



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
KADIKÖY BELEDİYESİ



**6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara
Satılamayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin
Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin
Tutanak**

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, tapuda Merdivenköy mahallesi, 719 ada ve 92 parselde kayıtlı ve İSTANBUL ili, KADIKÖY ilçesi, Merdivenköy Mahallesi, ŞAİR ARŞİ (CADDE), No: 39 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 281525 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, KADIKÖY BELEDİYESİ'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, 14.01.2026 tarihinde, saat 11:15 da ve Hasanpaşa Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:2 34722 Kadıköy/İstanbul adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 12 nci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılamayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen iş bu tutanak Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilecektir.

Başkanlığımızın Bedel Tespit Komisyonu tarafından İstanbul ili, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesi, 719 ada, 92 parselde ait arsanın yaklaşık m² değeri 180.000,00.- TL belirlenmiştir. Pay satışı yapılacak el birliği mülkiyetli maliklerin hisse hisse payının tahmin edilen tutarları; NURETTİN TAŞÇI 766.800,00- TL, FATİH BAYRAM 153.000,00-TL, HÜNKAR BAYRAM 153.000,00-TL, GÜLGÜN BÖKECAN 153.000,00-TL, AYŞEGÜL ERAN 153.000,00-TL, EBRU KARASU 383.400,00-TL, FİGEN AKAN 383.400,00-TL, ATA BARLAS 153.000,00-TL, FATMA KURTUL 171.000,00- TL, DİLER KURTUL 298.800,00-TL, DİLEK KANT 298.800,00-TL ve EMİNE TAŞCIOĞLU 340.200,00-TL 'dir. Toplam ihale bedeli 3.407.400,00.- TL'dir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak KADIKÖY BELEDİYESİ nezdinde "itiraz" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılacağına ilişkin işleme karşı işbu tebligat üzerine veya satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi :..../...../20....)

Yetkili Personel
Hanife KOCAK
İmza

Yetkili Amir
EMİR DEMİR YÜN
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmza