Ek-13

T.C.
KADIKÖY BELEDİYESİ

6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara Satılamayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin Form

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, tapuda Bostancı mahallesi, 3225 ada ve 135 parselde kayıtlı ve İSTANBUL ili, KADIKÖY ilçesi, Bostancı Mahallesi, TARİKİ HAS (SOKAK), No: 10 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 331160 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılıncaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla, söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları KADIKÖY BELEDİYESİ'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, 23.12.2026 tarihinde, saat 11:15 da ve Kadıköy Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Odası 4.Kat A-Koridoru (Hasanpaşa Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:2 34722 Kadıköy/İstanbul) adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

Başkanlığımızın Bedel Tespit Komisyonu tarafından Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 3225 ada, 135 parsele ait arsanın yaklaşık m² değeri 220.000,00-TL belirlenmiştir. Pay satışı yapılacak hisselerin tahmin edilen tutarları; 1,187 m² hisse 261.140,00-TL, 1,187 m² hisse 261.140,00-TL, 1,187 m² hisse 261.140,00-TL, 1,187 m² hisse 261.140,00-TL, 1,187 m² hisse 261.140,00-TL, 1,187 m² hisse 261.140,00-TL, 28,47 m² hisse 6.263.400,00-TL, 7,118 m² hisse 1.565.960,00-TL, 1,016 m² 223.520,00-TL, 1,016 m² 223.520,00-TL, 1,016 m² 223.520,00-TL, 1,016 m² 223.520,00-TL, 1,016 m² 223.520,00-TL, 1,016 m² 223.520,00-TL, 7,118 m² 1.565.960,00-TL ve 1,016 m² 223.520,00-TL'dir.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılamayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen işbu form Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosunda on beş gün süreyle ilan edilecek ve bütün maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak KADIKÖY BELEDİYESİ nezdinde "itiraz" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi 26/11/2026)

Yetkili Personel	Yetkili Amir
İmza	Elif DEMİR YÜN Emlak ve İstimlak Müdürü İmza