



KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

6306 sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü Satış İlanıdır

İlimiz, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 1407 ada, 163 parsel sayılı 1.228,27 m² taşınmazda 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A maddeleri gereği 2/3 çoğunlukla alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesini kabul etmeyen AYŞEN COŞKUN, SALİH BAŞER, SALİM ÖKSÜZOĞLU, SALİHA ÖKSÜZOĞLU adlı maliklere ait arsa payının açık ihale usulü satış oturumu 14.06.2023 Çarşamba Günü Saat:11.00' de yapılmış olup, arsa payı satışı talep edilen maliklere ait hisselerin ihale işlemi 2/3 çoğunluğu sağlayan maliklerden/hissedarlardan kimsenin ihaleye katılmaması nedeniyle yapılamamıştır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A Maddesi'nin 11. fıkrasında "11) Yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılincaya kadar satış işlemi tekrarlanır." hükmü yer almakta olup, satış oturumuna üçte iki paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;

- 1) Rayiç bedelin yüzde onu oranında nakit teminatı Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelerine yatırmaları ve makbuzunu ihale saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kentsel Dönüşüm Bürosu'na teslim etmeleri,
- 2) Üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda imzalanmış olan İnşaat Sözleşmesini ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan eden dilekçeyi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kentsel Dönüşüm Bürosu'na teslim etmeleri gerekmektedir.

Başkanlığımızın Bedel Tespit Komisyonu tarafından belirlenen arsanın yaklaşık m² değeri 120.000,00-TL olup, AYŞEN COŞKUN 2.908.800,00-TL, SALİH BAŞER 2.908.800,00-TL, SALİM ÖKSÜZOĞLU 2.908.800,00-TL, SALİHA ÖKSÜZOĞLU 2.908.800,00-TL'dir.

İhale tarihi : 16.08.2023 / saat:11:30

İhale yeri : Kadıköy Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Odası 4.Kat A-Koridoru (Hasanpaşa Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:2 34722 Kadıköy/İstanbul)

Bülent TURAN
Emlak ve İstimlak Müdürü