%	
Yapı Aplikasyon Proje Onay Ücreti	Parsel	4050,00	4900,00	50,0%	
3D Yapı Aplikasyon Proje Onay Ücreti *	Parsel		7400,00		
NUMARATAJ	Yapı Kayıt Belgesine Esas Dış Kapı Numarası Tespiti ve Tasarımı Ücreti	Bağımsız Giriş Kapı Sayısı	Bağımsız Giriş Kapı Sayısı x 2700,00	Bağımsız Giriş Kapı Sayısı x 4050,00	50,0%
	Yapı Kayıt Belgesine Esas İç Kapı Numarası Tespiti ve Tasarımı Ücreti	Bağımsız Bölüm Kapı Sayısı	Bağımsız Bölüm Kapı Sayısı x 1050,00	Bağımsız Bölüm Kapı Sayısı x 1600,00	52,4%
	Riskli Yapı Başvuruları Numarataj Ücreti *	Yapı Adeti		Yapı Adeti x 3000,00	
	Yıkım Ruhsatı Başvuruları Numarataj Ücreti *	Yapı Adeti		Yapı Adeti x 3000,00	
	İskan Ruhsatı Başvuruları Numarataj Ücreti *	Yapı Adeti		Yapı Adeti x 3000,00	
	Yapı Ruhsatı Numarataj Tasarım Ücreti	Bina Dış Kapı Sayısı	Bina Dış Kapı Sayısı x 2050,00	Bina Dış Kapı Sayısı x 3075,00	50,0%
	Numarataj Belgesi (Adres Tespit Yazısı - Konut)	Tapu niteliğine göre	500,00	750,00	50,0%
	Numarataj Belgesi (Adres Tespit Yazısı - İşyeri)	Tapu niteliğine göre	1000,00	1500,00	50,0%

AÇIKLAMALAR:

- 1- Ücretlere KDV dahildir.
- 2- Parselde ağaç bulunmadığında yerinde tespit yapıldığından Ağaç Revizyonu 0-10 Adet Ağaç ücreti tarifesi uygulanacaktır.
- 3- * İşaretli satırlarda belirlenen hizmetler için 2025 yılından itibaren ücret alınacağından dolayı 2024 yılı uygulanan tarife ve artış oranı alanları boş bırakılmıştır.

HAZIRLAYAN
Serkan TEKİN
Büro Personeli
24/09/2024

ÖZLEM NUHOĞLU
HARİTA MÜHENDİSİ
24/09/2024

ONAYLAYAN
Zerrin KARAMUKLUOĞLU
Plan ve Proje Müdürü
24/09/2024

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLANLAMA VE TADİLAT BÜROSU 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

	2024 YILI m ² ÜZERİNDEN UYGULANAN ÜCRET TARİFE (TL)	2025 YILI ÜCRET TARİFESİ (TL)	ARTIŞ ORANI	
1	İlgilisince talep edilen 1/500 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan kontrol ücretleri			
1.1	1 m ² -500 m ² arası	700,00	1.050,00	50%
1.2	501 m ² - 1000 m ² arası	1.050,00	1.600,00	52%
1.3	1001 m ² - 3000 m ² arası	1.080,00	1.650,00	53%
1.4	3001 m ² - 5000 m ² arası	1.215,00	1.850,00	52%
1.5	5001 m ² ve üzeri	1.500,00	2.250,00	50%
1.6	Kağıt ortamında pafta çoğaltma (A0, A1)	650,00	1.000,00	54%

AÇIKLAMALAR:

1- Plan kontrol ücreti, plan tadiline konu olan kadastral parsel ve varsa kadastral alan üzerinden hesaplanır.
2- Ücretlere KDV dahildir.
3- Plan tadilatı teklifine yönelik ilgisinin ilk müracaatında geçerli olan tarife üzerinden %10'u hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.
4- Teklif plan onaylandığında, askıya çıkartılmadan önce değer artış payı yönetmeliğine tabi ise öncelikle buna ilişkin işlemlerin planın askıya çıkartılması, askı işlemlerinin sonuçlanmasından sonra planın onaylandığı yılın güncel ücret tarifesine göre (kalan) %90 hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve ücret alınır. Plan tadilatı kontrol ücreti alınmadan parselde uygulamaya ilişkin işlemler yapılamaz.
5- Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
6- Mahkeme kararı ile plansız kalan parsellerde idarece hazırlanacak imar planı beklemeksizin ilgisince hazırlanan 1/500 - 1/1000 ölçekli plan tekliflerinin İlçe meclisine iletilmesinin istenmesi durumunda, teklif plan inceleme ücreti alınmaz.
7- Parsel tamamında, plan değişikliği ile kamuya ait sosyal donatı alanına ayrılan yerler için ücret alınmaz.
8- Kamu ve kamu ortaklığı olan kurum ve kuruluşlar ile vakıf ve derneklerin kamu yararına yönelik (özel donatı alanı, konut, ticaret, turizm, v.b.hariç) taleplerinden ücret alınmaz.
9- Öğrenci proje ve ödevlerinde kullanılmak amacı ile üniversiteden resmi yazı ile veri istenmesi halinde öğrencilerden kağıt ortamında veri için ücret alınmaz.
10- Kamu kurum ve kuruluşları ile ücret muafiyeti bulunan vakıf dernek vb. tarafından resmi yazı ile istenmesi halinde sayısal ve kağıt ortamdaki veri için ücret alınmaz.
11- Verilen hizmetlerin tarifeden karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır.

HAZIRLAYAN
Serkan TEKİN
Büro Personeli

Nilgün CANATAR
Şehir Plancısı
Planlama ve Tadilat Bürosu Sorumlusu

ONAYLAYAN
Zerrin KARAMUKLUOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

24/09/2024

24/09/2024

24.09.2024

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMİ BÜROSU 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

BÜRO ADI	İŞLEMİN ADI	AÇIKLAMA	2024 UYGULANAN TARİFE (TL)	2025 YILI ÜCRET TARİFESİ (TL)	ARTIŞ ORANI
		İlçe rehber haritası (A0 - PDF bilgisayar ortamında)	350,00	600,00	71%
		İlçe rehber haritası (A0 - PDF CD ortamında)	350,00	625,00	79%
		İlçe rehber haritası (A0 siyah-beyaz dijital baskı)	650,00	1.150,00	77%
		İlçe rehber haritası renkli (A0 renkli dijital baskı)	950,00	1.450,00	53%
		İlçe mahalle haritası (A3-PDF bilgisayar ortamında)	250,00	400,00	60%
		İlçe mahalle haritası (A3 PDF CD ortamında)	250,00	425,00	70%
		İlçe mahalle haritası (A0 - PDF CD ortamında)	350,00	575,00	64%
		İlçe mahalle haritası (A0 - PDF bilgisayar ortamında)	350,00	550,00	57%
		İlçe mahalle haritası (A0 siyah-beyaz dijital baskı)	650,00	1.000,00	54%
		İlçe mahalle haritası (A0 renkli dijital baskı)	650,00	1.150,00	77%

AÇIKLAMALAR:

1- Ücretlere KDV dahildir.

2- 4736 sayılı kanun esaslarına riayet edilerek, herhangi bir kişi veya kurum için ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmayacaktır.

3- Öğrenci proje ve ödevlerinde kullanılmak amacı ile okul, üniversite vb. eğitim kurumlarından resmi yazı veya öğrenci belgesi ile veri istenmesi halinde öğrencilerden dijital ortamda veri için ücret alınmaz.

HAZIRLAYAN
Serkan TEKİN
Büro Personeli

24/09/2024

Aslı ÇİÇEK
Şehir Plancısı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Büro Sorumlusu V.

24/09/2024

ONAYLAYAN
Zerrin KARAMUKLUOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

24.09.2024