

YAPI DENETİM BÜROSU

S.NO	TARİFE KONUSU	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN UYGULANAN	ARTIŞ ORANI
TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ				
KONUTLARDA HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN				
1	0-100 m ² 'ye kadar (bir daire için)	1.350	2.025	50%
2	101-200 m ² 'ye kadar (bir daire için)	2.790	4.185	50%
3	200 m ² 'den büyük yerler için (bir daire için)	8.740	13.113	50%
İŞYERLERİNDEN				
1	0-100 m ² 'ye kadar	13.927	20.891	50%
2	100 m ² 'den büyük yerler için	(13.928 + ((m ² -100) x 14,88))	(20.892+ ((m ² -100) x 22,32))	50%
TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (İSKELE VE ONARIM)				
KONUTLARDA				
1	0-100 m ² 'ye kadar (bir daire için)	1.350	2.025	50%
2	101-200 m ² 'ye kadar (bir daire için)	2.790	4.185	50%
3	200 m ² 'den büyük yerler için (bir daire için)	8.742	13.113	50%
İŞYERLERİNDE				
1	0-100 m ² 'ye kadar	13.927	20.891	50%
2	100 m ² 'den büyük yerler için	(13.928 + ((m ² -100) x 14,88))	(20.891+ ((m ² -100) x 22,32))	50%
YIKIM RUHSATI ÜCRETİ				
KONUTLARDA				
1	0-100 m ² 'ye kadar (bir daire için)	1.350	2.025	50%
2	101-200 m ² 'ye kadar (bir daire için)	2.790	4.185	50%
3	200 m ² 'den büyük yerler için (bir daire için)	8.742	13.113	50%
İŞYERLERİNDE				
1	0-100 m ² 'ye kadar	13.927	20.891	50%
2	100 m ² 'den büyük yerler için	(13.928 + ((m ² -100) x 14,88))	(20.892+ ((m ² -100) x 22,32))	50%
TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ				
1		99,84	150	50%
PROJE SURET TASDİK ÜCRETİ				
SURET TASDİK EDİLEN PROJENİN HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN;				
KONUT				
1	0-100 m ² 'ye kadar olanlardan (100m2 dahil)	692	1.038	50%
2	101-200 m ² 'ye kadar olanlardan (200 m2 dahil)	1.304	1.956	50%
3	201 m ² 'den büyük veya tek bağımsız bölüm	6.400	9.600	50%
İŞYERİ				
1	0-50 m ²	3.184	4.776	50%
2	50 m ² üstü	8.406	12.609	
3	Bina tek bağımsız bölüm	m ² x13,04	m ² x19,56	50%
KOOPERATİFLERDE (TOPLAM)				
1	Kooperatiflerde (toplam)	51.950	77.925	50%
TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ				
1	Bina yol cephesi x 2.00m x gün x TL	99,84	150	50%
NOT: Ücret tarifelerinin uygulamasında tereddütte düşülen konularda Belediye Başkanlığından Onay alınmaktadır.				
SURET ONAY ÜCRETİ				
1	Af Ruhsatı Belgesinin Suret Onayı	2.144	3.216	50%
2	İskan ve Af İskan Belgesinin Suret Onayı	2.144	3.216	50%
3	Yapı Ruhsatının Suret Onayı	2.144	3.216	50%

YAPI DENETİM BÜROSU

S.NO	TARİFE KONUSU	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN UYGULANAN	ARTIŞ ORANI
İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ				
1	İş Deneyim Belgesi	34.160	51.240	50%
AÇIKLAMA				
Ücretlerimize KDV dahildir.				
Hizmetlerin ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.				
Kamuya ait tasınmazlar üzerinde yapılan (üniversite, okul, hastane, kütüphane, ibadethane, spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb. ile bunların müstemilatları) yapılar ile kamu tüzel kişiliğine sahip eğitim kurumu yapılarının proje tasdikinden ücret alınmaz.				
Vakıflar Genel Müdürlüğü veya mazbut vakıflara ait tasınmazlar üzerinde yapılacak yapılara ilişkin projelerin tasdikinden ücret alınmaz.				
Kooperatif inşaatlarından yukardaki ücretin %50' si alınır.				
Tretuvar Kullanım ücreti inşaat yapım aşamasında terkinli alanların (kaldırım, yol vb.) kullanılan bölümüne ilişkin ücrettir.				
07.11.2013 tarihli, 2013/131 sayılı Kadıköy Belediye meclis kararı ile kabul edilmiştir.				

İSKAN BÜROSU

S.NO	TARİFE KONUSU	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN UYGULANAN	ARTIŞ ORANI
TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ				
KONUTLARDA HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN				
1	0-100 m2 brüt alanlardan	2.167	3.251	50%
2	101-200 m² 'ye kadar (bir daire için)	4.323	6.485	50%
3	200 m²'den büyük yerler için (bir daire için)	10.814	16.221	50%
İŞYERLERİNDEN				
1	0-100 m² 'ye kadar	13.927	20.891	50%
2	100 m² 'den büyük yerler için	(13.928 + ((m²-100) x 14,88))	(20.889+ ((m²-100) x 22,32))	50%
FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ				
1	0-100 m2 brüt alanlardan	1.303	1.955	50%
2	101-200 m2	1.960	2.940	50%
3	201-500 m2	2.594	3.891	50%
4	501-1000 m2	6.491	9.737	50%
5	1000 m2'den büyük alanlardan	10.814	16.221	50%
İSKAN SURET TASDİK ÜCRETİ				
1	Suret Onay Ücreti	2.144	3.216	50%
İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ				
1	İş Deneyim Belgesi	34.160	51.240	50%
AÇIKLAMA				
Ücretlerimize KDV dahildir.				
Hizmetlerin ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.				

S.NO	TARİFE KONUSU	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN UYGULANAN	ARTIŞ ORANI
TESİSAT İSKAN ÜCRETLERİ				
ISITMA TESİSATI				
1	İşyerinden (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	600	900	50%
2	Konutlardan (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	410	615	50%
3	Doğalgaz sobası her bağımsız bölüm için	3.400	5.100	50%
HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI				
1	1000 m ³ /hava için (konut)	3.440	5.160	50%
2	1000 m ³ /hava için (işyeri)	5.260	7.890	50%
HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI				
1	1000 kcal/h ısı kaybı için (konut)	850	1.275	50%
2	1000 kcal/h ısı kaybı için (işyeri)	120	1.875	50%
SIHHİ TESİSAT				
1	100 m ² nin altındaki dairelerden	2.500	3.750	50%
2	(101 - 150) m ² lik dairelerden	4.050	6.075	50%
3	151 m ² ve daha fazla olan dairelerden	10.000	15.000	50%
4	İşyerinin m ² si için	90	135	50%
5	Beher yangın dolabı için	2.670	4.005	50%
6	Spring tes. m ² için	55	82,50	50%
7	Havuz	85.000	127.500	50%
ELEKTRİK TESİSATI				
1	(1-50) sorti için (Konutlar için)	9.000	13.500	50%
2	Fazla her sorti için (Konutlar için)	180	270	50%
3	(1-50) sorti için (İşyerleri için)	12.000	18.000	50%
4	Fazla her sorti için (İşyerleri için)	240	360	50%
	Zayıf akım tesisatları için de geçerlidir. (zil-çağırma, Radyo-TV, yangın ihbar)			
ELEKTRİK MOTORLARI				
1	(0,1 - 1) HP'ye kadar	1.400	2.100	50%
2	(1,1 - 5) HP'ye kadar	2.700	4.050	50%
3	5 HP'den büyük beher HP fazlası	200	300	50%
YÜRÜYEN MERDİVEN VE BANTLAR				
1	Yürtüyen merdiven ve bantlar	82.000	123.000	50%
YAKIT TANKLARI				
1	10 m ³ e kadar olanlar	205.000	307.500	50%
2	10 m ³ ten fazla olanlar	50.000	75.000	50%
AKARYAKIT OTOGAZ İSTASYONLARI				
1	Beher pompa cihazı/dispenser için	120.000	180.000	50%
2	Beher lift için	55.000	82.500	50%
	Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			

S.NO	TARİFE KONUSU	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 YILI İÇİN UYGULANAN	ARTIŞ ORANI
PARATONER TESİSATI				
1	Beher paratoner tesisatı için	24.260	36.390	50%
UYDU ANTENLERİ				
1	Beher uydu anteni için	4.500	6.750	50%
YENİLENEBİLİR ENERJİ				
1	10000 Wp'e kadar Fotovoltaik Panel için	31.000	46.500	50%
2	Fazladan her 1 Wp için Fotovoltaik Panel için	3,10	4,65	50%
3	İşyerinden (1000 Kcal/h Isı Pompası)	1.240	1.860	50%
4	Konutlardan (1000 Kcal/h Isı Pompası)	930	1.395	50%
5	İşyerinden (1000 Kcal/h Güneş Kollektörü)	1.240	1.860	50%
6	Konutlardan (1000 Kcal/h Güneş Kollektörü)	930	1.395	50%
ARAÇ ŞARJ ÜNİTELERİ				
1	11kWatt ve Altı Araç Şarj Ünitesi	11.625	17.437,50	50%
2	11kWatt'ın Üstü Araç Şarj Ünitesi	15.500	23.250	50%
KALDIRMA VE İLETME EKİPMANLARI				
1	Araç Platformu	38.750	58.125	50%
2	Engelli Platformu	15.500	4.650	50%
ISI YALITIM KONTROLÜ MUAYENE ÜCRETİ				
1	Meskenlerde (Beher m² için)	31,77680625	47,66520938	50%
2	İşyerlerinde (Beher m² için)	52,31283750	78,46925625	50%
AÇIKLAMA				
Ücretlerimize KDV dahildir.				