

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ				
RUHSAT BÜROSU		2024 YILI İÇİN UYGULANAN ÜCRET (TL)	2024 YILI İÇİN GÜNCELLEME TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN ÜCRET (TL)
A-PROJE SURET TASDİKİ				
Suret tasdik edilen projenin her bağımsız bölümü için;				
1- Konut				
a)0-100 m2 ye kadar olanlardan (100m2 dahil)		256	346	
b)101-200 m2 ye kadar olanlardan (200 m2 dahil)		483	652	
c)201 m2 den büyük veya tek bağımsız bölüm		2370	3200	
2-İşyeri				
a)0-50 m2		1179	1592	
b)50 m2 üstü		3113	4203	
c)Bina tek bağımsız bölüm		m2x 4,83	m2x 6,52	
3-Kooperatiflerde (toplam)				
		19241	25975	
Not: Yapılan her kat irtifakı işlemi için de yukarıdaki ücretler kullanılacaktır.				
B-YAPI RUHSATI ÜCRETLERİ (Yeni Yapı Ruhsatı, Tadilat Ruhsatı vs.)				
1-TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ				
Konutlarda her bağımsız bölüm için				
a) 100 m2'ye kadar (bir daire için)		500	675	
b) 101-200 m2'ye kadar (bir daire için)		1033	1395	
c) 200 m2'den büyük (bir daire için)		3238	4371	
İşyerlerinden				
100 m2'ye kadar		5158	6963	
100 m2'den yukarısı için		5158 + ((m2-100) x 5,51)	6963 + ((m2-100) x 7,44)	
2-TUS ÜCRETİ(Teknik Uygulama Sorumluluğu) (Bina sayısına göre)				
a)1000 m2 ye kadar(Mimar,Mühendis,Teknikerler ve Yapı Denetim Kuruluşları)		3458	4668	
b)1000 m2 nin üstü(Mimar,Mühendis,Teknikerler ve Yapı Denetim Kuruluşları)		3458 + ((m2-1000) x 6,62)	4668 + ((m2-1000) x 8,94)	
3-TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ				
Kaldırım kullanım ücreti (Bina yol cephesi x 2.00 m x gün x birim fiyat)		36,98	49,92	
4-YAPI RUHSATI SURET TASDİKİ (Blok Başına)				
		794	1072	
5-YAPI RUHSATI TANZİM ÜCRETİ (Blok başına) Açıklamalar bölümüne bakınız.(10)				
		13622	18390	
6- YOL İŞGAL ÜCRETİ (Beton Mikserleri için) Açıklamalar bölümüne bakınız.(11)				
	1. Bölge	28,95	39,08	
	2. Bölge	23,19	31,31	
	3. Bölge	17,38	23,46	
7- LİHKAB tarafından başvurulması halinde bağımsız bölüm numara düzeltme işlem ücreti				
10 bağımsız bölüme kadar toplam		2562	3459	
10 bağımsız bölümden sonra her bağımsız bölüm için		256	346	
8- GÜÇLENDİRME İZİN ÜCRETİ				
m2 birim ücreti (Açıklamalar bölümüne bakınız madde 5)		25,62	34,59	
AÇIKLAMALAR				
1- Hizmetlerin ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.				
2- İşlemlerle ilgili makbuzların bir sureti imar işlem dosyalarında muhafaza edilir.				
3-Tadilat projelerinde tadilat yapılan bağımsız bölüm alanları üzerinden ücret alınır				
4- Tadilat Ruhsatına ait işlemlerde hesaplanan tutarın Yapı ruhsatı tanzim ücretinin altında kalması durumunda Yapı Ruhsatı Tanzim ücreti alınır.				
5-Bu madde sadece İmar Kanununun Geçici 21. maddesi gereği binalarda yapılan güçlendirme izin taleplerinde uygulanır.				
6- Kamu Kurum ve Kuruluşlarından (okul, kütüphane, hastane, dispanser, ibadethane, ticari olmayan spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb.) ücret alınmaz.				
7- Ücretlere KDV dahildir.				
8- Parseldeki mevcut bina için 6306 sayılı yasa doğrultusunda riskli yapı raporu alınarak kesinleşen parselde bina yapılacağı zaman 11.07.2014 tarih ve 2014/103 sayılı Kadıköy Belediye Meclis kararına göre uygulama yapılacaktır.				
9- Riskli alanlarda bulunan parsellerde 6306 sayılı yasanın 7. maddesinin 9. fıkrası ve 15.12.2012 tarih ile değiştirilen 02.07.2013 tarihli yönetmeliğin 11. maddesine göre uygulama yapılacaktır.				
10- Yapı Ruhsatı tanzim ücreti yenileme, yeniden ve isim değişikliği (şantiye şefi, yapı denetim, mal sahibi, müteahhit vs.) ruhsatlarında blok başına ücretlendirilmektedir.				
11-Yol İşgal Ücretinde aşağıdaki bölgelere göre ücretlendirme yapılmaktadır.				
1. Bölge = Bostancı, Caddebostan, Caferağa, Erenköy, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kozyatağı, Osmanağa, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Suadiye, Zühtüpaşa, 19 Mayıs Mahallerinden oluşmaktadır.				
2. Bölge: Hasanpaşa, Acıbadem, Koşuyolu Mahallerinden oluşmaktadır.				
3. Bölge: Dumlupınar, Fikirtepe, Eğitim, Merdivenköy Mahallerinden oluşmaktadır.				

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MAKİNE-ELEKTRİK BÜROSU
2024 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

MAKİNE ELEKTRİK BÜROSU		2024 YILI UYGULANAN ÜCRET (TL)	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN ÜCRET
A. TESİSAT PROJE TASDİK ÜCRETLERİ				
1	ISITMA TESİSATI			
1,1	İşyerinden (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	131,90	178,07	
1,2	Konutlardan (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	98,89	133,50	
1,3	Doğalgaz sobası her bağımsız bölüm için	823,55	1.111,79	
2	HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI			
2,1	1000 m ³ /hava için (konut)	856,49	1.156,26	
2,2	1000 m ³ /hava için (işyeri)	1.251,79	1.689,92	
3	HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI			
3,1	1000 kcal/h ısı kaybı için (konut)	197,75	266,96	
3,2	1000 kcal/h ısı kaybı için (işyeri)	279,98	377,97	
4	SIHHİ TESİSAT			
4,1	100 m ² nin altındaki dairelerden	603,35	814,52	
4,2	(101 - 150) m ² lik dairelerden	988,24	1.334,12	
4,3	151 m ² ve daha fazla olan dairelerden	2.404,78	3.246,45	
4,4	İşyerinin m ² si için	13,70	18,50	
4,5	Beher yangın dolabı için	658,91	889,53	
4,6	Spring tes. m ² için	13,70	18,50	
4,7	Havuz	19.974,12	26.965,06	
5	ELEKTRİK TESİSATI			
5,1	(1-50) sorti için (Konutlar için)	1.647,12	2.223,61	
5,2	Fazla her sorti için (Konutlar için)	33,13	44,73	
5,3	(1-50) sorti için (İşyerleri için)	2.470,62	3.335,34	
5,4	Fazla her sorti için (İşyerleri için)	49,46	66,77	
	Zayıf akım tesisatları için de geçerlidir. (zil-çağırma, Radyo-TV, yangın ihbar)			
6	ELEKTRİK MOTORLARI			
6,1	(0,1 - 1) HP'ye kadar	329,44	444,74	
6,2	(1,1 - 5) HP'ye kadar	658,91	889,53	
6,3	5 HP'den büyük beher HP fazlası	46,46	62,72	
7	YÜRÜYEN MERDİVEN VE BANTLAR			
7,1	Yürüyen merdiven ve bantlar	19.994,99	26.993,24	
8	YAKIT TANKLARI			
8,1	10 m ³ e kadar olanlar	4.941,20	6.670,62	
8,2	10 m ³ ten fazla olanlar	12.221,00	16.498,35	

9	ISI YALITIM PROJELERİ			
9,1	100 m ² nin altındaki meskenlerden	395,27	533,61	
9,2	(101 -150) m ² olan meskenlerden	838,50	1.131,98	
9,3	151 m ² ve daha fazla olan meskenlerden	1.647,12	2.223,61	
9,4	Dükkan ve işyerlerinden (m ²)	13,28	17,93	
10	AKARYAKIT OTOGAZ İSTASYONLARI			
10,1	Beher pompa cihazı/dispenser için	28.213,76	38.088,58	
10,2	Beher lift için	13.475,82	18.192,36	
	Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			
11	PARATONER TESİSATI			
11,1	Beher paratoner tesisatı için	5.989,27	8.085,51	
12	UYDU ANTENLERİ			
12,1	Beher uydu anteni için	7.336,89	9.904,80	
B. TESİSAT TADİLAT PROJE TASDİK ÜCRETLERİ				
1	ISITMA TESİSATI			
1,1	İşyerinden (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	65,84	88,88	
1,2	Konutlardan (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	49,46	66,77	
1,3	Doğalgaz sobası her bağımsız bölüm için	411,85	556,00	
2	HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI			
2,1	1000 m ³ /hava için (konut)	428,24	578,12	
2,2	1000 m ³ /hava için (işyeri)	658,91	889,53	
3	HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI			
3,1	1000 kcal/h ısı kaybı için (konut)	92,87	125,37	
3,2	1000 kcal/h ısı kaybı için (işyeri)	136,26	183,95	
4	SIHHİ TESİSAT			
4,1	100 m ² nin altındaki dairelerden	314,44	424,49	
4,2	(101 - 150) m ² lik dairelerden	494,17	667,13	
4,3	151 m ² ve daha fazla olan dairelerden	1.197,86	1.617,11	
4,4	İşyerinin m ² si için	6,91	9,33	
4,5	Beher yangın dolabı için	329,44	444,74	
4,6	Spring tes. m ² için	6,91	9,33	
4,7	Havuz	10.032,10	13.543,34	
5	ELEKTRİK TESİSATI			
5,1	(1-50) sorti için (Konutlar için)	823,55	1.111,79	
5,2	Fazla her sorti için (Konutlar için)	16,52	22,30	
5,3	(1-50) sorti için (İşyerleri için)	1.257,81	1.698,04	
5,4	Fazla her sorti için (İşyerleri için)	24,73	33,39	
	Zayıf akım tesisatları için de geçerlidir. (zil-çağırma, Radyo-TV, yangın ihbar)			
6	ELEKTRİK MOTORLARI			
6,1	(0,1 - 1) HP'ye kadar	164,82	222,51	
6,2	(1,1 - 5) HP'ye kadar	329,44	444,74	
6,3	5 HP'den büyük beher HP fazlası	24,05	32,47	

7	YÜRÜYEN MERDİVEN VE BANTLAR		
8,1	Yürüyen merdiven ve bantlar	10.032,10	13.543,34
8	YAKIT TANKLARI		
9,1	10 m ³ e kadar olanlar	2.470,62	3.335,34
9,2	10 m ³ ten fazla olanlar	6.109,04	8.247,20
9	ISI YALITIM PROJELERİ		
10,1	100 m ² nin altındaki meskenlerden	197,75	266,96
10,2	(101 -150) m ² olan meskenlerden	428,24	578,12
10,3	151 m ² ve daha fazla olan meskenlerden	823,55	1.111,79
10,4	Dükkan ve işyerlerinden (m ²)	6,79	9,17
10	AKARYAKIT OTOGAZ İSTASYONLARI		
10,1	Beher pompa cihazı/dispenser için	14.115,20	19.055,52
10,2	Beher lift için	6.737,94	9.096,22
	Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır		
11	PARATONER TESİSATI		
11,1	Beher paratoner tesisatı için	2.994,60	4.042,71
12	UYDU ANTENLERİ		
12,1	Beher uydu anteni için	3.638,43	4.911,88
C. TESİSAT İSKAN ÜCRETLERİ			
1	ISITMA TESİSATI		
1,1	İşyerinden (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	202,23	273,01
1,2	Konutlardan (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	149,84	202,28
1,3	Doğalgaz sobası her bağımsız bölüm için	1.235,27	1.667,61
2	HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI		
2,1	1000 m ³ /hava için (konut)	1.272,76	1.718,23
2,2	1000 m ³ /hava için (işyeri)	1.946,56	2.627,86
3	HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI		
3,1	1000 kcal/h ısı kaybı için (konut)	299,50	404,33
3,2	1000 kcal/h ısı kaybı için (işyeri)	449,33	606,60
4	SIHHİ TESİSAT		
4,1	100 m ² nin altındaki dairelerden	898,45	1.212,91
4,2	(101 - 150) m ² lik dairelerden	1.497,35	2.021,42
4,3	151 m ² ve daha fazla olan dairelerden	3.593,36	4.851,04
4,4	İşyerinin m ² si için	20,37	27,50
4,5	Beher yangın dolabı için	988,24	1.334,12
4,6	Spring tes. m ² için	20,37	27,50
4,7	Havuz	29.946,19	40.427,36
5	ELEKTRİK TESİSATI		
5,1	(1-50) sorti için (Konutlar için)	2.470,62	3.335,34
5,2	Fazla her sorti için (Konutlar için)	49,46	66,77
5,3	(1-50) sorti için (İşyerleri için)	3.743,34	5.053,51

5,4	Fazla her sorti için (İşyerleri için)	74,90	101,12	
	Zayıf akım tesisatları için de geçerlidir. (zil-çağırma, Radyo-TV, yangın ihbar)			
6	ELEKTRİK MOTORLARI			
6,1	(0,1 - 1) HP'ye kadar	494,17	667,13	
6,2	(1,1 - 5) HP'ye kadar	988,24	1.334,12	
6,3	5 HP'den büyük beher HP fazlası	69,69	94,08	
7	YÜRÜYEN MERDİVEN VE BANTLAR			
7,1	Yürüyen merdiven ve bantlar	29.946,19	40.427,36	
8	YAKIT TANKLARI			
8,1	10 m ³ e kadar olanlar	74.865,49	101.068,41	
8,2	10 m ³ ten fazla olanlar	18.342,14	24.761,89	
9	AKARYAKIT OTOGAZ İSTASYONLARI			
9,1	Beher pompa cihazı/dispenser için	41.924,70	56.598,35	
9,2	Beher lift için	20.213,80	27.288,63	
	Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır			
10	PARATONER TESİSATI			
10,1	Beher paratoner tesisatı için	8.983,87	12.128,22	
11	UYDU ANTENLERİ			
11,1	Beher uydu anteni için	10.855,53	14.654,97	
D. ASANSÖR TESCİL ÜCRETLERİ				
1	ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ			
1,1	0-480 kg	6.737,94	9.096,22	
1,2	480 kg ve yukarısı	8.983,87	12.128,22	
2	ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ ÜCRETİ			
7,1	(0 - 480) kg taşıma kapasitesine kadar	5.353,04	7.226,60	
7,2	480 kg'dan fazlası için	10.761,82	14.528,46	
7,3	Araç asansörlerinden	9.783,38	13.207,56	
3	ASANSÖR UYGULAMA TADİLAT PROJESİ			
7,1	(0 - 480) kg taşıma kapasitesine kadar	2.695,23	3.638,56	
7,2	480 kg'dan fazlası için	4.005,38	5.407,26	
7,3	Araç asansörlerinden	4.875,31	6.581,67	
AÇIKLAMALAR				
1-Ücretlere KDV dahildir.				
2- Hizmetlerin ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.				
3- Kamu Kurum ve Kuruluşlarından (okul, kütüphane, hastane, dispenser, ibadethane, ticari olmayan spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb.) ücret alınmaz.				
4- Parseldeki mevcut bina için 6306 sayılı yasa doğrultusunda riskli yapı raporu alınarak kesinleşen parselde bina yapılacağı zaman 11.07.2014 tarih ve 2014/103 sayılı Kadıköy Belediye Meclis kararına göre uygulama yapılacaktır.				
5- Riskli alanlarda bulunan parsellerde 6306 sayılı yasanın 7. maddesinin 9. fıkrası ve 15.12.2012 tarih ile değiştirilen 02.07.2013 tarihli yönetmeliğin 11. maddesine göre uygulama yapılacaktır.				

ÜCRET TARİFESİ

<u>BÜRO ADI</u>	<u>İŞLEMİN ADI</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>2023 YILI İÇİN UYGULANAN ÜCRET (TL)</u>	<u>2024 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)</u>	<u>2024 YILI İÇİN GÜNCELLEME TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)</u>	<u>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN ÜCRET (TL)</u>
DURUM	İMAR DURUMU	0-100 m2	622,00	1.088,50	1.470,00	
		101-300 m2	1.025,00	1.793,75	2.425,00	
		301-500 m2	1.464,00	2.562,00	3.460,00	
		501-1000 m2	2.050,00	3.587,50	4.845,00	
		1000 m2 den büyük	2,050.00+ [0.5 * (m2-1000)]	3.587,50+ [0.5 * (m2-1000)]	4,845.00+ [0.5 * (m2-1000)]	
	MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ	Özel şahısların halı, çim saha ve spor tesisleri avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden (beher m2si)	m2 *51.00	m2*89.25	m2*121.00	
		250 m2 ye kadar verilen konut inşaatlar (beher m2)	m2 *51.00	m2 *89.25	m2*121.00	
		İşyeri, kafeterya, büfe gibi 100 m2 ye kadar	8.400,00	14.700,00	19.845,00	
		100 m2 den büyük muvakkat işyeri, kafeterya, büfe için (100 m2)	8,400.00+[(m2-100) *100]	14,700.00+[(m2-100) *100]	19,845.00+[(m2-100) *100]	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2024 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

KUDEB	2024 MEVCUT ÜCRET TARİFESİ (Kdv Dahil)	2024 ÜCRET TARİFESİ (GÜNCELLEME) TEKLİFİ (Kdv Dahil)
TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ(İSKAN)		
Konutlarda her bağımsız bölüm için		
a) 0-100 m ² 'ye kadar (bir daire için)	500	675
b) 101-200 m ² 'ye kadar (bir daire için)	1033	1395
c) 200 m ² 'den büyük yerler için (bir daire için)	3237	4370
İşyerlerinden		
a) 0-100 m ² 'ye kadar	5158	6964
b) 100 m ² 'den büyük yerler için	(5158 + ((m ² -100) x 5.51)	(6964 + ((m ² -100) x 7.44)
TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (İSKELE VE BAŞIT ONARIM)		
Konutlarda ;		
a) 0-100 m ² 'ye kadar (bir daire için)	500	675
b) 101-200 m ² 'ye kadar (bir daire için)	1033	1395
c) 200 m ² 'den büyük yerler için (bir daire için)	3237	4370
İşyerlerinde ;		
a) 0-100 m ² 'ye kadar	5158	6964
b) 100 m ² 'den büyük yerler için	(5158+ ((m ² -100) x 5.51)	(6964 + ((m ² -100) x 7.44)
YIKIM RUHSATI ÜCRETİ		
Konutlarda ;		
a) 0-100 m ² 'ye kadar (bir daire için)	500	675
b) 101-200 m ² 'ye kadar (bir daire için)	1033	1395
c) 200 m ² 'den büyük yerler için (bir daire için)	3237	4370
İşyerlerinde ;		
a) 0-100 m ² 'ye kadar	5158	6964
b) 100 m ² 'den büyük yerler için	(5158+ ((m ² -100) x 5.51)	(6964 + ((m ² -100) x 7.44)
TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ		
	36,98	50
FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ		
a)0-100 m2 brüt alanlardan	483	652
b) 101-200 m2	726	980
c) 201-500 m2	961	1297
d) 501-1000 m2	2404	3245
e) 1000 m2'den büyük alanlardan	4005	5407
İSKAN SURET TASDİK ÜCRETİ		
Suret Onay Ücreti	794	1072
İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ		
İş Deneyim Belgesi	12200	17080
AÇIKLAMALAR		
1. Ücretlere KDV dahildir.		
2. Hizmetlerin ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.		
3. Tretuvar Kullanım Ücreti inşaat yapım aşamasında terkinli alanların (kaldırım, yol vb.) kullanılan bölümüne ilişkin ücrettir.		

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

PROJE TASDİK BÜROSU	2024 YILI İÇİN UYGULANAN ÜCRET (TL)	2024 YILI İÇİN GÜNCELLEME TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN ÜCRET (TL)
A-PROJE TASDİK ÜCRETLERİ			
1-ÖN PROJE ONAYI			
Ön proje onaylarında;			
a) 2 kata kadar	16653	22482	
b)2-10 kata kadar	24211	32685	
c)10 kat üzeri için	33276	44923	
PROJE TESCİL ÜCRETİ			
Toplam İnşaat alanı;			
a) 1000 m2'ye kadar olan projeler	1866	2519	
b) 1000 m2 üzerinde bulunan her 100 m2 aralığı için ilave	103,62	139,88	
ESASLI TADİLAT GEREKTİRMEYEN PROJE DEĞİŞİKLİKLERİ			
1 Blok için toplam	6405	8647	
AÇIKLAMALAR			
1- Hizmetlerin ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.			
2- Kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili avan projelerin (okullar, kütüphaneler, hastane, dispanser,camii, ticari olmayan spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb.) tasdikinden ücret alınmaz.			
3- İşlemlerle ilgili makbuzların bir sureti imar işlem dosyalarında muhafaza edilir.			
4- Parseldeki mevcut bina 6306 sayılı yasa doğrultusunda riskli raporu alınarak kesinleşen parselde bina yapılacağı zaman 11.07.2014 tarih ve 2014/103 sayılı Kadıköy Belediye Meclis Kararı'na göre uygulama yapılacaktır.			
5- Riskli alanlarda bulunan parsellerde 6306 sayılı yasanın 7. maddesinin 9. fıkrası ve 15.12.2012 tarih ile değiştirilen 02.07.2013 tarihli yönetmeliğin 11. maddesine göre uygulama yapılacaktır.			
6- Ücretlere KDV dahildir.			